



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 691 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	971 766	904 317
Sum inntekter		971 766	904 317
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 418	25 159
Annen driftskostnad	3,4,5	454 627	4 220 362
Sum kostnader		481 044	4 245 519
Driftsresultat		490 722	-3 341 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 318	2 959
Sum finansinntekter		7 318	2 959
Annen finanskostnad		357 974	261 861
Sum finanskostnader		357 974	261 861
Netto finans		-350 656	-258 902
Ordinært resultat før skattekostnad		140 065	-3 600 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 065	-3 600 106
Årsresultat		140 066	-3 600 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 267 793	6 267 793
Sum varige driftsmidler		6 267 793	6 267 793
Sum anleggsmidler		6 267 793	6 267 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 021	97 141
Sum fordringer		88 021	97 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 824	573 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 824	573 542
Sum omløpsmidler		683 845	670 684
SUM EIENDELER		6 951 637	6 938 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-498 357	-638 423
Sum opptjent egenkapital		-498 357	-638 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-497 257	-637 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 206 955	6 306 828
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 178 000	1 178 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 384 955	7 484 828
Sum langsiktig gjeld		7 384 955	7 484 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 452	70 848
Annen kortsiktig gjeld		5 488	20 123
Sum kortsiktig gjeld		63 940	90 972
Sum gjeld		7 448 895	7 575 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 951 637	6 938 476
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 284 955	7 384 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413285

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 691 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 961 691 052
BEKKEFARET III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	971 766	904 317
Sum inntekter		971 766	904 317
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 418	25 159
Annen driftskostnad	3, 4, 5	454 627	4 220 362
Sum kostnader		481 044	4 245 519
Driftsresultat		490 722	-3 341 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 318	2 959
Sum finansinntekter		7 318	2 959
Annen finanskostnad		357 974	261 861
Sum finanskostnader		357 974	261 861
Netto finans		-350 656	-258 902
Ordinært resultat før skattekostnad		140 065	-3 600 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 065	-3 600 106
Årsresultat		140 066	-3 600 105



Organisasjonsnr: 961 691 052
BEKKEFARET III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 267 793	6 267 793
Sum varige driftsmidler		6 267 793	6 267 793

Sum anleggsmidler		6 267 793	6 267 793
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		88 021	97 141
Sum fordringer		88 021	97 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 824	573 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 824	573 542

Sum omløpsmidler		683 845	670 684
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 951 637	6 938 476
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-498 357	-638 423
Sum opptjent egenkapital		-498 357	-638 423

Sum egenkapital		-497 257	-637 323
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 206 955	6 306 828
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 178 000	1 178 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 384 955	7 484 828
Sum langsiktig gjeld		7 384 955	7 484 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 452	70 848
Annen kortsiktig gjeld		5 488	20 123
Sum kortsiktig gjeld		63 940	90 972
Sum gjeld		7 448 895	7 575 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 951 637	6 938 476
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 284 955	7 384 828



Organisasjonsnr: 961 691 052
BEKKEFARET III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	579 712	-1 447 495	579 712	619 905
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	140 066	-3 600 105	113 000	119 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	10 874 781	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-99 873	-5 247 469	-99 000	-112 000
B. Årets endring disponible midler	40 193	2 027 207	14 000	7 000
C. Disponible midler	619 905	579 712	593 712	626 905



Resultatregnskap 2024 for Bekkefaret III Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		953 040	874 368	953 000	972 000
Andre driftsinntekter	1	18 726	29 949	21 000	21 000
Sum inntekter		971 766	904 317	974 000	993 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 265	3 109	3 000	3 000
Styrehonorar		23 153	22 050	23 000	24 000
Revisjonshonorar		5 952	5 664	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		34 842	33 180	35 000	37 000
Kontingent LABO / NBBL		4 398	4 398	4 000	4 000
Vedlikehold	3	0	3 828 233	44 000	44 000
Kabel-tv og bredbånd		63 352	59 737	59 000	69 000
Forsikring		35 253	32 645	35 000	35 000
Kommunale avgifter	4	189 640	153 239	184 000	203 000
Eiendomsskatt		11 863	10 127	21 000	0
Energi og strøm		9 077	10 753	13 000	12 000
Andre driftskostnader	5	100 250	82 386	60 000	100 000
Sum kostnader		481 044	4 245 519	487 000	537 000
Driftsresultat		490 722	-3 341 202	487 000	456 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 318	2 959	3 000	6 000
Rentekostnader		357 974	261 861	377 000	343 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-350 656	-258 902	-374 000	-337 000
Årsresultat		140 066	-3 600 105	113 000	119 000

