



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 818 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAND AS
Forretningsadresse: Handlandsvegen 75
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 760	522 335
Sum inntekter		383 760	522 335
Kostnader			
Varekostnad	2	20 018	851 503
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		93 194	223 397
Sum kostnader		113 212	1 074 900
Driftsresultat		270 548	-552 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	6 487
Sum finansinntekter		8	6 487
Annan rentekostnad		2 383 846	1 549 711
Sum finanskostnader		2 383 846	1 549 711
Netto finans		-2 383 838	-1 543 224
Resultat før skattekostnad		-2 113 290	-2 095 789
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5, 6	-2 113 290	-2 095 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 113 290	-2 095 789
Totalresultat		-2 113 290	-2 095 789
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 113 290	-2 095 789
Sum overføringer og disponeringar		-2 113 290	-2 095 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	13 013 620	13 013 620
Krav			
Kundefordringer			315 682
Andre kortsiktige fordringer			5 250
Sum krav			320 932
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 025	315 350
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		324 025	315 350
Sum omløpsmiddel		13 337 645	13 649 902
SUM EIGEDELAR		13 337 645	13 649 902
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs	5	6 320	6 320
Sum innskoten eigenkapital		806 320	806 320
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	6 791 115	4 677 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		-6 791 115	-4 677 825
Sum egenkapital	5, 6	-5 984 795	-3 871 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		18 493 479	16 381 936
Øvrig langsiktig gjeld	8	119 822	123 488
Sum anna langsiktig gjeld		18 613 301	16 505 423
Sum langsiktig gjeld		18 613 301	16 505 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 212	20 296
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	703 927	995 687
Sum kortsiktig gjeld		709 138	1 015 983
Sum gjeld		19 322 440	17 521 407
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 337 645	13 649 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656542

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 818 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAND AS
Forretningsadresse: Handlandsvegen 75
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Røssland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 818 602
BYGGELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 760	522 335
Sum inntekter		383 760	522 335
Kostnader			
Varekostnad	2	20 018	851 503
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		93 194	223 397
Sum kostnader		113 212	1 074 900
Driftsresultat		270 548	-552 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	6 487
Sum finansinntekter		8	6 487
Annan rentekostnad		2 383 846	1 549 711
Sum finanskostnader		2 383 846	1 549 711
Netto finans		-2 383 838	-1 543 224
Resultat før skattekostnad		-2 113 290	-2 095 789
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5, 6	-2 113 290	-2 095 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 113 290	-2 095 789
Totalresultat		-2 113 290	-2 095 789
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 113 290	-2 095 789
Sum overføringer og disponeringar		-2 113 290	-2 095 789



Organisasjonsnr: 916 818 602
BYGGELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	13 013 620	13 013 620
Krav			
Kundefordringer			315 682
Andre kortsiktige fordringer			5 250
Sum krav			320 932
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 025	315 350
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		324 025	315 350
Sum omløpsmiddel		13 337 645	13 649 902
SUM EIGEDELAR		13 337 645	13 649 902
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs	5	6 320	6 320
Sum innskoten eigenkapital		806 320	806 320
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	6 791 115	4 677 825
Sum opptent eigenkapital		-6 791 115	-4 677 825
Sum eigenkapital	5, 6	-5 984 795	-3 871 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjonar		18 493 479	16 381 936
Øvrig langsiktig gjeld	8	119 822	123 488
Sum anna langsiktig gjeld		18 613 301	16 505 423
Sum langsiktig gjeld		18 613 301	16 505 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 212	20 296
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	703 927	995 687
Sum kortsiktig gjeld		709 138	1 015 983
Sum gjeld		19 322 440	17 521 407
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 337 645	13 649 902



Organisasjonsnr: 916 818 602
BYGGELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Rune Skarveland
2025-07-07

 BankID Signing
Trond Narve Skarveland
2025-07-07

 BankID Signing
Gunnar Resland
2025-07-07

Årsregnskap 2024

Byggeland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 818 602



Resultatregnskap

Byggeland AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		383 760	522 335
Sum driftsinntekter		383 760	522 335
Varekostnad	2	20 018	851 503
Annen driftskostnad		93 194	223 397
Sum driftskostnader		113 212	1 074 900
Driftsresultat		270 548	-552 565
Annen renteinntekt		8	6 487
Annen rentekostnad		2 383 846	1 549 711
Resultat av finansposter		-2 383 838	-1 543 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 113 290	-2 095 789
Resultat		-2 113 290	-2 095 789
Årsresultat	5, 6	-2 113 290	-2 095 789
Overført til udekket tap		2 113 290	2 095 789
Sum overføringer		-2 113 290	-2 095 789



Balanse Byggeland AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	2	13 013 620	13 013 620
Fordringer			
Kundefordringer		0	315 682
Andre kortsiktige fordringer		0	5 250
Sum fordringer		0	320 932
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 025	315 350
Sum omløpsmidler		13 337 645	13 649 902
Sum eiendeler		13 337 645	13 649 902



Balanse Byggeland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Overkurs	5	6 320	6 320
Sum innskutt egenkapital		806 320	806 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-6 791 115	-4 677 825
Sum opptjent egenkapital		-6 791 115	-4 677 825
Sum egenkapital	5, 6	-5 984 795	-3 871 505
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 493 479	16 381 936
Øvrig langsiktig gjeld	8	119 822	123 488
Sum annen langsiktig gjeld		18 613 301	16 505 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 212	20 296
Annen kortsiktig gjeld	8	703 927	995 687
Sum kortsiktig gjeld		709 138	1 015 983
Sum gjeld		19 322 440	17 521 407
Sum egenkapital og gjeld		13 337 645	13 649 902

Valen, 07.07.2025
Styret i Byggeland AS

Trond Narve Skarveland
styreleder

Rune Skarveland
styremedlem

Gunnar Røsland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Prosjekter

Varelager	2024	2023
Prosjekt under utførelse	13 013 620	13 013 620
Sum	13 013 620	12 642 196

Prosjektet omfatter totalt 11 boliger fordelt på boligtype A (2 x tomannsbolig), boligtype B (5 x villaer i rekke) og boligtype C (1 x tomannsbolig). Pr. 31.12 er en villa i rekke og boligtype A og C tomanns boliger solgt og overtatt av eiere. De fire siste villaene i boligtype B er solgt i 2025.

