



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 541 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AR SALG & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Grensegata 20  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 008 436	3 270 815
Annen driftsinntekt		258 360	494 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 266 795</b>	<b>3 765 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	2 150 225	2 564 119
Lønnskostnad	1	4 083	1 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	234 052	221 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		256 890	448 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 645 249</b>	<b>3 235 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 546</b>	<b>529 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	
Annen renteinntekt			259
Annen finansinntekt		195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 195</b>	<b>259</b>
Annen rentekostnad		267 843	310 787
Annen finanskostnad		5 526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 369</b>	<b>310 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>526 826</b>	<b>-310 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 148 371</b>	<b>219 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 448	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 080 923</b>	<b>219 141</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 080 923</b>	<b>219 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 080 923</b>	<b>219 141</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 080 923</b>	<b>219 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		80 923	219 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 080 923</b>	<b>219 141</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 984 619	6 189 881
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	38 224	47 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>6 022 843</b>	<b>6 237 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	880 000	880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 902 843</b>	<b>7 117 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>295 757</b>	<b>434 236</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		482 516	88 947
Andre kortsiktige fordringer		3 448	32 302
Konsernfordringer		800 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 285 964</b>	<b>121 249</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 036	9 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 036</b>	<b>9 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 859 758</b>	<b>564 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 762 600</b>	<b>7 682 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 249 533	1 168 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 249 533</b>	<b>1 168 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 279 533</b>	<b>1 198 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 880 375	6 185 141
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 880 375</b>	<b>6 185 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 880 375</b>	<b>6 185 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		487 925	272 442
Betalbar skatt	2	67 448	
Skyldig offentlige avgifter		47 320	26 322
Utbytte		1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 602 693</b>	<b>298 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 483 068</b>	<b>6 483 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 762 600</b>	<b>7 682 514</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 541 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AR SALG & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Grensegata 20  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 541 204  
AR SALG & UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 008 436	3 270 815
Annen driftsinntekt		258 360	494 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 266 795</b>	<b>3 765 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	2 150 225	2 564 119
Lønnskostnad	1	4 083	1 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	234 052	221 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		256 890	448 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 645 249</b>	<b>3 235 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 546</b>	<b>529 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	
Annen renteinntekt			259
Annen finansinntekt		195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 195</b>	<b>259</b>
Annen rentekostnad		267 843	310 787
Annen finanskostnad		5 526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 369</b>	<b>310 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>526 826</b>	<b>-310 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 148 371</b>	<b>219 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 448	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 080 923</b>	<b>219 141</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 080 923</b>	<b>219 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 080 923</b>	<b>219 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 080 923</b>	<b>219 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	80 923	219 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 080 923</b>	<b>219 141</b>



Organisasjonsnr: 914 541 204  
AR SALG & UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	2				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				5 984 619	6 189 881
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				7 38 224	47 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>6 022 843</b>	<b>6 237 699</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskap				5	
Investering i annet foretak i samme konsern				5	
Investeringer i aksjer og andeler				5 880 000	880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 902 843</b>	<b>7 117 699</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
Sum varer	8	295 757	434 236		
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer				482 516	88 947
Andre kortsiktige fordringer				3 448	32 302
Konsernfordringer				800 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 285 964</b>	<b>121 249</b>		
<b>Investeringer</b>					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				5	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				278 036	9 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 036</b>	<b>9 330</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 859 758</b>	<b>564 814</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 762 600</b>	<b>7 682 514</b>		



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 249 533	1 168 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 249 533</b>	<b>1 168 609</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 279 533</b>	<b>1 198 609</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 880 375	6 185 141
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 880 375</b>	<b>6 185 141</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 880 375</b>	<b>6 185 141</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		487 925	272 442
Betalbar skatt	2	67 448	
Skyldig offentlige avgifter		47 320	26 322
Utbytte		1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 602 693</b>	<b>298 763</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 483 068</b>	<b>6 483 904</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 762 600</b>	<b>7 682 514</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 541 204  
AR SALG & UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til Generalforsamlingen i Ar Salg & Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ar Salg & Utleie AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 8 april 2022  
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2021 Ar Salg & Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 541 204



## Resultatregnskap

Ar Salg & Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 008 436	3 270 815
Annen driftsinntekt		258 360	494 278
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 266 795</b>	<b>3 765 093</b>
Varekostnad	8	2 150 225	2 564 119
Lønnskostnad	1	4 083	1 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	234 052	221 435
Annen driftskostnad		256 890	448 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 645 249</b>	<b>3 235 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 546</b>	<b>529 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	0
Annen renteinntekt		0	259
Annen finansinntekt		195	0
Annen rentekostnad		267 843	310 787
Annen finanskostnad		5 526	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>526 826</b>	<b>-310 528</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 371	219 141
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 448	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 080 923</b>	<b>219 141</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsresultat</b>	3	<b>1 080 923</b>	<b>219 141</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		80 923	219 141
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 080 923</b>	<b>219 141</b>

