



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 296 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATA 17 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	13	12 393 615	13 025 644
Sum inntekter		12 393 615	13 025 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	916 376	644 732
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 8	1 427 490	494 806
Sum kostnader		2 343 866	1 139 538
Driftsresultat		10 049 749	11 886 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	652	1 664
Sum finansinntekter		652	1 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 11	293 903	117 774
Sum finanskostnader		293 903	117 774
Netto finans		-293 251	-116 110
Ordinært resultat før skattekostnad		9 756 498	11 769 996
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 146 430	2 589 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 610 068	9 180 597
Årsresultat		7 610 068	9 180 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 610 068	9 180 597
Totalresultat		7 610 068	9 180 597
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 039 965	8 639 746
Udekket tap		1 250 198	540 851
Overført fra overkurs		-680 095	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	10	7 610 068	9 180 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	55 640 087	55 255 041
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		55 640 087	55 255 041
Sum anleggsmidler		55 640 087	55 255 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		282 622	434 617
Andre kortsiktige fordringer		242 032	1 626 583
Sum fordringer		524 654	2 061 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 871	1 523 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 871	1 523 449
Sum omløpsmidler		2 171 525	3 584 649
SUM EIENDELER		57 811 612	58 839 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		20 944 705	21 624 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		14 850 197	14 850 197
Sum innskutt egenkapital		35 994 902	36 674 997
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 250 198
Sum opptjent egenkapital			-1 250 198
Sum egenkapital	10	35 994 902	35 424 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 367 495	3 206 696
Sum avsetninger for forpliktelser		3 367 495	3 206 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	11	8 835 163	3 464 662
Sum annen langsiktig gjeld		8 835 163	3 464 662
Sum langsiktig gjeld		12 202 658	6 671 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 606 625
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld		9 025 596	11 076 598
Annen kortsiktig gjeld		588 456	60 310
Sum kortsiktig gjeld		9 614 052	16 743 533
Sum gjeld		21 816 710	23 414 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 811 612	58 839 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414696

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 296 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATA 17 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 296 849
ROSENKRANTZGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	13	12 393 615	13 025 644
Sum inntekter		12 393 615	13 025 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	916 376	644 732
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 8	1 427 490	494 806
Sum kostnader		2 343 866	1 139 538
Driftsresultat		10 049 749	11 886 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	652	1 664
Sum finansinntekter		652	1 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 11	293 903	117 774
Sum finanskostnader		293 903	117 774
Netto finans		-293 251	-116 110
Ordinært resultat før skattekostnad		9 756 498	11 769 996
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 146 430	2 589 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 610 068	9 180 597
Årsresultat		7 610 068	9 180 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 610 068	9 180 597
Totalresultat		7 610 068	9 180 597
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 039 965	8 639 746
Udekket tap		1 250 198	540 851
Overført fra overkurs		-680 095	
Sum overføringer og disponeringer	10	7 610 068	9 180 597





Organisasjonsnr: 996 296 849
ROSENKRANTZGATA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	55 640 087	55 255 041
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		55 640 087	55 255 041
Sum anleggsmidler		55 640 087	55 255 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		282 622	434 617
Andre kortsiktige fordringer		242 032	1 626 583
Sum fordringer		524 654	2 061 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 646 871	1 523 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 871	1 523 449
Sum omløpsmidler		2 171 525	3 584 649

SUM EIENDELER		57 811 612	58 839 690
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		20 944 705	21 624 800
Annen innskutt egenkapital		14 850 197	14 850 197
Sum innskutt egenkapital		35 994 902	36 674 997

Opptjent egenkapital

Udekket tap			1 250 198
-------------	--	--	-----------



Sum opptjent egenkapital			-1 250 198
Sum egenkapital	10	35 994 902	35 424 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 367 495	3 206 696
Sum avsetninger for forpliktelser		3 367 495	3 206 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	11	8 835 163	3 464 662
Sum annen langsiktig gjeld		8 835 163	3 464 662
Sum langsiktig gjeld		12 202 658	6 671 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 606 625
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld		9 025 596	11 076 598
Annen kortsiktig gjeld		588 456	60 310
Sum kortsiktig gjeld		9 614 052	16 743 533
Sum gjeld		21 816 710	23 414 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 811 612	58 839 690



