



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 600 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOTLANDSVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bernes 21  
5283 FOTLANDSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Myking  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 092	421 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 092</b>	<b>421 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	122 168	117 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 992	38 992
Annen driftskostnad		187 583	178 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 743</b>	<b>335 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 349</b>	<b>86 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 551	826
Annen finansinntekt		2 045	1 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 596</b>	<b>2 630</b>
Annen rentekostnad		37 814	30 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 814</b>	<b>30 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 218</b>	<b>-27 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 131</b>	<b>59 370</b>
Skattekostnad	4, 5	13 148	13 636
<b>Årsresultat</b>		<b>42 983</b>	<b>45 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	30 000
Annen egenkapital		12 983	15 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 983</b>	<b>45 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	958 720	983 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 379	36 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>981 099</b>	<b>1 020 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 099</b>	<b>1 020 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 750	35 250
Andre kortsiktige fordringer		0	18 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 750</b>	<b>53 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 586	176 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 586</b>	<b>176 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 336</b>	<b>230 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 160 435</b>	<b>1 250 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7	369 435	356 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 435</b>	<b>356 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>544 435</b>	<b>531 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	37 602	40 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 602</b>	<b>40 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	410 699	497 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 699</b>	<b>497 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>448 301</b>	<b>538 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 851	17 950
Betalbar skatt	4, 5	16 128	16 045
Skyldige offentlige avgifter		80 988	84 153
Utbytte		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		26 733	33 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 700</b>	<b>181 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>616 001</b>	<b>719 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 160 436</b>	<b>1 250 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 600 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOTLANDSVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osterøyvegen 2734  
5283 FOTLANDSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Myking  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 600 960  
FOTLANDSVÅG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 092	421 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 092</b>	<b>421 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	122 168	117 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 992	38 992
Annen driftskostnad		187 583	178 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 743</b>	<b>335 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 349</b>	<b>86 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 551	826
Annen finansinntekt		2 045	1 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 596</b>	<b>2 630</b>
Annen rentekostnad		37 814	30 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 814</b>	<b>30 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 218</b>	<b>-27 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	13 148	13 636
<b>Årsresultat</b>		<b>42 983</b>	<b>45 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	30 000
Annen egenkapital		12 983	15 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 983</b>	<b>45 733</b>



Organisasjonsnr: 982 600 960  
FOTLANDSVÅG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	958 720	983 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 379	36 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>981 099</b>	<b>1 020 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 099</b>	<b>1 020 091</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 750	35 250
Andre kortsiktige fordringer		0	18 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 750</b>	<b>53 741</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 586	176 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 586</b>	<b>176 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 336</b>	<b>230 722</b>

**SUM EIENDELER** **1 160 435** **1 250 813**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	369 435	356 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 435</b>	<b>356 452</b>

**Sum egenkapital** **544 435** **531 452**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	37 602	40 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>37 602</b>	<b>40 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	410 699	497 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 699</b>	<b>497 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>448 301</b>	<b>538 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 851	17 950
Betalbar skatt	4, 5	16 128	16 045
Skyldige offentlige avgifter		80 988	84 153
Utbytte		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		26 733	33 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 700</b>	<b>181 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>616 001</b>	<b>719 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 160 436</b>	<b>1 250 814</b>



Organisasjonsnr: 982 600 960  
FOTLANDSVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96259.00	96259.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14192.00	13572.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11717.00	8024.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122168.00	117855.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1698432.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1698432.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	717333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	981099.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3892.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





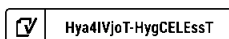
Årsoppgjør for

**FOTLANDSVÅG EIENDOM AS**

982600960

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





FOTLANDSVÅG EIENDOM AS  
982 600 960

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 092	421 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>437 092</b>	<b>421 804</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-122 168	-117 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-38 992	-38 992
Annen driftskostnad		-187 583	-178 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-348 743</b>	<b>-335 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 349</b>	<b>86 751</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 551	826
Annen finansinntekt		2 045	1 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 596</b>	<b>2 630</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-37 814	-30 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-37 814</b>	<b>-30 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 218</b>	<b>-27 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 131</b>	<b>59 369</b>
Skattekostnad	4, 5	-13 148	-13 636
<b>Årsresultat</b>		<b>42 983</b>	<b>45 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	30 000
Annen egenkapital		12 983	15 733
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 983</b>	<b>45 733</b>



FOTLANDSVÅG EIENDOM AS  
982 600 960

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	958 720	983 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 379	36 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>981 099</b>	<b>1 020 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 099</b>	<b>1 020 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 750	35 250
Andre kortsiktige fordringer		0	18 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 750</b>	<b>53 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 586	176 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 586</b>	<b>176 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 336</b>	<b>230 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 160 435</b>	<b>1 250 813</b>



FOTLANDSVÅG EIENDOM AS  
982 600 960

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	369 435	356 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 435</b>	<b>356 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>544 435</b>	<b>531 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	37 602	40 583
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 602</b>	<b>40 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	410 699	497 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 699</b>	<b>497 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 851	17 950
Betalbar skatt	4, 5	16 128	16 045
Skyldige offentlige avgifter		80 988	84 153
Utbytte		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		26 733	33 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 700</b>	<b>181 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>616 001</b>	<b>719 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 160 435</b>	<b>1 250 813</b>

Osterøy, 15.02.2024

Rune Myking  
styrets leder



FOTLANDSVÅG EIENDOM AS  
982600960

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

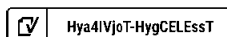
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





FOTLANDSVÅG EIENDOM AS  
982600960

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	96 259	96 259
Arbeidsgiveravgift	14 192	13 572
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 717	8 024
<b>Sum</b>	<b>122 168</b>	<b>117 855</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 698 432
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 698 432</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-717 333
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>981 099</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 992

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 077	16 045
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-2 981	-2 408
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 096</b>	<b>13 637</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	56 131	59 369
Permanente forskjeller	3 630	2 615
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 550	10 950
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 311</b>	<b>72 934</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 128	16 045
Sum betalbar skatt i balansen	16 128	16 045

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	184 470	170 920	13 550
Netto forskjeller	184 470	170 920	13 550
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>184 470</b>	<b>170 920</b>	<b>13 550</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>40 583</b>	<b>37 602</b>	<b>2 981</b>



FOTLANDSVÅG EIENDOM AS  
982600960

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	410 699
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	958 720
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	175 000	356 452	531 452
Årsresultat	0	42 983	42 983
Avsatt utbytte	0	-30 000	-30 000
Egenkapital 31.12.2023	175 000	369 435	544 435



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.02.2024 09:54

SENT BY OWNER:  
Janne Ommedal - 15.02.2024 07:59

DOCUMENT ID:  
HygCELESST

ENVELOPE ID:  
Hya4IVjoT-HygCELESST

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023 - FOTLANDSVÅG EIENDOM AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2023 - FOTLANDSVÅG EIENDOM AS.pdf-pAdES-SyW-w4sop.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rune Myking runeking@online.no	Signed Authenticated	15.02.2024 09:54 15.02.2024 09:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 50/09/03) IP: 85.166.33.230

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed