



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 060 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Kollen Næringspark Gamle Hobølvei 11 1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	128 539	24 659
Sum kostnader		128 539	24 659
Driftsresultat		-128 539	-24 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		744 053	813 617
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 848 402	984 000
Annen finansinntekt		2 280	
Sum finansinntekter		2 594 735	1 797 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630 000	630 000
Annen finanskostnad		2 683 906	1 737 326
Sum finanskostnader		3 313 906	2 367 326
Netto finans		-719 171	-569 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-847 710	-594 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-847 710	-594 368
Årsresultat		-847 710	-594 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-847 710	-594 368
Sum overføringer og disponeringer		-847 710	-594 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	
Investering i annet foretak i samme konsern		36 645 997	36 645 997
Lån til foretak i samme konsern	4	31 500 000	32 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		68 145 997	68 645 997
Sum anleggsmidler		68 145 997	68 645 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 244 944	813 617
Sum fordringer		1 244 944	813 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 261	935 981
Sum omløpsmidler		1 605 205	1 749 598
SUM EIENDELER		69 751 202	70 395 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	-1 735 433	-887 723
Sum opptjent egenkapital		-1 735 433	-887 723
Sum egenkapital		-1 541 003	-693 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 510 000	49 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 181 250	21 551 250
Sum annen langsiktig gjeld		70 691 250	70 551 250
Sum langsiktig gjeld		70 691 250	70 551 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 822	4 300
Annen kortsiktig gjeld		596 133	533 338
Sum kortsiktig gjeld		600 955	537 638
Sum gjeld		71 292 205	71 088 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 751 202	70 395 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452957

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 060 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 060 643
VIKEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	128 539	24 659
Sum kostnader		128 539	24 659
Driftsresultat		-128 539	-24 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		744 053	813 617
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 848 402	984 000
Annen finansinntekt		2 280	
Sum finansinntekter		2 594 735	1 797 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630 000	630 000
Annen finanskostnad		2 683 906	1 737 326
Sum finanskostnader		3 313 906	2 367 326
Netto finans		-719 171	-569 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-847 710	-594 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-847 710	-594 368
Årsresultat		-847 710	-594 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-847 710	-594 368
Sum overføringer og disponeringer		-847 710	-594 368



Organisasjonsnr: 926 060 643
VIKEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		36 645 997	36 645 997
Lån til foretak i samme konsern	4	31 500 000	32 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		68 145 997	68 645 997
Sum anleggsmidler		68 145 997	68 645 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	1 244 944	813 617
Sum fordringer		1 244 944	813 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 261	935 981
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 605 205	1 749 598
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		69 751 202	70 395 595
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-1 735 433	-887 723
Sum opptjent egenkapital		-1 735 433	-887 723

Sum egenkapital		-1 541 003	-693 293
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	48 510 000	49 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 181 250	21 551 250
Sum annen langsiktig gjeld		70 691 250	70 551 250
Sum langsiktig gjeld		70 691 250	70 551 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 822	4 300
Annen kortsiktig gjeld		596 133	533 338
Sum kortsiktig gjeld		600 955	537 638
Sum gjeld		71 292 205	71 088 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 751 202	70 395 595



Organisasjonsnr: 926 060 643
VIKEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Active Property AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Son Holding AS	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Riis Marine AS	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Viken Næringsbygg AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Perneo Dokumentnøkkel: J5W1V-NSUJ6-X4MCV-IZ70W-OUNQT-LS03



Viken Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	128 539	24 659
Driftsresultat		<u>-128 539</u>	<u>-24 659</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		744 053	813 617
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 848 402	984 000
Annen finansinntekt		2 280	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630 000	630 000
Annen finanskostnad		<u>2 683 906</u>	<u>1 737 326</u>
Netto finansposter		<u>-719 171</u>	<u>-569 709</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-847 710</u>	<u>-594 368</u>
Årsresultat		<u>-847 710</u>	<u>-594 368</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-847 710	-594 368

Perneo Dokumentnøkkel: J5W1V-NSUJ6-X4MCV-IZ70W-OUNQT-LSO13



Viken Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		36 645 997	36 645 997
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>31 500 000</u>	<u>32 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>68 145 997</u>	<u>68 645 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 145 997</u>	<u>68 645 997</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	1 244 944	813 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>360 261</u>	<u>935 981</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 605 204</u>	<u>1 749 598</u>
Sum eiendeler		<u>69 751 202</u>	<u>70 395 595</u>

