



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	564 720	564 720
Sum inntekter		564 720	564 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	13 272	6 636
Annen driftskostnad	5,6	474 660	545 118
Sum kostnader		487 932	551 754
Driftsresultat		76 788	12 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 335	2 821
Sum finansinntekter		8 335	2 821
Annen rentekostnad		5 003	5 358
Sum finanskostnader		5 003	5 358
Netto finans		3 332	-2 537
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		80 120	10 428
Totalresultat		80 120	10 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 120	10 428
Sum overføringer og disponeringer		80 120	10 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	627 179	627 179
Sum varige driftsmidler		627 179	627 179
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		627 179	627 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		90 830	73 138
Sum fordringer		90 830	73 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 005	331 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 005	331 359
Sum omløpsmidler		418 835	404 497
SUM EIENDELER		1 046 015	1 031 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 151	564 031
Sum opptjent egenkapital		644 151	564 031
Sum egenkapital		645 751	565 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	71 805	141 251
Øvrig langsiktig gjeld	9	77 600	77 600
Sum annen langsiktig gjeld		149 405	218 851
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 332	14 738
Skyldige offentlige avgifter		636	
Annen kortsiktig gjeld		171 890	232 456
Sum kortsiktig gjeld		250 858	247 194
Sum gjeld		400 263	466 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 015	1 031 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616237

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 951 095 303
SOLBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	564 720	564 720
Sum inntekter		564 720	564 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	13 272	6 636
Annen driftskostnad	5, 6	474 660	545 118
Sum kostnader		487 932	551 754
Driftsresultat		76 788	12 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 335	2 821
Sum finansinntekter		8 335	2 821
Annen rentekostnad		5 003	5 358
Sum finanskostnader		5 003	5 358
Netto finans		3 332	-2 537
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		80 120	10 428
Totalresultat		80 120	10 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 120	10 428
Sum overføringer og disponeringer		80 120	10 428



Organisasjonsnr: 951 095 303
SOLBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7, 9 627 179 627 179
Sum varige driftsmidler 627 179 627 179

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 627 179 627 179

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 90 830 73 138
Sum fordringer 90 830 73 138

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 328 005 331 359
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 328 005 331 359

Sum omløpsmidler 418 835 404 497

SUM EIENDELER 1 046 015 1 031 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1 600 1 600
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	644 151	564 031
Sum opptjent egenkapital	644 151	564 031
Sum egenkapital	645 751	565 631
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 71 805	141 251
Øvrig langsiktig gjeld	9 77 600	77 600
Sum annen langsiktig gjeld	149 405	218 851
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 332	14 738
Skyldige offentlige avgifter	636	
Annen kortsiktig gjeld	171 890	232 456
Sum kortsiktig gjeld	250 858	247 194
Sum gjeld	400 263	466 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 046 015	1 031 676



Organisasjonsnr: 951 095 303
SOLBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1272.00	636.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	6000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13272.00	6636.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Solbygg Borettslag
2022**

Solbygg Borettslag Org.nr. 951095303

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Solbygg Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	564 720	564 720	564 772
Sum inntekter		564 720	564 772	564 772
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	12 000	6 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 272	636	1 060
Kommunale avg. og eiendomsskatt		280 240	250 814	299 155
Andre driftskostnader	5	55 835	67 806	71 998
Vedlikehold	6	0	96 000	0
Forretningsførsel		58 392	58 390	62 187
Revisjonshonorar		7 500	5 938	8 250
Kontingent		4 800	4 800	4 800
Forsikring		67 328	62 336	78 304
Sikringsfond		565	568	565
Sum driftskostnader		487 932	517 451	536 319
Driftsresultat		76 788	12 966	28 453
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		6 501	971	0
Andre renteinntekter		590	415	0
Andre finansinntekter		1 244	1 435	0
Sum finansinntekter		8 335	2 821	0
Rentekostnader lån		5 003	5 358	7 194
Sum finanskostnader		5 003	5 358	3 167
Resultat av finansposter		3 332	-2 537	-3 167
Resultat		80 120	10 428	25 286
Til/fra annen EK		80 120	10 428	0
Sum disponeringer		80 120	10 428	0