Årsoppgjør 2024 for Bekkefaret III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Bekkefaret III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	6 071 312	6 071 312
Påkostninger	6	196 481	196 481
Sum anleggsmidler		6 267 793	6 267 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 758	25 713
Forskuddsbetalte kostnader		72 632	65 671
Andre fordringer		631	5 757
Sum fordringer		88 021	97 141
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		595 824	573 542
Sum bankinnskudd og kontanter		595 824	573 542
Sum omløpsmidler		683 845	670 684
SUM EIENDELER		6 951 637	6 938 476

Årsoppgjør 2024 for Bekkefaret III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Bekkefaret III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 100	1 100
Opptjent egenkapital	7	-638 423	-638 423
Årets resultat	7	140 066	0
Sum opptjent egenkapital		-497 257	-637 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	6 206 955	6 306 828
Borettsinnskudd	9	1 078 000	1 078 000
Garasjeinnskudd		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		7 384 955	7 484 828
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 581
Leverandørgjeld		58 452	70 848
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	0
Påløpte renter		4 833	4 794
Annen kortsiktig gjeld		655	5 748
Sum kortsiktig gjeld		63 940	90 972
Sum gjeld		7 448 895	7 575 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 951 637	6 938 476
Pantestillelser	10	7 284 955	7 384 828

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Bekkefaret III Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Bekkefaret III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strømforbruk ifbm rehabilitering	0	8 265	0	0
Renovasjonsinnbetalinger	-2 262	696	0	0
Bredbånd og tv-dekoder	20 988	20 988	21 000	21 000
Sum	18 726	29 949	21 000	21 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	3 265	3 109
Sum	3 265	3 109



Noter til regnskapet 2024 for Bekkefaret III Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold uteanlegg	0	76 261
Vedlikehold snekkerarbeid	0	14 656
Vedlikehold malerarbeid	0	19 588
Vedlikehold tak	0	98 688
Rehabilitering av kledning og vinduer	0	3 619 041
Sum	0	3 828 233

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Bekkefaret III Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsmateriell	1 695	1 365
Snørydding/sandstrøing	80 030	64 888
Hage/plenklipping	13 645	11 340
Premie sikringsordning	869	810
Generalforsamling	1 794	1 686
Bank- og betalingsgebyr	2 218	2 298
Sum	100 250	82 386

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1991
Kostpris	6 071 312
2020 - Ny avfallsplass	196 481
Bokført verdi 31.12	6 267 793

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-638 423	2 961 682
+/- Årets resultat	140 066	-3 600 105
Sum egenkapital pr 31.12	-497 257	-637 323

Innskutt andelskapital består av 11 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Bekkefaret III Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:	Rehab. fasade	
Lånenummer:	25102403560	25107709536
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.06.2053	27.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	5 700 000	771 000
Lånesaldo 01.01:	5 656 795	650 033
Avdrag i perioden:	72 630	27 243
Lånesaldo 31.12:	5 584 165	622 790
Saldo 5 år frem i tid:	5 126 828	462 288

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	564 269	6 206 959



Noter til regnskapet 2024 for Bekkefaret III Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	1 078 000	1 078 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 078 000	1 078 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 7 384 955,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 267 793,-.



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkefaret III Borettslag

Styreleder	Sverre Jensen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Marit Gumø Bratsberg (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Jorunn Gudmundsen (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefaret III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentno: 4B68G-22GAZ-HVQV6-E400Y-Z4WC3-HT16GZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4B68G-22GAZ-HVQV6-E400Y-Z4WC3-H16GZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 04:33:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4B68G-22GAZ-HYQV6-E400Y-Z4WC3-HT6GZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.