Perneo Dokumentnøkkel: J5W1V-NSUJ6-X4MCV-IZ70W-OUNQT-LS0I3



Viken Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>194 430</u>	<u>194 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-1 735 433	-887 723
Sum egenkapital		<u>-1 541 003</u>	<u>-693 293</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 510 000	49 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>22 181 250</u>	<u>21 551 250</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 691 250</u>	<u>70 551 250</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 823	4 300
Annen kortsiktig gjeld		<u>596 132</u>	<u>533 338</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>600 955</u>	<u>537 638</u>
Sum gjeld		<u>71 292 205</u>	<u>71 088 888</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 751 202</u>	<u>70 395 595</u>

31. desember 2023
Son, 21. mai 2024

Anders Eckhoff Johansen
Styremedlem

John Riis
Styremedlem

Ola Risbråthe
Styremedlem

Terje Baardseth
Styreleder

Perneo Dokumentnøkkel: J5W1V-NSUJ6-X4MCV-IZ70W-OUNQT-LSO13



Viken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Viken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	19 375	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-5 570	-887 723	-693 293
Årsresultat	0	0	-847 710	-847 710
Egenkapital 31.12.	200 000	-5 570	-1 735 433	-1 541 003

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	31 500 000	32 000 000
Fordring renter Slettaveien 2 AS og Slettaveien 21 AS	500 891	0
Fordring konsernbidrag Slettaveien 2 AS	744 053	813 617
Sum	32 744 944	32 813 617

Det er inntektsført renter på lån til datterselskaper med kr. 1 848 402,- i 2023.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til aksjonær	-22 181 250	-21 551 250

Det er kostnadsført renter på gjeld til aksjonærer med kr. 630 000,- i 2023.



Viken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Active Property AS, Styrets leder	1 000	1 000	50 %	50 %
Son Holding AS, Styremedlem	500	500	25 %	25 %
Riis Marine AS, Styremedlem	500	500	25 %	25 %
Sum	2 000	2 000	100 %	100 %



Viken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån til Nordea lånenr. 6714 36 56526	48 510 000	49 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Aksjer i Slettaveien 2 AS	-11 129 417	-11 129 417
Aksjer i Slettaveien 21 AS	-25 516 580	-25 516 580
Sum	<u>-36 645 997</u>	<u>-36 645 997</u>

I tillegg er det tatt pant i pålydende NOK 50.000.000 i gnr 136, bnr 29 og 30 i Vestby Kommune og NOK i 4.000.000 i kundefordringer i datterselskapet Slettaveien 21 AS samt pant på NOK 20.000.000 i knr 136, bnr 35 i Vestby Kommune og NOK 2.000.000 i kundefordringer i datterselskapet Slettaveien 2 AS.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-847 710	-594 368
Permanente forskjeller	20 000	0
Resultatført konsernbidrag	<u>-744 053</u>	<u>-813 617</u>
Alminnelig inntekt	-1 571 763	-1 407 985
Mottatt konsernbidrag	<u>744 053</u>	<u>813 617</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-827 710</u>	<u>-594 368</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 392 763</u>	<u>-1 565 053</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 392 763	-1 565 053
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 392 763</u>	<u>-1 565 053</u>
Sum	0	0



Viken Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Viken Næringsbygg AS

Forretningskontor
Slettaveien 2 1555 SON 3019 Vestby

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Slettaveien 2 AS	2021	Son	100 %	100 %	458 776	831 762	11 129 417
Slettaveien 21 AS	2021	Son	100 %	100 %	793 300	2 383 269	25 516 580
Sum					1 252 076	3 215 031	36 645 997

Perneo Dokumentnøkkel: J5W1V-NSUJ6-X4MCV-IZ70W-OUNQT-LSO13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Risbråthe, Ola

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-144962

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-22 15:21:11 UTC



Baardseth, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1174731

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-05-22 20:01:37 UTC



Johansen, Anders Eckhoff

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-144173

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-24 11:57:42 UTC



Riis, John

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1424743

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-26 17:49:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSW1V-NSUJ6-X4MCV-IZ70W-OUNQT-LS013

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Viken Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viken Næringsbygg AS som viser et underskudd på kr. 847 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 21. mai 2024
Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen