



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 125 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDÅSDALEN 10
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 000	384 000
Sum inntekter		404 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	18 450	18 827
Annen driftskostnad		150 663	142 303
Sum kostnader		169 113	161 130
Driftsresultat		234 887	222 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	212
Sum finansinntekter		259	212
Annen rentekostnad		74	21
Sum finanskostnader		74	21
Netto finans		185	191
Ordinært resultat før skattekostnad		235 072	223 061
Skattekostnad på resultat	2	51 620	48 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 452	174 081
Årsresultat		183 452	174 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 452	174 081
Totalresultat		183 452	174 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 452	174 081
Sum overføringer og disponeringer		183 452	174 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 836 117	1 854 567
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 836 117	1 854 567
Sum anleggsmidler		1 836 117	1 854 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 750	155 750
Sum fordringer		123 750	155 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 978	376 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 978	376 234
Sum omløpsmidler		778 728	531 984
SUM EIENDELER		2 614 845	2 386 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 173 608	1 990 156
Sum opptjent egenkapital		2 173 608	1 990 156
Sum egenkapital		2 323 608	2 140 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	152 133	152 133
Sum annen langsiktig gjeld		152 133	152 133
Sum langsiktig gjeld		152 133	152 133
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	54 276	48 980
Annen kortsiktig gjeld		84 828	45 282
Sum kortsiktig gjeld		139 104	94 262
Sum gjeld		291 237	246 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 845	2 386 551
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331039

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 125 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDÅSDALEN 10
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 936 125 646
AS NORDÅSDALEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 000	384 000
Sum inntekter		404 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		18 450	18 827
Annen driftskostnad		150 663	142 303
Sum kostnader		169 113	161 130
Driftsresultat		234 887	222 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	212
Sum finansinntekter		259	212
Annen rentekostnad		74	21
Sum finanskostnader		74	21
Netto finans		185	191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		51 620	48 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 452	174 081
Årsresultat		183 452	174 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 452	174 081
Totalresultat		183 452	174 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 452	174 081
Sum overføringer og disponeringer		183 452	174 081



Organisasjonsnr: 936 125 646
AS NORDÅSDALEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 836 117	1 854 567
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 836 117	1 854 567
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 836 117	1 854 567
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		123 750	155 750
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		123 750	155 750
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		654 978	376 234
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		654 978	376 234
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		778 728	531 984
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 614 845	2 386 551
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500			
---------------------	--	--	--

aksjer á kr 100)	3	150 000	150 000
------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 173 608	1 990 156
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 173 608	1 990 156
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		2 323 608	2 140 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	152 133	152 133
Sum annen langsiktig gjeld		152 133	152 133
Sum langsiktig gjeld		152 133	152 133
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	54 276	48 980
Annen kortsiktig gjeld		84 828	45 282
Sum kortsiktig gjeld		139 104	94 262
Sum gjeld		291 237	246 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 845	2 386 551
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 936 125 646
AS NORDÅSDALEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

AS Nordåsdalen 10

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 125 646



AS NORDÅSDALEN 10
Nordåsdalen 10
5235 Rådal
Org. Nr: 936125646

STYRETS ÅRSBERETNING

2023

Type virksomhet

AS Nordåsdalen 10 har sin virksomhet i Nordåsdalen 10 er et mindre eiendomsforetak hvor utleie er hovedvirksomhet.

Utvikling, resultat og stilling

Leieinntektene er i henhold til budsjettert nivå. Driftskostnadene er på linje med året før. Egenkapitalen er styrket med årets resultat. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter tilstrekkelig informasjon om driften og om selskapets stilling ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av selskapet. Det bekreftes at forutsetningene for videre drift er tilstede.

Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte gjennom 2023. Som følge av at selskapet ikke har ansatte har styret ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Virksomheten som drives i selskapet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan skade det ytre miljø og gir ingen yrkesskader eller fravær.

Bergen 19.02.2024

Einar Børs
Styrets leder

Thorbjørn Børs
Styremedlem



AS Nordåsdalen 10

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		404 000	384 000
Sum driftsinntekter		<u>404 000</u>	<u>384 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	18 450	18 827
Annen driftskostnad		150 663	142 303
Sum driftskostnader		<u>169 113</u>	<u>161 130</u>
Driftsresultat		<u>234 887</u>	<u>222 870</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	212
Annen rentekostnad		74	21
Resultat av finansposter		<u>185</u>	<u>191</u>
Resultat før skattekostnad		<u>235 072</u>	<u>223 061</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	<u>51 620</u>	<u>48 980</u>
Resultat		<u>183 452</u>	<u>174 081</u>
Årsoverskudd		<u>183 452</u>	<u>174 081</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 452	174 081
Sum overføringer		<u>183 452</u>	<u>174 081</u>



AS Nordåsdalen 10

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>1 836 117</u>	<u>1 854 567</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 836 117</u>	<u>1 854 567</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 836 117</u>	<u>1 854 567</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>123 750</u>	<u>155 750</u>
Sum fordringer		<u>123 750</u>	<u>155 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>654 978</u>	<u>376 234</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>778 728</u>	<u>531 984</u>
SUM EIENDELER		<u>2 614 845</u>	<u>2 386 551</u>



AS Nordåsdaalen 10

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	3	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>2 173 608</u>	<u>1 990 156</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 173 608</u>	<u>1 990 156</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 323 608</u>	<u>2 140 156</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>152 133</u>	<u>152 133</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>152 133</u>	<u>152 133</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>54 276</u>	<u>48 980</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>84 828</u>	<u>45 282</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 104</u>	<u>94 262</u>
SUM GJELD		<u>291 237</u>	<u>246 395</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 614 845</u>	<u>2 386 551</u>

Bergen, 19.02.2024

Einar Børs
styreleder/daglig lederThorbjørn Børs
styremedlem



AS Nordåsdaalen 10

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AS Nordåsdaalen 10 org.nr. 936 125 646



AS Nordåsdaalen 10

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 696 946	2 696 946
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 696 946	2 696 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	860 829	860 829
= Bokført verdi 31.12.23	1 836 117	1 836 117
Årets ordinære avskrivninger	18 450	18 450
Avskrivningsplan	saldo 2%	



AS Nordåsdaalen 10

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 620	48 980
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 620	48 980
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	235 072	223 061
Permanente forskjeller	0	21
Endring i midlertidige forskjeller	-435	-444
Skattepliktig inntekt	234 637	222 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 620	48 980
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	2 656	0
Sum betalbar skatt i balansen	54 276	48 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-21 299	-21 735	-435
Sum	-21 299	-21 735	-435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 299	21 735	435
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**AS Nordåsдалen 10**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Nordåsдалen 10 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENC Invest AS	765	51,0	51,0
Thorbjørn Børs	735	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	1 990 156	2 140 156
Årets resultat				183 452	183 452
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	2 173 608	2 323 608

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld	152 133
Gjeld til nærstående parter.	

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk**Lønnskostnader**

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

AS Nordåsдалen 10 org.nr. 936 125 646