



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 061 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS
Forretningsadresse: Torggata 7
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 634 268	1 238 227
Annen driftsinntekt		108 698	80 953
Sum inntekter		2 742 966	1 319 180
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		214 512	207 425
Annen driftskostnad	2	617 062	368 735
Sum kostnader		831 574	576 160
Driftsresultat		1 911 393	743 020
Finansinntekt og finanskostnader			
Finansinntekt	3		
Finanskostnad	3	791 705	664 925
Sum finanskostnader		791 705	664 925
Netto finans		-791 705	-664 925
Resultat før skattekostnad		1 119 688	78 095
Skattekostnad på resultat	4	246 332	17 181
Årsresultat		873 356	60 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 356	60 914
Totalresultat		873 356	60 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		60 914
Overført fra annen egenkapital		-626 644	
Sum overføringer og disponeringer		873 356	60 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	20 672 796	17 925 533
Sum varige driftsmidler		20 672 796	17 925 533
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		20 672 796	17 925 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 696	127 986
Andre kortsiktige fordringer	3	29 426	41 108
Sum fordringer		172 122	169 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 179	760 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 179	760 336
Sum omløpsmidler		789 301	929 430
SUM EIENDELER		21 462 097	18 854 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 607 715	2 607 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		3 607 715	3 607 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 486 197	2 112 842
Sum opptjent egenkapital		1 486 197	2 112 842
Sum egenkapital		5 093 912	5 720 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 211 219	1 964 887
Sum avsetninger for forpliktelser		2 211 219	1 964 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 950 439
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 267 930	8 966 557
Sum annen langsiktig gjeld		12 267 930	10 916 996
Sum langsiktig gjeld		14 479 149	12 881 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 504	172 377
Skyldig offentlige avgifter		60 178	
Utbytte	3, 5	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	88 354	80 146
Sum kortsiktig gjeld		1 889 036	252 522
Sum gjeld		16 368 185	13 134 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 462 097	18 854 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 427421

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 940 061 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS
Forretningsadresse: Torggata 7
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Markus Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 940 061 342
BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 634 268	1 238 227
Annen driftsinntekt		108 698	80 953
Sum inntekter		2 742 966	1 319 180
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		214 512	207 425
Annen driftskostnad	2	617 062	368 735
Sum kostnader		831 574	576 160
Driftsresultat		1 911 393	743 020
Finansinntekt	3		
Finanskostnad	3	791 705	664 925
Sum finanskostnader		791 705	664 925
Netto finans		-791 705	-664 925
Resultat før skattekostnad		1 119 688	78 095
Skattekostnad på resultat	4	246 332	17 181
Årsresultat		873 356	60 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 356	60 914
Totalresultat		873 356	60 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		60 914
Overført fra annen egenkapital		-626 644	
Sum overføringer og disponeringer		873 356	60 914



Organisasjonsnr: 940 061 342
BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

20 672 796

17 925 533

Sum varige driftsmidler

20 672 796

17 925 533

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

Sum anleggsmidler

20 672 796

17 925 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

142 696

127 986

Andre kortsiktige
fordringer

3

29 426

41 108

Sum fordringer

172 122

169 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

617 179

760 336

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

617 179

760 336

Sum omløpsmidler

789 301

929 430

SUM EIENDELER

21 462 097

18 854 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

5

2 607 715

2 607 715

Sum innskutt egenkapital

3 607 715

3 607 715

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 486 197

2 112 842

Sum opptjent egenkapital

1 486 197

2 112 842



Sum egenkapital		5 093 912	5 720 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 211 219	1 964 887
Sum avsetninger for forpliktelses		2 211 219	1 964 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 950 439
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 267 930	8 966 557
Sum annen langsiktig gjeld		12 267 930	10 916 996
Sum langsiktig gjeld		14 479 149	12 881 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 504	172 377
Skyldig offentlige avgifter		60 178	
Utbytte	3, 5	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	88 354	80 146
Sum kortsiktig gjeld		1 889 036	252 522
Sum gjeld		16 368 185	13 134 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 462 097	18 854 962



