



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 006 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEEM & GLØMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akslastien 1  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Glømmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 738	23 308
Annen driftsinntekt		1 377 674	858 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 412</b>	<b>882 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 100	116 100
Annen driftskostnad	2	259 153	206 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 253</b>	<b>322 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 159</b>	<b>559 218</b>
Annen rentekostnad		206 113	124 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 113</b>	<b>124 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 113</b>	<b>-124 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>832 046</b>	<b>434 611</b>
Skattekostnad på resultat		183 050	95 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 996</b>	<b>338 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 996</b>	<b>338 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>648 996</b>	<b>338 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>648 996</b>	<b>338 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		648 996	338 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 996</b>	<b>338 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		245 884	428 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 884</b>	<b>428 934</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 100 850	5 216 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 100 850</b>	<b>5 216 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5, 6	100 005	100 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 005</b>	<b>100 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 446 739</b>	<b>5 745 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 281 906</b>	<b>629 323</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 055	23 308
Andre kortsiktige fordringer		47 628	661 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 683</b>	<b>684 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 288	549 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 288</b>	<b>549 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 892 876</b>	<b>1 863 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 339 615</b>	<b>7 609 424</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 103 284	3 454 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 103 284</b>	<b>3 454 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 603 284</b>	<b>3 954 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 203 880	3 627 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 203 880</b>	<b>3 627 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 203 880</b>	<b>3 627 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 510 331	22 216
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 120	5 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 532 451</b>	<b>27 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 736 331</b>	<b>3 655 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 339 615</b>	<b>7 609 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 006 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEEM & GLØMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akslastien 1  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Gløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 006 833  
SEEM & GLØMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 738	23 308
Annen driftsinntekt		1 377 674	858 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 412</b>	<b>882 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 100	116 100
Annen driftskostnad	2	259 153	206 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 253</b>	<b>322 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 159</b>	<b>559 218</b>
Annen rentekostnad		206 113	124 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 113</b>	<b>124 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 113</b>	<b>-124 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>832 046</b>	<b>434 611</b>
Skattekostnad på resultat		183 050	95 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 996</b>	<b>338 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 996</b>	<b>338 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>648 996</b>	<b>338 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>648 996</b>	<b>338 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		648 996	338 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 996</b>	<b>338 997</b>



Organisasjonsnr: 999 006 833  
SEEM & GLØMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		245 884	428 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 884</b>	<b>428 934</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 100 850	5 216 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 100 850</b>	<b>5 216 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5, 6	100 005	100 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 005</b>	<b>100 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 446 739</b>	<b>5 745 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 281 906</b>	<b>629 323</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 055	23 308
Andre kortsiktige fordringer		47 628	661 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 683</b>	<b>684 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		517 288	549 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 288</b>	<b>549 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 892 876</b>	<b>1 863 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 339 615</b>	<b>7 609 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 103 284	3 454 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 103 284</b>	<b>3 454 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 603 284</b>	<b>3 954 288</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 5 203 880	3 627 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 203 880</b>	<b>3 627 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 203 880</b>	<b>3 627 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 510 331	22 216
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	22 120	5 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 532 451</b>	<b>27 544</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 736 331</b>	<b>3 655 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 339 615</b>	<b>7 609 424</b>



Organisasjonsnr: 999 006 833  
SEEM & GLØMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Tronc Håkrum  
2023-05-11

 BankID Signing  
Arnstein Seem  
2023-05-15

 BankID Signing  
Kjell Håvard Gløkken  
2023-05-30

# Årsregnskap 2022

## Seem & Gløkken Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 999 006 833**



## Resultatregnskap

Seem & Gløkken Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		35 738	23 308
Annen driftsinntekt		1 377 674	858 768
Sum driftsinntekter		<u>1 413 412</u>	<u>882 076</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 100	116 100
Annen driftskostnad	2	259 153	206 758
Sum driftskostnader		<u>375 253</u>	<u>322 858</u>
Driftsresultat		<u>1 038 159</u>	<u>559 218</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		206 113	124 607
Resultat av finansposter		<u>-206 113</u>	<u>-124 607</u>
Resultat før skattekostnad	3	832 046	434 611
Skattekostnad på resultat		183 050	95 614
Resultat		<u>648 996</u>	<u>338 997</u>
Årsresultat		<u>648 996</u>	<u>338 997</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		648 996	338 997
Sum overføringer		<u>648 996</u>	<u>338 997</u>



## Balanse

### Seem & Gløkken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		245 884	428 934
Sum immaterielle eiendeler		<u>245 884</u>	<u>428 934</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 100 850	5 216 950
Sum varige driftsmidler		<u>5 100 850</u>	<u>5 216 950</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5, 6	100 005	100 005
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 005</u>	<u>100 005</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 446 739</u>	<u>5 745 889</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 281 906	629 323
Kundefordringer		46 055	23 308
Andre kortsiktige fordringer		47 628	661 055
Sum fordringer		<u>93 683</u>	<u>684 363</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 288	549 849
Sum omløpsmidler		<u>6 892 876</u>	<u>1 863 535</u>
Sum eiendeler		<u>12 339 615</u>	<u>7 609 424</u>



## Balanse

### Seem & Glømmen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 103 284	3 454 288
Sum opptjent egenkapital		<u>4 103 284</u>	<u>3 454 288</u>
Sum egenkapital		<u>4 603 284</u>	<u>3 954 288</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 203 880	3 627 592
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 203 880</u>	<u>3 627 592</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 510 331	22 216
Annen kortsiktig gjeld		22 120	5 328
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 532 451</u>	<u>27 544</u>
Sum gjeld		<u>7 736 331</u>	<u>3 655 136</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 339 615</u>	<u>7 609 424</u>

Spillum, 11.05.2023  
Styret i Seem & Glømmen Eiendom AS

Kjell Håvard Glømmen  
styremedlem

Arnstein Seem  
styreleder

Trond Hildrum  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 514 355	8 514 355
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 514 355</b>	<b>8 514 355</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	713 505	713 505
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 700 000	2 700 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 413 505	3 413 505
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 100 850</b>	<b>5 100 850</b>
Årets ordinære avskrivninger	116 100	116 100
Økonomisk levetid	50 år	



**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 500.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	183 050	95 614
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>183 050</b>	<b>95 614</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	832 046	434 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 051	-8 309
Anvendelse av fremførbart underskudd	-894 097	-426 302
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-296 520	-227 201	69 319
Gevinst – og tapskonto	-29 076	-36 344	-7 268
<b>Sum</b>	<b>-325 596</b>	<b>-263 544</b>	<b>62 051</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-792 057	-1 686 154	-894 097
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 117 653</b>	<b>-1 949 698</b>	<b>-832 046</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-245 884</b>	<b>-428 934</b>	<b>-183 050</b>

### Note nr: 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

#### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 203 880	3 627 592
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 203 880</b>	<b>3 627 592</b>

Andel gjeld som forfaller mer en 5 år etter balansedagen utgjør i år kr 2 000 000



**Bokført verdi av eiendeler stillt som sikkerhet for bokført gjeld:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	5 100 850	5 216 950

**Note 5 Verdipapirer**

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Bjørgan Utbygging AS		100 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Seem & Gløkken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gløkken Eiendom AS	167	33,4	33,4
Seem Eiendom AS	167	33,4	33,4
T & F Holding AS	166	33,2	33,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Seem & Glømmen Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seem & Glømmen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**BDO**

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 560CH-2Z5A5-7ZK2K-47WK6-SPOE4-CXVID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 10:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56OOH-2Z5A5-7ZK2K-47WK6-SPOE4-CXVID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>