



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 900 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tyribakken 20
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 608	13 608
Annen driftskostnad		172 979	152 173
Sum kostnader		186 587	170 781
Driftsresultat		-186 587	-170 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 722	187 970
Sum finansinntekter		171 722	187 970
Annen rentekostnad		578 972	437 471
Sum finanskostnader		578 972	437 471
Netto finans		-407 250	-249 501
Resultat før skattekostnad		-593 837	-420 282
Skattekostnad	2, 3	-130 641	-92 410
Årsresultat		-463 196	-327 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	482 089	333 224
Annen egenkapital	4	18 893	5 351
Sum overføringer og disponeringer		-463 196	-327 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	4 764
Sum immaterielle eiendeler		0	4 764
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 423	51 031
Sum varige driftsmidler		37 423	51 031
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 800	19 800
Sum finansielle anleggsmidler		19 800	19 800
Sum anleggsmidler		57 223	75 595
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 234 868	6 161 018
Sum varer		6 234 868	6 161 018
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 915	0
Konsernfordringer	6	6 112 769	6 137 339
Sum fordringer		6 115 684	6 137 339
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976	690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976	690
Sum omløpsmidler		12 352 528	12 299 047
SUM EIENDELER		12 409 751	12 374 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	62 801	62 801
Sum innskutt egenkapital		162 801	162 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 589 948	4 571 054
Sum opptjent egenkapital		4 589 948	4 571 054
Sum egenkapital		4 752 749	4 733 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		569	0
Sum avsetninger for forpliktelser		569	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 398 398	7 398 398
Sum annen langsiktig gjeld		7 398 398	7 398 398
Sum langsiktig gjeld		7 398 967	7 398 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 252	33 904
Betalbar skatt	2, 3	0	573
Annen kortsiktig gjeld		245 784	207 911
Sum kortsiktig gjeld		258 036	242 388
Sum gjeld		7 657 002	7 640 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 409 751	12 374 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715880

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 900 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL UTBYGGINGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tyribakken 20
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 979 900 929
ÅSERAL UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 608	13 608
Annen driftskostnad		172 979	152 173
Sum kostnader		186 587	170 781
Driftsresultat		-186 587	-170 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 722	187 970
Sum finansinntekter		171 722	187 970
Annen rentekostnad		578 972	437 471
Sum finanskostnader		578 972	437 471
Netto finans		-407 250	-249 501
Resultat før skattekostnad		-593 837	-420 282
Skattekostnad	2, 3	-130 641	-92 410
Årsresultat		-463 196	-327 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	482 089	333 224
Annen egenkapital	4	18 893	5 351
Sum overføringer og disponeringer		-463 196	-327 873



Organisasjonsnr: 979 900 929
ÅSERAL UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	4 764
Sum immaterielle eiendeler		0	4 764
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 423	51 031
Sum varige driftsmidler		37 423	51 031
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 800	19 800
Sum finansielle anleggsmidler		19 800	19 800
Sum anleggsmidler		57 223	75 595
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 234 868	6 161 018
Sum varer		6 234 868	6 161 018
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 915	0
Konsernfordringer	6	6 112 769	6 137 339
Sum fordringer		6 115 684	6 137 339
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976	690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976	690
Sum omløpsmidler		12 352 528	12 299 047
SUM EIENDELER		12 409 751	12 374 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	62 801	62 801
Sum innskutt egenkapital		162 801	162 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 589 948	4 571 054
Sum opptjent egenkapital		4 589 948	4 571 054
Sum egenkapital		4 752 749	4 733 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		569	0
Sum avsetninger for forpliktelses		569	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 398 398	7 398 398
Sum annen langsiktig gjeld		7 398 398	7 398 398
Sum langsiktig gjeld		7 398 967	7 398 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 252	33 904
Betalbar skatt	2, 3	0	573
Annen kortsiktig gjeld		245 784	207 911
Sum kortsiktig gjeld		258 036	242 388
Sum gjeld		7 657 002	7 640 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 409 751	12 374 641



Organisasjonsnr: 979 900 929
ÅSERAL UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266524.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266524.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229101.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37423.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13608.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7398398.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
13000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikkerhet for lånet består av pant i gnr.7, bnr.4 Åseral kr.10 000 000 og kausjon fra Ole Tommy Egenes kr.3 000 000.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ÅSERAL UTBYGGINGSSELSKAP AS
979900929
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS
979 900 929