Resultatrapport 2022 for Solbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Solbygg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 9	521 479	521 479
Tomt	7, 9	105 700	105 700
Sum varige driftsmidler		627 179	627 179
Sum anleggsmidler		627 179	627 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 680	5 810
Forskuddsbetalte kostnader		78 302	67 328
Andre fordringer		4 848	0
Sum fordringer		90 830	73 138
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		328 005	331 359
Sum bankinnsk. og kontanter		328 005	331 359
Sum omløpsmidler		418 835	404 497
SUM EIENDELER		1 046 015	1 031 676

Balanserapport 2022 for Solbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Solbygg Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	644 151	564 031
Sum opptjent egenkapital	644 151	564 031
SUM EGENKAPITAL	645 751	565 631
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 71 805	141 251
Borettsinnskudd	9 77 600	77 600
Sum langsiktig gjeld	149 405	218 851
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 332	14 738
Skyldige off. myndigheter	636	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	6 000	0
Påløpne renter	20	22
Annen kortsiktig gjeld	165 870	232 434
Sum kortsiktig gjeld	250 858	247 194
SUM GJELD	400 263	466 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 046 015	1 031 676

Florø,
Styret for Solbygg Borettslag

Kristina Bjerck Berge
Styrets leder

Simon Svarstad
Styremedlem

Øyvind Sørbo
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Solbygg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	516 912	516 912	516 964	516 964
3817 Bredbånd	47 808	47 808	47 808	47 808
Sum felleskostnader	564 720	564 720	564 772	564 772

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	6 000	6 000	6 000	10 000
5331 Avsetning styrehonorar	6 000	0	0	0
Sum styrehonorar	12 000	6 000	6 000	10 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6375 TV/Bredbånd	47 808	47 808	47 808	47 808
6390 Andre driftskostnader	4 480	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	4 310	4 310
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	5 000
6940 Porto	400	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 669	2 558	2 880	2 880
7779 Andre gebyr	0	6 125	0	0
7782 Kostnader bomiljø	478	1 315	0	0
Sum driftskostnader	55 835	67 806	76 998	71 998

Solbygg Borettslag org.nr. 951095303

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	96 000	30 000	0
Sum vedlikehold	0	96 000	30 000	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	521 479	85 100	20 600
Anskaffelseskost pr.31.12	521 479	85 100	20 600
Bokført verdi pr.31.12	521 479	85 100	20 600
Anskaffelsesår	1952	2011	2014

Note 8 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest			
Renter 31.12.22: 5,10%, løpetid 20 år			
Opprinnelig 2004		1 003 850	
Nedbetalt tidligere		862 599	
Nedbetalt i år		69 446	
Lånesaldo 31.12			71 805
Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2024			
Sum langsiktig gjeld			71 805
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36220320353	12	5 984	71 808

Solbygg Borettslag org.nr. 951095303

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	149 405	218 851
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	627 179	627 179

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	157 303	214 839
Periodens resultat	80 120	10 428
Avdrag lån	-69 446	-67 964
Endring i disponible midler	10 674	-57 536
Disponible midler 31.12.	167 978	157 303

Solbygg Borettslag org.nr. 951095303

Dokumentet er elektronisk signert



12-8160 årsregn...

Name
Sørbø, Øyvind

Date
2023-04-02

Identification

 **bankID** Sørbø, Øyvind
PÅ MOBIL

Name
Berge, Kristina Bjerck

Date
2023-03-24


Identification

 **bankID** Berge, Kristina Bjerck

Name
Svarstad, Simon

Date
2023-03-23

Identification

 **bankID** Svarstad, Simon
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solbygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Solbygg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PTKGL-SBAZM-374FS-T66PJ-UCD0N-YNWEV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Solbygg Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 2. april 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PTKGL-SBAZM-374FS-T66PJ-UCDON-YNWEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-11 13:19:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTKGL-SBAZM-374FS-T66PJ-UCD0N-YNWEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>