Organisasjonsnr: 996 296 849
ROSENKRANTZGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlig Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



berge lundal

Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgata 17 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rosenkrantzgata 17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Rosenkrantzgata 17 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2021 20.32.10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020

Rosenkrantzgata 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 296 849

Penneo Dokumentnøkkel: FC4CM-LTBKW-176VD-FQ2KH-X6XEP-LOZCE



RESULTATREGNSKAP

ROSENKRANTZGATA 17 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	13	12 393 615	13 025 644
Sum driftsinntekter		12 393 615	13 025 644
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-916 376	-644 732
Annen driftskostnad	2, 8	-1 427 490	-494 806
Sum driftskostnader		-2 343 866	-1 139 538
Driftsresultat		10 049 749	11 886 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	652	1 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 11	-293 903	-117 774
Resultat av finansposter		-293 251	-116 110
Ordinært resultat før skattekostnad		9 756 498	11 769 996
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 146 430	-2 589 399
Årsresultat		7 610 068	9 180 597
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 039 965	8 639 746
Overført fra overkurs		-680 095	0
Overført til udekket tap		-1 250 198	-540 851
Sum overføringer	10	7 610 068	9 180 597

Penneo Dokumentnøkkel: FC4CM-LTBKW-76VD-FQ2KH-X6XEP-LOZCE



BALANSE

ROSENKRANTZGATA 17 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	55 640 087	55 255 041
Sum varige driftsmidler		55 640 087	55 255 041
Sum anleggsmidler		55 640 087	55 255 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		282 622	434 617
Andre kortsiktige fordringer		242 032	1 626 583
Sum fordringer		524 654	2 061 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 871	1 523 449
Sum omløpsmidler		2 171 525	3 584 649
Sum eiendeler		57 811 612	58 839 690

Penneo Dokumentnøkkel: FC4CM-LTBKW-76VD-FQ2KH-X6XEP-LOZCE



BALANSE

ROSENKRANTZGATA 17 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		20 944 705	21 624 800
Annen innskutt egenkapital		14 850 197	14 850 197
Sum innskutt egenkapital		35 994 902	36 674 997
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 250 198
Sum opptjent egenkapital		0	-1 250 198
Sum egenkapital	10	35 994 902	35 424 799
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	3 367 495	3 206 696
Sum avsetning for forpliktelser		3 367 495	3 206 696
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	8 835 163	3 464 662
Sum annen langsiktig gjeld		8 835 163	3 464 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 606 625
Konsernbidrag		9 025 596	11 076 598
Annen kortsiktig gjeld		588 456	60 310
Sum kortsiktig gjeld		9 614 052	16 743 533
Sum gjeld		21 816 710	23 414 891
Sum egenkapital og gjeld		57 811 612	58 839 690

Oslo, 23.04.2021

Styret i Rosenkrantzgata 17 AS

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Jon David Haugse
styremedlem

John Dag Grimsen
styremedlem

ROSENKRANTZGATA 17 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: FC4CM-LTBKW-76VD-FQ2KH-X6XEP-LOZCE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Forretningsførerhonorar	0	200 000
Revisjonshonorar	27 300	22 100
Eiendomsforvaltning	10 900	23 550
Drifts-/vedlikeholdskostnader	1 355 711	217 379
Forsikring	28 856	29 102
Andre kostnader	4 723	2 674
Sum annen driftskostnad	1 427 490	494 805



ROSENKRANTZGATA 17 AS

NOTER 2020

Note 3 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	652	1 664
Sum finansinntekter	652	1 664

Note 4 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader til foretak i samme konsern	293 903	117 774
Sum finanskostnader	293 903	117 774

