



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkheim 5
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Skogesal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-71 467	-10 000
Annen driftsinntekt		234 730	237 611
Sum inntekter		163 263	227 611
Kostnader			
Varekostnad		74 782	72 910
Lønnskostnad	1, 2		152 460
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	245 839	245 839
Annen driftskostnad		85 438	119 693
Sum kostnader		406 058	590 902
Driftsresultat		-242 795	-363 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 111	5 286
Sum finansinntekter		5 111	5 286
Annen rentekostnad		94 636	81 009
Sum finanskostnader		94 636	81 009
Netto finans		-89 525	-75 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 320	-439 014
Skattekostnad	4, 5	-138 420	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 901	-439 013
Årsresultat		-193 900	-439 013
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-193 900	-439 013
Sum overføringer og disponeringer	6	-193 900	-439 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt Bjørkheim 15	3, 7	340 000	340 000
Forretningsbygg Bjørkheim 15	3, 7	5 242 072	5 487 911
Sum varige driftsmidler		5 582 072	5 827 911
Sum anleggsmidler		5 582 072	5 827 911
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		305 721	291 321
Sum varer		305 721	291 321
Fordringer			
Kundefordringer			13 489
Andre fordringer		93 486	50 482
Konsernfordringer	8	629 181	
Sum fordringer		722 667	63 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 135	159 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 135	159 031
Sum omløpsmidler		1 051 522	514 323
SUM EIENDELER		6 633 595	6 342 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	496 331	5 570
Sum innskutt egenkapital		546 331	55 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 244 695	3 438 595
Sum opptjent egenkapital		3 244 695	3 438 595
Sum egenkapital	6	3 791 026	3 494 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 794 910	1 947 670
Sum annen langsiktig gjeld		1 794 910	1 947 670
Sum langsiktig gjeld		1 794 910	1 947 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 755	4 286
Skyldige offentlige avgifter		10 869	14 068
Kortsiktig konserngjeld	8	869 241	868 251
Annen kortsiktig gjeld		163 793	13 793
Sum kortsiktig gjeld		1 047 659	900 399
Sum gjeld		2 842 569	2 848 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 633 595	6 342 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336809

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkheim 5
5652 ÅRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Skogedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 918 995 951
BJØRKHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-71 467	-10 000
Annen driftsinntekt		234 730	237 611
Sum inntekter		163 263	227 611
Kostnader			
Varekostnad		74 782	72 910
Lønnskostnad	1, 2		152 460
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	245 839	245 839
Annen driftskostnad		85 438	119 693
Sum kostnader		406 058	590 902
Driftsresultat		-242 795	-363 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 111	5 286
Sum finansinntekter		5 111	5 286
Annen rentekostnad		94 636	81 009
Sum finanskostnader		94 636	81 009
Netto finans		-89 525	-75 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-332 320	-439 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 420	-1
Årsresultat		-193 901	-439 013
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-193 900	-439 013
Sum overføringer og disponeringer	6	-193 900	-439 013



Organisasjonsnr: 918 995 951
BJØRKHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt Bjørkheim 15	3, 7	340 000	340 000
Forretningsbygg Bjørkheim 15	3, 7	5 242 072	5 487 911
Sum varige driftsmidler		5 582 072	5 827 911
Sum anleggsmidler		5 582 072	5 827 911
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		305 721	291 321
Sum varer		305 721	291 321
Fordringer			
Kundefordringer			13 489
Andre fordringer		93 486	50 482
Konsernfordringer	8	629 181	
Sum fordringer		722 667	63 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 135	159 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 135	159 031
Sum omløpsmidler		1 051 522	514 323
SUM EIENDELER		6 633 595	6 342 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	496 331	5 570
Sum innskutt egenkapital		546 331	55 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 244 695	3 438 595
Sum opptjent egenkapital		3 244 695	3 438 595



Sum egenkapital	6	3 791 026	3 494 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 794 910	1 947 670
Sum annen langsiktig gjeld		1 794 910	1 947 670
Sum langsiktig gjeld		1 794 910	1 947 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 755	4 286
Skyldige offentlige			
avgifter		10 869	14 068
Kortsiktig konserngjeld	8	869 241	868 251
Annen kortsiktig gjeld		163 793	13 793
Sum kortsiktig gjeld		1 047 659	900 399
Sum gjeld		2 842 569	2 848 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 633 595	6 342 234



Organisasjonsnr: 918 995 951
BJØRKHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Prosjekt under oppføring, Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt Kostnader er påløpt ved kjøp av tomt og oppføring av boliger for salg. For prosjekter anvendes prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at inntektsføringen og kostnadsføring av prosjektet skjer i henhold til fullføringsgrad for solgte enheter etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Omtvistede krav inntektsføres når der er avgjort eller sikre. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		133620.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18840.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		152460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Gro Stikholmen
2023-03-20

 BankID Signing
Inge Skogesal
2023-03-20

 BankID Signing
Synnøve S Tandrevoll
2023-03-20

 BankID Signing
Kjersti Stikholmen Gjerde
2023-03-22

 BankID Signing
Roar Tandrevoll
2023-03-22

 BankID Signing
Gunnar Gjerde
2023-03-22

Årsregnskap for 2022

**BJØRKHEIM EIENDOM AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

org nr 918 995 951



Til generalforsamlingen i Bjørkheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Bjørkheim Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 193 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 22.03.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2022 BJØRKHEIM EIENDOM AS

