



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 820 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTBY BORETTSLAG III
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Cathrine Dragerengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 890	1 412 568
Sum inntekter		1 504 890	1 412 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 513	53 342
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	854 244	853 368
Sum kostnader		907 756	906 709
Driftsresultat		597 134	505 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 709	14 855
Sum finansinntekter		19 709	14 855
Annen finanskostnad		193 577	117 825
Sum finanskostnader		193 577	117 825
Netto finans		-173 868	-102 970
Ordinært resultat før skattekostnad		423 265	402 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 265	402 888
Årsresultat		423 265	402 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 594 504	1 594 504
Sum varige driftsmidler		1 594 504	1 594 504
Sum anleggsmidler		1 594 504	1 594 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		138 392	131 001
Sum fordringer		138 392	131 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 449 615	2 229 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 449 615	2 229 999
Sum omløpsmidler	10	2 588 007	2 361 000
SUM EIENDELER		4 182 511	3 955 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 059 506	-4 482 771
Sum opptjent egenkapital		-4 059 506	-4 482 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	-4 057 206	-4 480 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 622 890	7 835 095
Øvrig langsiktig gjeld	13	467 613	467 613
Sum annen langsiktig gjeld		8 090 503	8 302 708
Sum langsiktig gjeld		8 090 503	8 302 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 383	128 149
Annen kortsiktig gjeld		-169	5 119
Sum kortsiktig gjeld	10	149 214	133 268
Sum gjeld		8 239 717	8 435 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 511	3 955 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353255

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 820 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTBY BORETTSLAG III
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Cathrine Dragerengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 952 820 559
VESTBY BORETTSLAG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 890	1 412 568
Sum inntekter		1 504 890	1 412 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 513	53 342
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	854 244	853 368
Sum kostnader		907 756	906 709
Driftsresultat		597 134	505 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 709	14 855
Sum finansinntekter		19 709	14 855
Annen finanskostnad		193 577	117 825
Sum finanskostnader		193 577	117 825
Netto finans		-173 868	-102 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
		423 265	402 888
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		423 265	402 888
Årsresultat		423 265	402 889



Organisasjonsnr: 952 820 559
VESTBY BORETTSLAG III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

1 594 504

1 594 504

Sum varige driftsmidler

1 594 504

1 594 504

Sum anleggsmidler

1 594 504

1 594 504

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

138 392

131 001

Sum fordringer

138 392

131 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

2 449 615

2 229 999

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 449 615

2 229 999

Sum omløpsmidler

10

2 588 007

2 361 000

SUM EIENDELER

4 182 511

3 955 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2 300

2 300

Sum innskutt egenkapital

2 300

2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-4 059 506

-4 482 771

Sum opptjent egenkapital

-4 059 506

-4 482 771

Sum egenkapital

11

-4 057 206

-4 480 471

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

7 622 890

7 835 095



Øvrig langsiktig gjeld	13	467 613	467 613
Sum annen langsiktig gjeld		8 090 503	8 302 708
Sum langsiktig gjeld		8 090 503	8 302 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 383	128 149
Annen kortsiktig gjeld		-169	5 119
Sum kortsiktig gjeld	10	149 214	133 268
Sum gjeld		8 239 717	8 435 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 511	3 955 504



Organisasjonsnr: 952 820 559
VESTBY BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Vestby 3.pdf	Roen, Espen	11.09.1976	01.03.2023 20:42
Årsregnskap 2022 - Vestby 3.pdf	Dragereengen, Hanne C	03.10.1970	22.02.2023 14:34
Årsregnskap 2022 - Vestby 3.pdf	Lereng, Linda Merete	13.12.1977	01.03.2023 20:01
Årsregnskap 2022 - Vestby 3.pdf	Grønstad, Elin	19.02.1970	26.02.2023 19:58

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: NmPIM1cEPcvgZRzGPGshmeprv3HOrcCbqpusbYWIRY=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 096 272	1 052 112	1 094 194	1 162 046
Inndekning av finanskostnader		408 618	360 456	361 500	455 000
Sum inntekter		1 504 890	1 412 568	1 455 694	1 617 046
Driftskostnader					
Styrehonorar		46 900	46 750	46 750	46 900
Andre personalkostnader	1	6 613	6 592	6 590	6 610
Strøm fellesareal		10 276	15 083	14 000	13 000
Annen leiekostnad	2	3 016	2 568	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 454	0	0	0
Vedlikehold	3	1 691	17 804	103 500	103 500
Innleid hjelp	4	14 650	11 150	12 000	15 000
Egenandel forsikring		4 000	0	0	0
Revisjonshonorar		2 930	2 930	2 930	2 930
Forretningsførerhonorar		68 614	65 111	68 000	73 500
Andre honorarer	5	46 490	17 670	40 380	35 620
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		154 895	165 324	172 000	172 000
Årskontingent GOBB		10 350	10 350	10 350	10 350
Forsikringer		125 882	121 090	125 910	138 470
Kommunale avgifter	6	400 786	405 173	408 000	412 000
Bomiljøtiltak		0	0	4 600	4 600
Annen kostnad	7	5 210	19 115	25 500	12 500
Sum driftskostnader		907 756	906 709	1 040 510	1 046 980
Driftsresultat		597 134	505 859	415 184	570 066
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 696	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		14 013	14 855	12 110	12 590
Sum finansinntekt		19 709	14 855	12 110	12 590
Rentekostnader		193 577	117 825	115 500	264 000
Sum finanskostnader		193 577	117 825	115 500	264 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-173 868	-102 970	-103 390	-251 410
Årsresultat		423 265	402 889	311 794	318 656

204 - Vestby 3 Borettslag - 952 820 559



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NmPIM1cEPcvgZRzGPGshmeprv3HOroCbqpusbYWiRY=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	1 594 504	1 594 504
Sum anleggsmidler		1 594 504	1 594 504
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	5 119
Forskuddsbetalte kostnader		138 392	125 882
Bankinnskudd	9	2 449 615	2 229 999
Sum omløpsmidler	10	2 588 007	2 361 000
Sum eiendeler		4 182 511	3 955 504
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		-4 059 506	-4 482 771
Sum egenkapital	11	-4 057 206	-4 480 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 622 890	7 835 095
Borettslagsinnskudd	13	467 613	467 613
Sum langsiktig gjeld		8 090 503	8 302 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 383	128 149
Annen kortsiktig gjeld		-169	5 119
Sum kortsiktig gjeld	10	149 214	133 268
Sum egenkapital og gjeld		4 182 511	3 955 504

Hanne Cathrine Dragerengen
Styreleder

Elin Grønstad
Styremedlem

Espen Roen
Styremedlem

Linda Merete Lereng
Styremedlem

204 - Vestby 3 Borettslag - 952 820 559



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NmPIM1cEPcvgZRzGPGshmepr3HOroCbqpusbYWiRY=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	6 613
Sum	6 613

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	3 016
Sum	3 016

204 - Vestby 3 Borettslag - 952 820 559



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NmPIM1cEPcvgZRzGPGshmepr3HOroCbqpusbYWiRY=



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

6601 Vedlikehold bygg	574
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 117
Sum	1 691

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.22

6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	14 650
Sum	14 650

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.22

6715 Honorar forkjøpsrett	30 575
6730 Teknisk rådgivning	15 915
Sum	46 490

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.22

7760 Kommunale avgifter	262 789
7761 Eiendomsskatt	137 997
Sum	400 786

Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.22

7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 800
7720 Kostnader generalforsamling	1 520
7770 Gebyr - bank	564
7790 Driftskostnader	988
7799 Gebyrer Klare Finans	338
Sum	5 210

204 - Vestby 3 Borettslag - 952 820 559



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NmPIM1cEPcvgZRzGPGshmepr3HOroCbqpusbYWiRY=



Noter 2022

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	1 594 504	0	1 594 504	1970
Sum bygninger	1 594 504		1 594 504	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	2 227 733	2 065 085
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	423 265	402 889
Avdrag långsiktig lån	-212 205	-240 241
B. Årets endring disponible midler	211 060	162 648
C. Disponible midler 31.12	2 438 793	2 227 733

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	138 392	131 001
Bankinnskudd og kontanter	2 449 615	2 229 999
Sum omløpsmidler	2 588 007	2 361 000
Kortsiktig gjeld	-149 214	-133 268
Disponible midler	2 438 793	2 227 733

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 300
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-4 482 771
Årets resultat	423 265
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-4 059 506
Total egenkapital 31.12.	-4 057 206

204 - Vestby 3 Borettslag - 952 820 559



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NmPIM1cEPcvgZRzGPGshmepr3HOroCbqpusbYWiRY=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778172215
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 835 095
Avdrag i perioden:	212 205
Lånesaldo 31.12:	7 622 890
Saldo 5 år frem i tid:	6 694 961

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778172215	23	331 430	7 622 890

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1970 er kr 467 613,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

204 - Vestby 3 Borettslag - 952 820 559



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NmPIM1cEPcvgZRzGPGshmepr3HOrcOqgpusbYWiRY=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestby Borettslag III

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestby Borettslag III sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 616BE-2TY2H-JSEVM-FDQP5-XW2YU-3EMD4



side 2

Uavhengig revisors beretning - Vestby Borettslag
III

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 02.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 61GIBE-2TY2H-J5FVM-FDQP5-XW2YU-3EMD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-02 14:07:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JG8E-3TY2H-J5FVM-FDQP5-XW2YU-3EMD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>