



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 838 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 085 472	1 036 760
Sum inntekter		1 085 472	1 036 760
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 066	50 528
Sum kostnader		47 066	50 528
Driftsresultat		1 038 406	986 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 154	527
Sum finansinntekter		5 154	527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	48 377	32 565
Annen rentekostnad		2 689 197	2 389 941
Sum finanskostnader		2 737 574	2 422 506
Netto finans		-2 732 420	-2 421 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 694 014	-1 435 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 694 014	-1 435 747
Årsresultat	2	-1 694 014	-1 435 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 694 014	-1 435 747
Sum overføringer og disponeringer		-1 694 014	-1 435 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	25 223 707	25 223 707
Sum varige driftsmidler		25 223 707	25 223 707
Sum anleggsmidler	4	25 223 707	25 223 707
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		322 134	311 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 134	311 842
Sum omløpsmidler		322 134	311 842
SUM EIENDELER		25 545 841	25 535 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 904 679	3 210 665
Sum opptjent egenkapital		-4 904 679	-3 210 665
Sum egenkapital	2, 6	-4 880 249	-3 186 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 478 794	26 895 382
Langsiktig konserngjeld	1	1 661 499	1 566 078
Sum annen langsiktig gjeld		30 140 292	28 461 459
Sum langsiktig gjeld		30 140 292	28 461 459
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		285 798	260 325
Sum kortsiktig gjeld		285 798	260 325
Sum gjeld		30 426 090	28 721 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 545 841	25 535 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494894

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 838 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 838 426
OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 085 472	1 036 760
Sum inntekter		1 085 472	1 036 760
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 066	50 528
Sum kostnader		47 066	50 528
Driftsresultat		1 038 406	986 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 154	527
Sum finansinntekter		5 154	527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	48 377	32 565
Annen rentekostnad		2 689 197	2 389 941
Sum finanskostnader		2 737 574	2 422 506
Netto finans		-2 732 420	-2 421 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 694 014	-1 435 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 694 014	-1 435 747
Årsresultat	2	-1 694 014	-1 435 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 694 014	-1 435 747
Sum overføringer og disponeringer		-1 694 014	-1 435 747



Organisasjonsnr: 919 838 426
OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3	25 223 707	25 223 707
Sum varige driftsmidler		25 223 707	25 223 707

Sum anleggsmidler	4	25 223 707	25 223 707
-------------------	---	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		322 134	311 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 134	311 842

Sum omløpsmidler		322 134	311 842
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		25 545 841	25 535 550
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 904 679	3 210 665
Sum opptjent egenkapital		-4 904 679	-3 210 665

Sum egenkapital	2, 6	-4 880 249	-3 186 235
-----------------	------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 478 794	26 895 382
Langsiktig konserngjeld	1	1 661 499	1 566 078
Sum annen langsiktig gjeld		30 140 292	28 461 459

Sum langsiktig gjeld		30 140 292	28 461 459
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	285 798	260 325
Sum kortsiktig gjeld	285 798	260 325
Sum gjeld	30 426 090	28 721 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 545 841	25 535 550



Organisasjonsnr: 919 838 426
OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektene består leieinntekter på tomt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Nærstående parter Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet, PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert. Konsern Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olaussengården Tomt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olaussengården Tomt AS som viser et underskudd på kr 1 694 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Reidar Hornsletten 9157 0210
Sven Arne Rauan 9079 4797
Medlemmer i Den norske Revisorforening



Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 21. mars 2023
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan
Statsautorisert revisor

Reidar Hornsletten 9157 0210
Sven Arne Rauan 9079 4797
Medlemmer i Den norske Revisorforening



Årsregnskap for 2022
OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

pwje

PW JOHNSEN EIENDOM AS

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS



Pemso Dokumentnr: GLANK-PI870-62QSV-BUZMX-WBLK-LDID6



Resultatregnskap for 2022
OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 085 472	1 036 760
Sum driftsinntekter		1 085 472	1 036 760
Annen driftskostnad		(47 066)	(50 528)
Sum driftskostnader		(47 066)	(50 528)
Driftsresultat		1 038 406	986 232
Annen renteinntekt		5 154	527
Sum finansinntekter		5 154	527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	(48 377)	(32 565)
Annen rentekostnad		(2 689 197)	(2 389 941)
Sum finanskostnader		(2 737 574)	(2 422 506)
Netto finans		(2 732 420)	(2 421 978)
Resultat før skattekostnad		(1 694 014)	(1 435 747)
Årsresultat	2	(1 694 014)	(1 435 747)
Overføringer			
Udekket tap		(1 694 014)	(1 435 747)
Sum		(1 694 014)	(1 435 747)

