



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 395 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM NEDRE EIKER AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 21  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 847 407	13 098 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 847 407</b>	<b>13 098 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	2 412 900	2 412 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		201 660	166 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 614 560</b>	<b>2 579 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 232 847</b>	<b>10 518 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 177 355	1 987 338
Annen renteinntekt		48 924	68 772
Andre finansinntekter		9 034	6 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 235 313</b>	<b>2 062 271</b>
Annen rentekostnad		6 488 352	7 157 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 488 352</b>	<b>7 157 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 253 040</b>	<b>-5 095 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 979 808</b>	<b>5 423 443</b>
Skattekostnad	4	1 095 557	1 193 157
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 884 251</b>	<b>4 230 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 884 251</b>	<b>4 230 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 884 251</b>	<b>4 230 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 271 248	3 446 069



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		613 003	784 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 884 251</b>	<b>4 230 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter mv		92 108 713	94 521 613
Inventar og maskiner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>92 108 713</b>	<b>94 521 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		31 173 711	31 479 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 173 711</b>	<b>31 479 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 282 424</b>	<b>126 001 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 681	458 463
Utestående fordringer	6	114 277	125 434
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>297 958</b>	<b>583 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		219 547	87 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 547</b>	<b>87 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 505</b>	<b>671 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 799 929</b>	<b>126 672 816</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		1 058 528	1 058 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 172 528</b>	<b>1 172 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 433 716	13 820 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 433 716</b>	<b>13 820 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 606 244</b>	<b>14 993 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 520 024	1 347 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 520 024</b>	<b>1 347 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 850 000	104 250 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 850 000</b>	<b>104 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 370 024</b>	<b>105 597 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 164	165 644
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		4 193 908	4 418 036
Annen kortsiktig gjeld		2 585 588	1 498 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 823 660</b>	<b>6 082 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 193 685</b>	<b>111 679 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 799 929</b>	<b>126 672 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 395 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM NEDRE EIKER AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 21  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 986 395 113  
PLANTASJEN EIENDOM NEDRE EIKER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 847 407	13 098 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 847 407</b>	<b>13 098 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	2 412 900	2 412 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		201 660	166 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 614 560</b>	<b>2 579 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 232 847</b>	<b>10 518 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 177 355	1 987 338
Annen renteinntekt		48 924	68 772
Andre finansinntekter		9 034	6 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 235 313</b>	<b>2 062 271</b>
Annen rentekostnad		6 488 352	7 157 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 488 352</b>	<b>7 157 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 253 040</b>	<b>-5 095 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 979 808</b>	<b>5 423 443</b>
Skattekostnad	4	1 095 557	1 193 157
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 884 251</b>	<b>4 230 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 884 251</b>	<b>4 230 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 884 251</b>	<b>4 230 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 271 248	3 446 069
Avsatt til annen egenkapital		613 003	784 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 884 251</b>	<b>4 230 286</b>



Organisasjonsnr: 986 395 113  
PLANTASJEN EIENDOM NEDRE EIKER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter mv

92 108 713

94 521 613

Inventar og maskiner 3

**Sum varige driftsmidler 3**

**92 108 713**

**94 521 613**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

31 173 711

31 479 591

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**31 173 711**

**31 479 591**

**Sum anleggsmidler**

**123 282 424**

**126 001 204**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

183 681

458 463

Utestående fordringer 6

114 277

125 434

**Sum fordringer 6**

**297 958**

**583 897**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

219 547

87 715

**Sum bankinnskudd,**

**219 547**

**87 715**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**517 505**

**671 612**

**SUM EIENDELER**

**123 799 929**

**126 672 816**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000

aksjer à kr 1)

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs

14 000

14 000

Annen innskutt egenkapital

1 058 528

1 058 528

**Sum innskutt egenkapital**

**1 172 528**

**1 172 528**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 433 716	13 820 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 433 716</b>	<b>13 820 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 606 244</b>	<b>14 993 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 520 024	1 347 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 520 024</b>	<b>1 347 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 850 000	104 250 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 850 000</b>	<b>104 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 370 024</b>	<b>105 597 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 164	165 644
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		4 193 908	4 418 036
Annen kortsiktig gjeld		2 585 588	1 498 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 823 660</b>	<b>6 082 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 193 685</b>	<b>111 679 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 799 929</b>	<b>126 672 816</b>



Organisasjonsnr: 986 395 113  
PLANTASJEN EIENDOM NEDRE EIKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 395 113

**Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		11 847 407	13 098 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 847 407</b>	<b>13 098 450</b>
Ordinære avskrivninger	3	2 412 900	2 412 900
Andre driftskostnader		201 660	166 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 614 560</b>	<b>2 579 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 232 847</b>	<b>10 518 772</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		2 177 355	1 987 338
Andre renteinntekter		48 924	68 772
Andre finansinntekter		9 034	6 161
Rentekostnader		6 488 352	7 157 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 253 040</b>	<b>-5 095 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 979 808</b>	<b>5 423 443</b>
Skattekostnad	4	1 095 557	1 193 157
<b>Årets resultat</b>	5	<b>3 884 251</b>	<b>4 230 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 271 248	3 446 069
Avsatt til annen egenkapital		613 003	784 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 884 251</b>	<b>4 230 286</b>



## Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter mv		92 108 713	94 521 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>92 108 713</b>	<b>94 521 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper		31 173 711	31 479 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 173 711</b>	<b>31 479 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 282 424</b>	<b>126 001 204</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 681	458 463
Utestående fordringer	6	114 277	125 434
<b>Sum fordring</b>	<b>6</b>	<b>297 958</b>	<b>583 897</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		219 547	87 715
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>219 547</b>	<b>87 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 505</b>	<b>671 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 799 929</b>	<b>126 672 816</b>

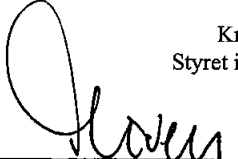


## Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	7	100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		1 058 528	1 058 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 172 528</b>	<b>1 172 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 433 716	13 820 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 433 716</b>	<b>13 820 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 606 244</b>	<b>14 993 243</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 520 024	1 347 126
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 520 024</b>	<b>1 347 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 850 000	104 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 850 000</b>	<b>104 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 164	165 644
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		4 193 908	4 418 036
Annen kortsiktig gjeld		2 585 588	1 498 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 823 660</b>	<b>6 082 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 193 685</b>	<b>111 679 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 799 929</b>	<b>126 672 816</b>

Kristiansand, den 17. februar 2026  
Styret i Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS

  
Tore Gustav Drivenes  
Styreleder

  
Thor Helle  
Daglig leder



## **Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS      Noter til årsregnskapet for 2025**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med eiendomsutvikling og utleie av eiendom, og er lokalisert i Drammen.

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 2 Lønnskostnader**

Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



## Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS      Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	130 952 320	130 952 320
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>130 952 320</b>	<b>130 952 320</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	38 843 606	38 843 606
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	38 843 606	38 843 606
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>92 108 714</b>	<b>92 108 714</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 412 900	2 412 900

Selskapet har revurdert Plantasjebygningens restlevetid slik at rest bokført verdi pr 01.01.22 fordeles lineært over 10 år.

Øvrig bygningsmasse avskrives lineært over 50 år for bygg og 25 år for teknisk

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	922 659	971 967
Endring i utsatt skatt	172 898	221 190
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 095 557</b>	<b>1 193 157</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 979 808	5 423 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-785 900	-1 005 407
Avgitt konsernbidrag	-4 193 908	-4 418 036
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	922 660	971 968
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-922 660	-971 968
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 909 198	6 123 298	-785 900
<b>Sum</b>	<b>6 909 198</b>	<b>6 123 298</b>	<b>-785 900</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 909 198</b>	<b>6 123 298</b>	<b>-785 900</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 520 024</b>	<b>1 347 126</b>	<b>-172 898</b>



## Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	14 000	1 058 528	13 820 715	14 993 243
Årets resultat				3 884 251	3 884 251
Konsernbidrag avgitt				-3 271 248	-3 271 248
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>14 000</b>	<b>1 058 528</b>	<b>14 433 717</b>	<b>15 606 245</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer *)	31 173 711	31 479 591
<b>Sum</b>	<b>31 173 711</b>	<b>31 479 591</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 456 168	82 755 140
<b>Sum</b>	<b>78 456 168</b>	<b>82 755 140</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>99 850 000</b>	<b>104 250 000</b>
Pantsatte eiendeler: **)		
Kundefordringer	183 681	458 463
Bygninger og tomter	92 108 713	94 521 613
<b>Sum</b>	<b>92 292 394</b>	<b>94 980 076</b>

\*) Langsiktig fordring er fordring på morselskapet God Driv AS. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan. Rente er godtgjort.

\*\*\*) I tillegg er eiendommer tilhørende både morselskapet og søsterselskap stilt som sikkerhet. Både morselskapet og søsterselskap har sikkerhetsansvar for sin gjeld i selskapets eiendeler.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	100 000	100,0	100,0

Styrets leder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.



RSM Norge AS  
Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plantasjen Eiendom Nedre Eiker AS som viser et overskudd på NOK 3 884 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. februar 2026  
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket: RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pannen DokumentInnkellet-CEOTK-CUC5H-70801-1-11-MRX-BIDOC-FIM6P7





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur" De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-17 17:58:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnummer: CF7TK-70554-70801-511MEX-R1P0C-F1MAD7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette viser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.