



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 144 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND VERFTSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6393 TOMREFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 794 382	4 531 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 794 382</b>	<b>4 531 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	760 463	787 300
Annen driftskostnad		744 725	690 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 505 188</b>	<b>1 478 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 289 194</b>	<b>3 053 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 698	1 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	<b>1 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 300	132 506
Annen rentekostnad		12 305	60 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 605</b>	<b>193 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 907</b>	<b>-191 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 212 288</b>	<b>2 861 900</b>
Skattekostnad på resultat	2	706 703	630 771
<b>Årsresultat</b>		<b>2 505 585</b>	<b>2 231 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 505 585</b>	<b>2 231 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 505 585</b>	<b>2 231 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 346 789	
Avsatt til annen egenkapital		1 158 796	2 231 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 505 585</b>	<b>2 231 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	53 519	106 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 519</b>	<b>106 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 473 933	3 353 100
Maskiner og anlegg	1, 3	1 320 934	1 602 000
Flytedokk	1, 3	6 484 458	6 800 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 279 324</b>	<b>11 755 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		50 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>50 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 332 843</b>	<b>11 911 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		92 363	94 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 363</b>	<b>94 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 152	76 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 152</b>	<b>76 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 514</b>	<b>170 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 504 358</b>	<b>12 082 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 430 000	3 430 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	321 359	321 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 751 359</b>	<b>3 751 359</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 358 118	6 199 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 358 118</b>	<b>6 199 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 109 478</b>	<b>9 950 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		574 950
Langsiktig konserngjeld	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 574 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 574 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	2	273 916	554 347
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 052 664	
Annen kortsiktig gjeld		68 300	2 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 394 880</b>	<b>556 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 880</b>	<b>2 131 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 504 358</b>	<b>12 082 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 144 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRAND VERFTSEIENDOM AS  
6393 TOMREFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 818 144 202  
SOLSTRAND VERFTSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 794 382	4 531 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 794 382</b>	<b>4 531 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		760 463	787 300
Annen driftskostnad		744 725	690 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 505 188</b>	<b>1 478 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 289 194</b>	<b>3 053 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 698	1 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	<b>1 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 300	132 506
Annen rentekostnad		12 305	60 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 605</b>	<b>193 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 907</b>	<b>-191 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 212 288</b>	<b>2 861 900</b>
Skattekostnad på resultat 2		706 703	630 771
<b>Årsresultat</b>		<b>2 505 585</b>	<b>2 231 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 505 585</b>	<b>2 231 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 505 585</b>	<b>2 231 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 346 789	
Avsatt til annen egenkapital		1 158 796	2 231 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 505 585</b>	<b>2 231 129</b>



Organisasjonsnr: 818 144 202  
SOLSTRAND VERFTSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	53 519	106 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 519</b>	<b>106 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	6 473 933	3 353 100
Maskiner og anlegg	1, 3	1 320 934	1 602 000
Flytedokk	1, 3	6 484 458	6 800 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 279 324</b>	<b>11 755 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		50 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>50 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 332 843</b>	<b>11 911 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		92 363	94 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 363</b>	<b>94 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 152	76 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 152</b>	<b>76 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 514</b>	<b>170 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 504 358</b>	<b>12 082 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 430 000	3 430 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	321 359	321 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 751 359</b>	<b>3 751 359</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 358 118	6 199 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 358 118</b>	<b>6 199 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 109 478</b>	<b>9 950 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		574 950
Langsiktig konserngjeld	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 574 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 574 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	2	273 916	554 347
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 052 664	
Annen kortsiktig gjeld		68 300	2 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 394 880</b>	<b>556 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 880</b>	<b>2 131 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 504 358</b>	<b>12 082 457</b>



Organisasjonsnr: 818 144 202  
SOLSTRAND VERFTSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Solstrand Verftseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: MA65W-KO3LS-NQXNX-DFCUB-XD49L-MCH3R

---

Organisasjonsnr: 818 144 202



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 794 382	4 531 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 794 382</b>	<b>4 531 552</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	760 463	787 300
Annen driftskostnad		744 725	690 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 505 188</b>	<b>1 478 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 289 194</b>	<b>3 053 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 698	1 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 300	132 506
Annen rentekostnad		12 305	60 811
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 907</b>	<b>-191 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 212 288</b>	<b>2 861 900</b>
Skattekostnad på resultat	2	706 703	630 771
<b>Årsresultat</b>		<b>2 505 585</b>	<b>2 231 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 346 789	0
Avsatt til annen egenkapital		1 158 796	2 231 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 505 585</b>	<b>2 231 129</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MA65W-KO3LS-NQXNX-DFCUB-XD49L-MCH3R