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	62 486 070	198 710	1 508 600	4 615 966	68 809 346
Tilgang	2 422 509	3 494 879			5 917 388
Avgang				4 615 966	4 615 966
Anskaffelseskost 31.12	64 908 579	3 693 589	1 508 600	0	70 110 768
Akk. avskrivninger 31.12	-14 247 042	-223 639	0	0	-14 470 681
Bokført verdi 31.12	50 661 537	3 469 950	1 508 600	0	55 640 087
Årets avskrivninger	721 761	194 615	0	0	916 376
Avskrivningstype	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	50 år	10 år			

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



ROSENKRANTZGATA 17 AS

NOTER 2020

Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 27 300 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-1 985 631	-2 436 852
Endring i utsatt skatt	-160 799	-152 547
Periodens totale skattekostnad	-2 146 430	-2 589 399

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	9 756 498	11 769 996
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-730 901	-693 398
Periodens alminnelige inntekt	9 025 597	11 076 598
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	9 025 597	11 076 598
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 985 631	2 436 852
Betalbar skatt på årets resultat	1 985 631	2 436 852
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 985 631	-2 436 852
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 306 794	14 575 893	-730 901
Sum midlertidige forskjeller	15 306 794	14 575 893	-730 901
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 306 794	14 575 893	-730 901
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	3 367 495	3 206 696	-160 799

Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	21 624 800	14 850 197	-1 250 198	35 424 799
Årets resultat				7 610 068	7 610 068
Overført fra overkurs		- 680 095		680 095	0
Avgitt konsernbidrag				-7 039 965	-7 039 965
Egenkapital 31.12.2020	200 000	20 944 705	14 850 197	0	35 994 902

Penneo Dokumentnøkkel: FC4CM-LTBKW-76VD-FQ2KH-X6XEP-LOZCE



ROSENKRANTZGATA 17 AS

NOTER 2020

Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Offentlig Eiendom AS	8 835 163	3 464 662
Sum	8 835 163	3 464 662

Lånet fra Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 55 640 087 pr. balansedagen.

Note 13 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut Rosenkrantzgata 17 i Drammen kommune. Hovedleietaker er Legevakta i Drammen som har en leieavtale som utløper 31.12.2028.

Note 14 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: FC4CM-LTBKW-76VD-FQ2KH-X6XEP-LOZCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon David Haugse

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231083

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-23 12:16:52Z



John Dag Grimsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1794076

IP: 79.135.xxx.xxx

2021-04-23 13:38:31Z



GERD YLVA GÖRANSSON

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1548849

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:17Z



Jon Ketil Gjørtz

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 185.122.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: FC4CM-LTBKW-176VD-FQ2KH-X6XEP-LOZCE

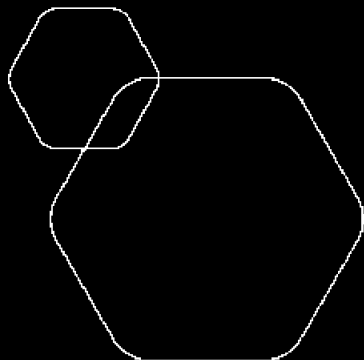
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Rosenkrantzgata 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 296 849



RESULTATREGNSKAP

ROSENKRANTZGATA 17 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	13	12 393 615	13 025 644
Sum driftsinntekter		12 393 615	13 025 644
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-916 376	-644 732
Annen driftskostnad	2, 8	-1 427 490	-494 806
Sum driftskostnader		-2 343 866	-1 139 538
Driftsresultat		10 049 749	11 886 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	652	1 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 11	-293 903	-117 774
Resultat av finansposter		-293 251	-116 110
Ordinært resultat før skattekostnad		9 756 498	11 769 996
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 146 430	-2 589 399
Årsresultat		7 610 068	9 180 597
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 039 965	8 639 746
Overført fra overkurs		-680 095	0
Overført til udekket tap		-1 250 198	-540 851
Sum overføringer	10	7 610 068	9 180 597