	Note	2022	
Salgsinntekt		(71 467)	
Annen driftsinntekt		234 730	
Sum driftsinntekter		163 263	
Varekostnad		(74 782)	
Lønnskostnad	1, 2	0	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(245 839)	
Annen driftskostnad		(85 438)	
Sum driftskostnader		(406 058)	
Driftsresultat		(242 795)	
Annen finansinntekt		5 111	
Sum finansinntekter		5 111	
Annen rentekostnad		(94 636)	
Sum finanskostnader		(94 636)	
Netto finans		(89 525)	
Resultat før skattekostnad		(332 320)	
Skattekostnad	4, 5	138 420	
Årsresultat		(193 900)	
Overføringer			
Annen egenkapital		(193 900)	
Sum	6	(193 900)	



Balanse pr. 31. desember 2022 BJØRKHEIM EIENDOM AS

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomt Bjørkheim 15
Forretningsbygg Bjørkheim 15

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Prosjekter i arbeid

Sum varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer







Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

Sum eiendeler

Note	2022	
		 BankID Signing Gro Stikholmen 2023-03-20
		 BankID Signing Inge Skogesal 2023-03-20
		 BankID Signing Synnøve S Tandrevoll 2023-03-20
		 BankID Signing Kjersti Stikholmen Gjerde 2023-03-22
		 BankID Signing Roar Tandrevoll 2023-03-22
		 BankID Signing Gunnar Gjerde 2023-03-22
3, 7	340 000	340 000
3, 7	5 242 072	5 487 911
	5 582 072	5 827 911
	5 582 072	5 827 911
	305 721	291 321
	305 721	291 321
	0	13 489
	93 486	50 482
8	629 181	0
	722 667	63 971
	23 135	159 031
	23 135	159 031
	1 051 522	514 323
	6 633 595	6 342 234



Balanse pr. 31. desember 2022 BJØRKHEIM EIENDOM AS

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	496 331	5 570
Sum innskutt egenkapital		546 331	55 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 244 695	3 438 595
Sum opptjent egenkapital		3 244 695	3 438 595
Sum egenkapital	6	3 791 026	3 494 165
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 794 910	1 947 670
Sum annen langsiktig gjeld		1 794 910	1 947 670
Sum langsiktig gjeld		1 794 910	1 947 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 755	4 286
Skyldige offentlige avgifter		10 869	14 068
Kortsiktig konserngjeld	8	869 241	868 251
Annen kortsiktig gjeld		163 793	13 793
Sum kortsiktig gjeld		1 047 659	900 399
Sum gjeld		2 842 569	2 848 069
Sum egenkapital og gjeld		6 633 595	6 342 234



Kokstad den, ____ / ____ - 2023

Inge Skogesal Styrets leder / Daglig leder	Gro Stikholmen Styremedlem	Kjersti Stikholmen Gjerde Styremedlem
Gunnar Gjerde Styremedlem	Synnøve Stikholmen Tandrevoll Styremedlem	Roar Tandrevoll Styremedlem



Noter 2022

BJØRKHEIM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Prosjekt under oppføring, inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Kostnader er påløpt ved kjøp av tomt og oppføring av boliger for salg. For prosjekter anvendes prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at inntektsføringen og kostnadsføring av prosjektet skjer i henhold til fullføringsgrad for solgte enheter etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Omtvistede krav inntektsføres når det er avgjort eller sikre.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

 BankID Signing
Gro Stikholmen
2023-03-20

 BankID Signing
Inge Skogesal
2023-03-20

 BankID Signing
Synnøve S Tandrevoll
2023-03-20

 BankID Signing
Kjersti Stikholmen Gjerde
2023-03-22

 BankID Signing
Roar Tandrevoll
2023-03-22

 BankID Signing
Gunnar Gjerde
2023-03-22



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

 BankID Signing
Gro Stikholmen
2023-03-20

 BankID Signing
Inge Skogesal
2023-03-20

 BankID Signing
Synnøve S Tandrevoll
2023-03-20

 BankID Signing
Kjersti Stikholmen Gjerde
2023-03-22

 BankID Signing
Roar Tandrevoll
2023-03-22

 BankID Signing
Gunnar Gjerde
2023-03-22

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		133 620
Arbeidsgiveravgift		18 840
Sum		152 460

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	340 000	7 936 229	8 276 229
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	340 000	7 936 229	8 276 229
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 448 318)	(2 448 318)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 694 157)	(2 694 157)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	340 000	5 242 072	5 582 072
Årets avskrivninger		(245 839)	(245 839)
Økonomisk levetid		8 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 12,5 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(332 320)	(439 014)
Konsernbidrag	629 181	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	76 093	66 060
- Fremførbart underskudd	(372 954)	
Årets skattegrunnlag	0	(372 954)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Skatt på konsernbidrag	(138 420)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(138 420)	(1)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(102 658)	(178 751)	76 093
Skattemessig fremførbart underskudd	(372 954)	0	(372 954)
Netto forskjeller	(475 612)	(178 751)	(296 861)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	475 612	178 751	296 861
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 325

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	5 570	3 438 595	3 494 165
Årets resultat			(193 900)	(193 900)
Konsernbidrag		490 761		490 761
Egenkapital 31.12.2022	50 000	496 331	3 244 695	3 791 026

 BankID Signing
Gro Stikholmen
2023-03-20

 BankID Signing
Inge Skogesal
2023-03-20

 BankID Signing
Synnøve S Tandrevoll
2023-03-20

 BankID Signing
Kjersti Stikholmen Gjerde
2023-03-22

 BankID Signing
Roar Tandrevoll
2023-03-22

 BankID Signing
Gunnar Gjerde
2023-03-22

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 794 910	1 947 670
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 582 072	5 827 911

Av langsiktig gjeld på kr 1 794 910 forfaller kr 1 031 110 om mer enn 5 år.

Note 8 - Mellomværende konsern

	2022	2021
Kortsiktig gjeld Bjørkheim AS	869 241	868 251
Fordring Bjørkheim AS	512 656	0
Fordring Bjørkheim Kro og Motell AS	116 525	0

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørkheim AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	