



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 689 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 1-3 KONTORHOTELL AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			1 500
Sum kostnader			1 500
Driftsresultat			-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	166
Sum finansinntekter		666	166
Netto finans		666	166
Ordinært resultat før skattekostnad		666	-1 334
Skattekostnad på resultat	3	147	-1 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		519	185
Årsresultat		519	185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519	185
Totalresultat		519	185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		519	185
Sum overføringer og disponeringer		519	185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 372	1 519
Sum immaterielle eiendeler		1 372	1 519
Sum anleggsmidler		1 372	1 519
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 762	23 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 762	23 096
Sum omløpsmidler		23 762	23 096
SUM EIENDELER		25 134	24 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704	185
Sum opptjent egenkapital		704	185
Sum egenkapital	5	25 134	24 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 134	24 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423467

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 689 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 1-3 KONTORHOTELL AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 689 247
FORNEBUVEIEN 1-3 KONTORHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			1 500
Sum kostnader			1 500
Driftsresultat			-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	166
Sum finansinntekter		666	166
Netto finans		666	166
Ordinært resultat før skattekostnad		666	-1 334
Skattekostnad på resultat	3	147	-1 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		519	185
Årsresultat		519	185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519	185
Totalresultat		519	185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		519	185
Sum overføringer og disponeringer		519	185



Organisasjonsnr: 928 689 247
FORNEBUVEIEN 1-3 KONTORHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 372	1 519
Sum immaterielle eiendeler		1 372	1 519
Sum anleggsmidler		1 372	1 519
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 762	23 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 762	23 096
Sum omløpsmidler		23 762	23 096
SUM EIENDELER		25 134	24 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704	185
Sum opptjent egenkapital		704	185
Sum egenkapital	5	25 134	24 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

25 134

24 615



Organisasjonsnr: 928 689 247
FORNEBUVEIEN 1-3 KONTORHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUVEIEN 1-3 KONTORHOTELL AS

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	-1 500
Sum driftskostnader		0	-1 500
Driftsresultat		0	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	166
Resultat av finansposter		666	166
Resultat før skattekostnad		666	-1 334
Skattekostnad på resultat	3	-147	1 519
Årsresultat		519	185
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		519	185
Sum overføringer		519	185



BALANSE

FORNEBUVEIEN 1-3 KONTORHOTELL AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 372	1 519
Sum immaterielle eiendeler		1 372	1 519
Sum anleggsmidler		1 372	1 519
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 762	23 096
Sum omløpsmidler		23 762	23 096
Sum eiendeler		25 134	24 615



BALANSE

FORNEBUVEIEN 1-3 KONTORHOTELL AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704	185
Sum opptjent egenkapital		704	185
Sum egenkapital	5	25 134	24 615
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		25 134	24 615

Oslo, 11.04.2024

Styret i Fornebuveien 1-3 Kontorhotell AS

Morten Nordheim
styreleder

Paul Dehli Navestad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



FORNEBUVEIEN 1-3 KONTORHOTELL AS

NOTER 2023

Note 3 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-147	1 519	
Periodens totale skattekostnad	-147	1 519	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	666	-1 334	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Periodens alminnelige inntekt	666	-6 904	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-666	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	-6 904	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 238	-6 904	-666
Sum midlertidige forskjeller	-6 238	-6 904	-666
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 238	-6 904	-666
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-1 372	-1 519	-147

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.
Alle aksjer har lik stemmerett. Alle aksjer eies av Fornebuveien 1-3 AS.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	185	24 615
Årets resultat			519	519
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	704	25 134

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.