BALANSE

ROSENKRANTZGATA 17 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	55 640 087	55 255 041
Sum varige driftsmidler		55 640 087	55 255 041
Sum anleggsmidler		55 640 087	55 255 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		282 622	434 617
Andre kortsiktige fordringer		242 032	1 626 583
Sum fordringer		524 654	2 061 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 871	1 523 449
Sum omløpsmidler		2 171 525	3 584 649
Sum eiendeler		57 811 612	58 839 690



BALANSE

ROSENKRANTZGATA 17 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		20 944 705	21 624 800
Annen innskutt egenkapital		14 850 197	14 850 197
Sum innskutt egenkapital		35 994 902	36 674 997
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 250 198
Sum opptjent egenkapital		0	-1 250 198
Sum egenkapital	10	35 994 902	35 424 799
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	3 367 495	3 206 696
Sum avsetning for forpliktelser		3 367 495	3 206 696
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	8 835 163	3 464 662
Sum annen langsiktig gjeld		8 835 163	3 464 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 606 625
Konsernbidrag		9 025 596	11 076 598
Annen kortsiktig gjeld		588 456	60 310
Sum kortsiktig gjeld		9 614 052	16 743 533
Sum gjeld		21 816 710	23 414 891
Sum egenkapital og gjeld		57 811 612	58 839 690

Oslo, 23.04.2021

Styret i Rosenkrantzgata 17 AS

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Jon David Haugse
styremedlem

John Dag Grimsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Forretningsførerhonorar	0	200 000
Revisjonshonorar	27 300	22 100
Eiendomsforvaltning	10 900	23 550
Drifts-/vedlikeholdskostnader	1 355 711	217 379
Forsikring	28 856	29 102
Andre kostnader	4 723	2 674
Sum annen driftskostnad	1 427 490	494 805



ROSENKRANTZGATA 17 AS

NOTER 2020

Note 3 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	652	1 664
Sum finansinntekter	652	1 664

Note 4 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader til foretak i samme konsern	293 903	117 774
Sum finanskostnader	293 903	117 774

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	62 486 070	198 710	1 508 600	4 615 966	68 809 346
Tilgang	2 422 509	3 494 879			5 917 388
Avgang				4 615 966	4 615 966
Anskaffelseskost 31.12	64 908 579	3 693 589	1 508 600	0	70 110 768
Akk. avskrivninger 31.12	-14 247 042	-223 639	0	0	-14 470 681
Bokført verdi 31.12	50 661 537	3 469 950	1 508 600	0	55 640 087
Årets avskrivninger	721 761	194 615	0	0	916 376
Avskrivningstype	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	25 år / 100 år	10 år / 20 år			

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



ROSENKRANTZGATA 17 AS

NOTER 2020

Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 27 300 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-1 985 631	-2 436 852
Endring i utsatt skatt	-160 799	-152 547
Periodens totale skattekostnad	-2 146 430	-2 589 399

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	9 756 498	11 769 996
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-730 901	-693 398
Periodens alminnelige inntekt	9 025 597	11 076 598
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	9 025 597	11 076 598
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 985 631	2 436 852
Betalbar skatt på årets resultat	1 985 631	2 436 852
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 985 631	-2 436 852
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 306 794	14 575 893	-730 901
Sum midlertidige forskjeller	15 306 794	14 575 893	-730 901
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 306 794	14 575 893	-730 901
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	3 367 495	3 206 696	-160 799

Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	21 624 800	14 850 197	-1 250 198	35 424 799
Årets resultat				7 610 068	7 610 068
Overført fra overkurs		- 680 095		680 095	0
Avgitt konsernbidrag				-7 039 965	-7 039 965
Egenkapital 31.12.2020	200 000	20 944 705	14 850 197	0	35 994 902



ROSENKRANTZGATA 17 AS

NOTER 2020

Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Offentlig Eiendom AS	8 835 163	3 464 662
Sum	8 835 163	3 464 662

Lånet fra Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 55 640 087 pr. balansedagen.

Note 13 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut Rosenkrantzgata 17 i Drammen kommune. Hovedleietaker er Legevakta i Drammen som har en leieavtale som utløper 31.12.2028.

Note 14 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.