Pemco Dokumentnøkkel: GLANK-PI870-62QSV-BUZMX-WBLK-LDID6



Balanse pr. 31. desember 2022 OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	25 223 707	25 223 707
Sum varige driftsmidler		25 223 707	25 223 707
Sum anleggsmidler	4	25 223 707	25 223 707
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		322 134	311 842
Sum bankinnskudd		322 134	311 842
Sum omløpsmidler		322 134	311 842
Sum eiendeler		25 545 841	25 535 550

Pemso Dokumentnøkkel: GLANK-PIB7O-6ZQSY-BUZMX-WBLK-LDID6



Balanse pr. 31. desember 2022 OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(4 904 679)	(3 210 665)
Sum opptjent egenkapital		(4 904 679)	(3 210 665)
Sum egenkapital	2, 6	(4 880 249)	(3 186 235)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	28 478 794	26 895 382
Konserngjeld	1	1 661 499	1 566 078
Sum annen langsiktig gjeld		30 140 292	28 461 459
Sum langsiktig gjeld		30 140 292	28 461 459
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		285 798	260 325
Sum kortsiktig gjeld		285 798	260 325
Sum gjeld		30 426 090	28 721 785
Sum egenkapital og gjeld		25 545 841	25 535 550

Oslo, 21. mars 2023
Styret for Olaussengården Tomt AS

Mads Agerup
Styrets leder

Trygve Valeur Botnen
Styremedlem

Pemco Dokumentnøkkel: GLANK-PI87O-6ZQSV-BUZMX-WBLLK-LDID6



Noter 2022

OLAUSSENGÅRDEN TOMT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektene består leieinntekter på tomt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nærstående parter

Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet, PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert.

Konsern

Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Gjeld til selskaper i samme konsern

	2022	2021
BSA Handel AS	1 240 667	1 207 051
Olaussengården Seksjoner AS	420 831	359 027
Samlet	1 661 499	1 566 078

Det er avregnet kr. 33 626 i renter til BSA Handel AS, mens det var kr. 32 565 i 2021.

Det er avregnet kr. 14 761 i renter til Olaussengården Seksjoner, i fjor ble det ikke beregnet renter til dette selskapet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	(3 210 665)	(3 186 235)
Årets resultat			(1 694 014)	(1 694 014)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	(4 904 679)	(4 880 249)



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 223 707
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	25 223 707
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	25 223 707

Avskrivningsplan: tomt avskrives ikke

Note 4 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Langsiktig gjeld	28 478 794	26 895 382
Sum	28 478 794	26 895 385
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 223 707	25 223 707
Sum	25 223 707	25 223 707

Langsiktig gjeld på NOK 28 478 794 har i sin helhet forfall i 2027. Långiver er hovedaksjonær i morselskapet BSA Handel AS.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BSA HANDEL AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Fortsatt drift og tapt egenkapital

Resultatet viser et underskudd.

Det understrekes at selskapet aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av en tomt. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammen. Styret anser den reelle verdien på tomten til langt høyere enn de bokførte verdiene og ut i fra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" i tomten vurderes lavere i fremtiden vil styret sette inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.

Likviditeten vurderes som god, da selskapet vil ha tilgang til likviditet/innlån fra andre selskaper i konsernet.



Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 694 014)	(1 435 747)
Årets skattegrunnlag	(1 694 014)	(1 435 747)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 216 234)	(4 910 248)	1 694 014
Netto forskjeller	(3 216 234)	(4 910 248)	1 694 014
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 216 234	4 910 248	(1 694 014)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 080 255

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trygve V Botnen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2191251

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-21 13:42:57 UTC



Mads Agerup

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-23 09:22:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLANK-PI87O-6ZQSV-BUZMX-WBLK-LDID6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>