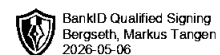
Organisasjonsnr: 940 061 342
BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS

Årsregnskap 2025

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**



Resultatregnskap			
Bedriftsveien 52/58 AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 634 268	1 238 227
Annen driftsinntekt		108 698	80 953
Sum driftsinntekter		2 742 966	1 319 180
Avskrivning av driftsmidler		214 512	207 425
Annen driftskostnad	2	617 062	368 735
Sum driftskostnader		831 574	576 160
Driftsresultat		1 911 393	743 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Finanskostnad	3	791 705	664 925
Resultat av finansposter		-791 705	-664 925
Resultat før skattekostnad		1 119 688	78 095
Skattekostnad på resultat	4	246 332	17 181
Resultat		873 356	60 914
Årsresultat		873 356	60 914
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	60 914
Overført fra annen egenkapital		626 644	0
Sum overføringer		873 356	60 914



Balanse				
Bedriftsveien 52/58 AS				
Eiendeler	Note	2025	2024	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	20 672 796	17 925 533	
Sum varige driftsmidler		20 672 796	17 925 533	
Sum anleggsmidler		20 672 796	17 925 533	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		142 696	127 986	
Andre kortsiktige fordringer	3	29 426	41 108	
Sum fordringer		172 122	169 093	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 179	760 336	
Sum omløpsmidler		789 301	929 430	
Sum eiendeler		21 462 097	18 854 962	



Balanse			
Bedriftsveien 52/58 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 607 715	2 607 715
Sum innskutt egenkapital		3 607 715	3 607 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 486 197	2 112 842
Sum opptjent egenkapital		1 486 197	2 112 842
Sum egenkapital		5 093 912	5 720 557
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 211 219	1 964 887
Sum avsetning for forpliktelser		2 211 219	1 964 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 950 439
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 267 930	8 966 557
Sum annen langsiktig gjeld		12 267 930	10 916 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 504	172 377
Skyldig offentlige avgifter		60 178	0
Utbytte	3, 5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	88 354	80 146
Sum kortsiktig gjeld		1 889 036	252 522
Sum gjeld		16 368 185	13 134 406
Sum egenkapital og gjeld		21 462 097	18 854 962
Porsgrunn, 06.05.2026			
_____ Markus Bergseth styreleder			
Bedriftsveien 52/58 AS		Side 4	



Bedriftsveien 52/58 AS

940 061 342

Note 1 Regnskapsprinsipper

Bedriftsveien 52/58 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Bedriftsveien 52/58 AS

940 061 342

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2025.



Bedriftsveien 52/58 AS

940 061 342

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2025	2024
Mellomværende med Business Garden AS	12 267 930	9 287 708
Sum	12 267 930	9 287 708

Mellomværende med Business Garden AS er renteberegnet med kr 718 007 i 2025.

Det er i 2025 avsatt kr 0 i konsernbidrag til morselskap.

Alle mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen fem år.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	246 332	17 181
Skattekostnad ordinært resultat	246 332	17 181
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 119 688	78 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 793 386	-114 717
Skattepliktig inntekt	-673 698	-36 622
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	10 761 313	8 967 927	-1 793 386
Sum	10 761 313	8 967 927	-1 793 386
Akkumulert fremførbart underskudd	-710 320	-36 622	673 698
Grunnlag for utsatt skatt	10 050 993	8 931 305	-1 119 688
Utsatt skatt (22 %)	2 211 219	1 964 887	-246 331



Bedriftsveien 52/58 AS

940 061 342

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	2 607 715	2 112 842	5 720 557
Årets resultat			873 356	873 356
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2025	1 000 000	2 607 715	1 486 197	5 093 912

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2025	2024
Tomter, bygninger m.m.	20 672 796	16 866 078

Selskapets eiendom i Bedriftsveien 52/58 i Skien, er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

Pr. 31.12 forfaller ikke noe av selskapets gjeld senere enn fem år regnet fra regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 52/58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Business Garden AS	1 000	100,0	100,0