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	53 519	106 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 519</b>	<b>106 442</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 473 933	3 353 100
Maskiner og anlegg	1, 3	1 320 934	1 602 000
Flytedokk	1, 3	6 484 458	6 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 279 324</b>	<b>11 755 100</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	50 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 332 843</b>	<b>11 911 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		92 363	94 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 363</b>	<b>94 567</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 152	76 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>79 152</b>	<b>76 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 514</b>	<b>170 735</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 504 358</b>	<b>12 082 457</b>

Perneo Dokumentnøkkel: MA65W-KO3LS-NQXNX-DFCUB-XD49L-MCH3R



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5	3 430 000	3 430 000
Annen innskutt egenkapital	5	321 359	321 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 751 359</b>	<b>3 751 359</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	7 358 118	6 199 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 358 118</b>	<b>6 199 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 109 478</b>	<b>9 950 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 000 000	1 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	574 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 574 950</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt	2	273 916	554 347
Kortsiktig konserngjeld	4	2 052 664	0
Annen kortsiktig gjeld		68 300	2 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 394 880</b>	<b>556 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 880</b>	<b>2 131 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 504 358</b>	<b>12 082 457</b>

Tomrefjord, 08.07.2025  
Styret i Solstrand Verftseiendom AS

Tore Røkdal  
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnrøkke: MA65W-KO3LS-NQXNX-DFCUB-XD49L-MCH3R



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt.

### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Flytedokk	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 821 575	7 084 473	12 649 432		25 555 480
Tilgang	0	0	85 455	3 199 233	3 284 688
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 821 575</b>	<b>7 084 473</b>	<b>12 734 887</b>	<b>3 199 233</b>	<b>28 840 168</b>
Akk. av- / nedskrivninger 31.12	-2 546 875	-5 763 539	-6 250 429	0	-14 560 843
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 274 700</b>	<b>1 320 934</b>	<b>6 484 458</b>	<b>3 199 233</b>	<b>14 279 325</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	78 400	280 900	401 163	0	760 463
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 - 10 år	15 år		

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	653 780	554 347
Endring i utsatt skattefordel	52 923	76 424
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>706 703</b>	<b>630 771</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 212 288	2 861 900
Permanente forskjeller	0	5 237
Endring i midlertidige forskjeller	-240 562	-347 379
Avgitt konsernbidrag	-1 726 653	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 245 073</b>	<b>2 519 758</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	653 780	554 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-379 864	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>273 916</b>	<b>554 347</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-243 267	-483 829	-240 562
<b>Sum</b>	<b>-243 267</b>	<b>-483 829</b>	<b>-240 562</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-243 267</b>	<b>-483 829</b>	<b>-240 562</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-53 519</b>	<b>-106 442</b>	<b>-52 924</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	574 950
Langsiktig konserngjeld	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 574 950</b>

Selskapets eiendommer og driftsmidler er stillet som sikkerhet for bevilget kassekreditt i søsterselskapet Solstrand Verft AS.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	0	50 180
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	-1 000 000	-1 000 000
Kortsiktig gjeld	-2 120 964	0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 430 000	321 359	6 199 322	9 950 682
Årets resultat			2 505 585	2 505 585
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 430 000</b>	<b>321 359</b>	<b>8 704 907</b>	<b>12 456 267</b>

Pennco Dokumentnøkkel: MA65W-KO3LS-NQXNX-DFCUB-XD49L-MCH3R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rekdal, Tore

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2754274

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-07-08 08:06:31 UTC

## Rekdal, Tore

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2754274

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-07-08 08:06:31 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: MA65W-KO3LS-NQXNX-DFCUB-XD49L-MCH3R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eudl.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Solstrand Verftseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solstrand Verftseiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3WWWXP-FF9IG-YLKFD-Y48JF-KS8S2-2HBPJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-08 08:11:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WWWXP-FF9IG-YLKFD-Y48JF-KS8S2-2HBPJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.