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 608	-13 608
Annen driftskostnad		-172 979	-152 173
Sum driftskostnader		-186 587	-170 781
Driftsresultat		-186 587	-170 781
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171 722	187 970
Sum finansinntekter		171 722	187 970
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-578 972	-437 471
Sum finanskostnader		-578 972	-437 471
Netto finans		-407 250	-249 501
Resultat før skattekostnad		-593 837	-420 282
Skattekostnad	2, 3	130 641	92 410
Årsresultat		-463 196	-327 873
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-482 089	-333 224
Annen egenkapital	4	18 893	5 351
Sum overføringer		-463 196	-327 873



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS
979 900 929

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	4 764
Sum immaterielle eiendeler		0	4 764
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 423	51 031
Sum varige driftsmidler		37 423	51 031
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 800	19 800
Sum finansielle anleggsmidler		19 800	19 800
Sum anleggsmidler		57 223	75 595
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 234 868	6 161 018
Sum varer		6 234 868	6 161 018
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	6 112 769	6 137 339
Andre kortsiktige fordringer		2 915	0
Sum fordringer		6 115 684	6 137 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976	690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976	690
Sum omløpsmidler		12 352 528	12 299 047
SUM EIENDELER		12 409 751	12 374 641



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS
979 900 929

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	62 801	62 801
Sum innskutt egenkapital		162 801	162 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 589 948	4 571 054
Sum opptjent egenkapital		4 589 948	4 571 054
Sum egenkapital		4 752 749	4 733 855
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		569	0
Sum avsetning for forpliktelser		569	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 398 398	7 398 398
Sum annen langsiktig gjeld		7 398 398	7 398 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 252	33 904
Betalbar skatt	2, 3	0	573
Annen kortsiktig gjeld		245 784	207 911
Sum kortsiktig gjeld		258 036	242 388
Sum gjeld		7 657 002	7 640 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 409 751	12 374 641

GRIMSTAD, 23.06.2025

Ole Tommy Egenes
styrets leder



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS
979 900 929

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS
979 900 929

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	266 524
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	266 524
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-229 101
Balanseført verdi per 31.12.	37 423
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 608

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-135 974	-93 413
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 333	1 003
Skattekostnad	-130 641	-92 410
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-593 837	-420 282
Permanente forskjeller	13	240
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 239	-4 563
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	618 063	427 210
Skattepliktig inntekt	0	2 605
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	573
Betalbar skatt i balansen	0	573

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-21 653	2 586	-24 239
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-21 653	2 586	-24 239
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-21 653	2 586	-24 239
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-4 764	569	-5 333

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	62 801	4 571 054	4 733 855
Årsresultat	0	0	-463 196	-463 196
Mottatt konsernbidrag	0	0	482 089	482 089
Egenkapital 31.12.2024	100 000	62 801	4 589 948	4 752 749



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS
979 900 929

Note 5 - Varer

Anskaffelseskost 01/01	6 161 018
Tilgang	73 850
Anskaffelseskost 31/12	6 234 868

Varelager knytter seg til påløpte kostnader i forbindelse med planlegging, utvikling og markedsføring av hyttefelt beregnet for videresalg. Det har ikke vært solgt tomter i 2024.

Varelager består av følgende offentlige godkjente utbyggingsområder:

Hyttefelt H1 som består av 35 tomter hvorav 23 hittil er solgt.

Hyttefelt B1 består av 30 tomter hvorav 19 hittil er solgt.

Hyttefelt B2 og B3 består av 55 tomter som ikke er lagt til rette for salg enda. (bebyggelsesplan skal utarbeides)

Felt N1 er tomt for kultur og naturbasert næringsvirksomhet. (forprosjektering er igangsatt)

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

	2024	2023
Fordring til Egenes Invest AS	5 494 703	5 710 129
Mottat konsernbidrag fra Egenes Contracts Consulting AS	618 063	427 210
Sum	6 112 769	6 137 339

Fordring til Egenes Invest AS er renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

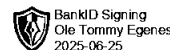
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Egenes Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 398 398
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	13 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikkerhet for lånet består av pant i gnr.7, bnr.4 Åseral kr.10 000 000 og kausjon fra Ole Tommy Egenes kr.3 000 000.



Årsregnskap for
ÅSERAL UTBYGGINGSSKAP AS
979900929
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS
979 900 929

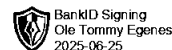


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 608	-13 608
Annen driftskostnad		-172 979	-152 173
Sum driftskostnader		-186 587	-170 781
Driftsresultat		-186 587	-170 781
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171 722	187 970
Sum finansinntekter		171 722	187 970
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-578 972	-437 471
Sum finanskostnader		-578 972	-437 471
Netto finans		-407 250	-249 501
Resultat før skattekostnad		-593 837	-420 282
Skattekostnad	2, 3	130 641	92 410
Årsresultat		-463 196	-327 873
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-482 089	-333 224
Annen egenkapital	4	18 893	5 351
Sum overføringer		-463 196	-327 873



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS
979 900 929

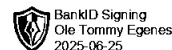


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	4 764
Sum immaterielle eiendeler		0	4 764
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 423	51 031
Sum varige driftsmidler		37 423	51 031
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 800	19 800
Sum finansielle anleggsmidler		19 800	19 800
Sum anleggsmidler		57 223	75 595
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 234 868	6 161 018
Sum varer		6 234 868	6 161 018
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	6 112 769	6 137 339
Andre kortsiktige fordringer		2 915	0
Sum fordringer		6 115 684	6 137 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976	690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976	690
Sum omløpsmidler		12 352 528	12 299 047
SUM EIENDELER		12 409 751	12 374 641



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS
979 900 929



Balanse

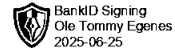
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	62 801	62 801
Sum innskutt egenkapital		162 801	162 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 589 948	4 571 054
Sum opptjent egenkapital		4 589 948	4 571 054
Sum egenkapital		4 752 749	4 733 855
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		569	0
Sum avsetning for forpliktelser		569	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 398 398	7 398 398
Sum annen langsiktig gjeld		7 398 398	7 398 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 252	33 904
Betalbar skatt	2, 3	0	573
Annen kortsiktig gjeld		245 784	207 911
Sum kortsiktig gjeld		258 036	242 388
Sum gjeld		7 657 002	7 640 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 409 751	12 374 641

GRIMSTAD, 23.06.2025

Ole Tommy Egenes
styrets leder



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS
979 900 929



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS
979 900 929



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	266 524
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	266 524
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-229 101
Balanseført verdi per 31.12.	37 423
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 608

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-135 974	-93 413
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 333	1 003
Skattekostnad	-130 641	-92 410
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-593 837	-420 282
Permanente forskjeller	13	240
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 239	-4 563
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	618 063	427 210
Skattepliktig inntekt	0	2 605
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	573
Betalbar skatt i balansen	0	573

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-21 653	2 586	-24 239
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-21 653	2 586	-24 239
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-21 653	2 586	-24 239
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-4 764	569	-5 333

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	62 801	4 571 054	4 733 855
Årsresultat	0	0	-463 196	-463 196
Mottatt konsernbidrag	0	0	482 089	482 089
Egenkapital 31.12.2024	100 000	62 801	4 589 948	4 752 749



ASERAL UTBYGGINGSSKAP AS
979 900 929



Note 5 - Varer

Anskaffelseskost 01/01	6 161 018
Tilgang	73 850
Anskaffelseskost 31/12	6 234 868

Varelager knytter seg til påløpte kostnader i forbindelse med planlegging, utvikling og markedsføring av hyttefelt beregnet for videresalg. Det har ikke vært solgt tomter i 2024.

Varelager består av følgende offentlige godkjente utbyggingsområder:

Hyttefelt H1 som består av 35 tomter hvorav 23 hittil er solgt.

Hyttefelt B1 består av 30 tomter hvorav 19 hittil er solgt.

Hyttefelt B2 og B3 består av 55 tomter som ikke er lagt til rette for salg enda. (bebyggelsesplan skal utarbeides)

Felt N1 er tomt for kultur og naturbasert næringsvirksomhet. (forprosjektering er igangsatt)

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

	2024	2023
Fordring til Egenes Invest AS	5 494 703	5 710 129
Mottat konsernbidrag fra Egenes Contracts Consulting AS	618 063	427 210
Sum	6 112 769	6 137 339

Fordring til Egenes Invest AS er renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Egenes Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 398 398
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	13 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikkerhet for lånet består av pant i gnr.7, bnr.4 Åseral kr.10 000 000 og kausjon fra Ole Tommy Egenes kr.3 000 000.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Åseral Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åseral Utbyggingsselskap AS som viser et underskudd på NOK 463 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: IQXTL-TQJIT-QNVUD-OCBK1-2CU0Y-OHY3T



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. juli 2025
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IQXTL-TQJIT-QNVUD-OCBK1-2CU0Y-OHY3T





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Noraberg, Hans Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3868552

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-22 14:30:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQXTL-TQUJT-QNVUD-OCBK1-2CU0Y-OHY3T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.