Ar Salg & Utleie AS

Side 2



## Balanse

Ar Salg & Utleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 984 619	6 189 881
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	38 224	47 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>6 022 843</b>	<b>6 237 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	880 000	880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 902 843</b>	<b>7 117 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	295 757	434 236
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		482 516	88 947
Andre kortsiktige fordringer		3 448	32 302
Konsemfordringer		800 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 285 964</b>	<b>121 249</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 036	9 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 859 758</b>	<b>564 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 762 600</b>	<b>7 682 514</b>




## Balanse

Ar Salg & Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 249 533	1 168 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 249 533</u>	<u>1 168 609</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>1 279 533</u>	<u>1 198 609</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 880 375	6 185 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>5 880 375</u>	<u>6 185 141</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		487 925	272 442
Betalbar skatt	2	67 448	0
Skyldig offentlige avgifter		47 320	26 322
Utbytte		1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 602 693</u>	<u>298 763</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 483 068</u>	<u>6 483 904</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 762 600</u>	<u>7 682 514</u>

Mandal, 31.03.2022  
Styret i Ar Salg & Utleie AS

  
PEDERSEN ALEXANDER AASEN  
styreleder

  
PEDERSEN RUNE  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

|



## Note 1 Lønnskostnader

Ar Salg & Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 448	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 448</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 148 371	219 141
Permanente forskjeller	-800 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 264	38 708
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 056	-257 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>306 580</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 448	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 448</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-34 936	18 327	53 264
Varebeholdning	-65 322	-65 322	0
<b>Sum</b>	<b>-100 259</b>	<b>-46 995</b>	<b>53 264</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-95 056	-95 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 259	142 050	41 792
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	1 168 609	1 198 609
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 168 609</b>	<b>1 198 609</b>
Årets overskudd		1 080 923	1 080 923
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 249 533</b>	<b>1 279 533</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ar Salg & Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aap AS	150	50,0	50,0
Prosjekt Styring Sør AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Rune Pedersen Malerfirma AS	MANDAL	100,0%	100,0%	880 000	335 529	1 133 993
<b>Sum</b>				<b>880 000</b>	<b>335 529</b>	<b>1 133 993</b>

Egenkapital og Resultat over er for 2021. Det avlegges ikke konsernregnskap selv om selskapet eier 100 % i Rune Pedersen Malerfirma AS ettersom konsernet ikke er klassifisert som et stort foretak.



## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Oversikt gjeld:	2021	2020
*Gjeld til kredittinstitusjoner	5 880 375	6 185 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 880 375</b>	<b>6 185 141</b>

\*Som sikkerhet er det stilt pant i følgende objekter:

Objekt	Pålydende	Prioritet
Factoring	100 000,-	1. prioritet
Driftstilbehør	100 000,-	1. prioritet
Varelager	200 000,-	1. prioritet
Eiendommen Gnr. 29, bnr. 61, snr. 4, Lindesnes kommune	1 000 000,-	1. prioritet
Eiendommen Gnr. 160, bnr. 333, snr. 1, Lindesnes kommune	2 500 000,-	1. prioritet
Factoring	500 000,-	2. prioritet
Varelager	500 000,-	2. prioritet
Eiendommen Gnr. 29, bnr. 60, snr. 1, Lindesnes kommune	4 000 000,-	1. prioritet

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 567 890	71 972	6 639 862
Tilgang kjøpte driftsmidler		19 195	19 195
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 567 890</b>	<b>91 167</b>	<b>6 659 057</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	583 271	52 942	636 214
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	583 271	52 942	636 214
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 984 619</b>	<b>38 225</b>	<b>6 022 843</b>
Årets ordinære avskrivninger	205 262	28 789	234 052
Økonomisk levetid	0-30 år	3 år	

## Note 8 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av innkjøpte handelsvarer	295 757	434 236
<b>Sum varelager</b>	<b>295 757</b>	<b>434 236</b>
Lager vurdert til anskaffelseskost	361 080	499 558
Ukuransnedskrivning	65 322	65 322
<b>Varekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innkjøp av ferdigvarer	2 017 112	2 637 136
Beholdningsendring varelager	110 783	-112 516
<b>Sum varekostnad</b>	<b>2 127 895</b>	<b>2 524 620</b>