Note 3 Lønnskostnader

Byggeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 113 290	-2 095 789
Permanente forskjeller	2 163 244	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 954	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 095 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 945 709	-4 995 662	-49 954
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 945 709	4 995 662	49 953
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	6 320	0	-4 677 825	-3 871 505
Årets resultat				-2 113 290	-2 113 290
Pr 31.12.2024	800 000	6 320	0	-6 791 115	-5 984 795

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 113 290 etter skatt, mot kr. -2 095 789 i 2023. Det er inngått avtale om utleie av boliger som vil tilføre selskapet inntekter og bidra til likviditet.

Alle bustadene er solgt i 2025. Selskapet eig fortsatt 8 garasjetomtar. Største del av gjelda er til eigarane. Den er gjort om til ansvarleg lån. Med bakgrunn i dette finn styret at det er grunn for vidare drift



I tillegg tilfører aksjeeigarar naudsynnte midlar til selskapet for dagleg drift.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggeland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,0	800 000
Sum	800 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Røssland	400 000	50,0	50,0
Skarveland Eiendom AS	280 000	35,0	35,0
Dws Eigedom AS	60 000	7,5	7,5
Handeland Eiegedom AS	60 000	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	800 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Røssland	styremedlem	400 000
Totalt antall aksjer		400 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Lån fra Skarveland Eiendom AS	100 463	1 671 000
Lån fra Fureneset Invest AS	0	85 000
Lån fra Handeland Gard AS	0	608 600
Lån fra Handeland Eiegedom AS	10 634	7 500
lån fra DWS Eiegedom AS	8 725	7 500
Sum	119 822	2 379 600
Kortsiktig gjeld		
Lån fra Gunnar Røssland	703 927	232 962
Sum	703 927	232 962



Årsregnskap 2024 Byggeland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 818 602



Resultatregnskap

Byggeland AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		383 760	522 335
Sum driftsinntekter		383 760	522 335
Varekostnad	2	20 018	851 503
Annen driftskostnad		93 194	223 397
Sum driftskostnader		113 212	1 074 900
Driftsresultat		270 548	-552 565
Annen renteinntekt		8	6 487
Annen rentekostnad		2 383 846	1 549 711
Resultat av finansposter		-2 383 838	-1 543 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 113 290	-2 095 789
Resultat		-2 113 290	-2 095 789
Årsresultat	5, 6	-2 113 290	-2 095 789
Overført til udekket tap		2 113 290	2 095 789
Sum overføringer		-2 113 290	-2 095 789



Balanse Byggeland AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	2	13 013 620	13 013 620
Fordringer			
Kundefordringer		0	315 682
Andre kortsiktige fordringer		0	5 250
Sum fordringer		0	320 932
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 025	315 350
Sum omløpsmidler		13 337 645	13 649 902
Sum eiendeler		13 337 645	13 649 902



Balanse Byggeland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Overkurs	5	6 320	6 320
Sum innskutt egenkapital		806 320	806 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-6 791 115	-4 677 825
Sum opptjent egenkapital		-6 791 115	-4 677 825
Sum egenkapital	5, 6	-5 984 795	-3 871 505
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 493 479	16 381 936
Øvrig langsiktig gjeld	8	119 822	123 488
Sum annen langsiktig gjeld		18 613 301	16 505 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 212	20 296
Annen kortsiktig gjeld	8	703 927	995 687
Sum kortsiktig gjeld		709 138	1 015 983
Sum gjeld		19 322 440	17 521 407
Sum egenkapital og gjeld		13 337 645	13 649 902

Valen, 07.07.2025
Styret i Byggeland AS

Trond Narve Skarveland
styreleder

Rune Skarveland
styremedlem

Gunnar Røssland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Prosjekter

Varelager	2024	2023
Prosjekt under utførelse	13 013 620	13 013 620
Sum	13 013 620	12 642 196

Prosjektet omfatter totalt 11 boliger fordelt på boligtype A (2 x tomannsbolig), boligtype B (5 x villaer i rekke) og boligtype C (1 x tomannsbolig). Pr. 31.12 er en villa i rekke og boligtype A og C tomanns boliger solgt og overtatt av eiere. De fire siste villaene i boligtype B er solgt i 2025.

Note 3 Lønnskostnader

Byggeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 113 290	-2 095 789
Permanente forskjeller	2 163 244	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 954	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 095 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 945 709	-4 995 662	-49 954
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 945 709	4 995 662	49 953
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	6 320	0	-4 677 825	-3 871 505
Årets resultat				-2 113 290	-2 113 290
Pr 31.12.2024	800 000	6 320	0	-6 791 115	-5 984 795

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 113 290 etter skatt, mot kr. -2 095 789 i 2023. Det er inngått avtale om utleie av boliger som vil tilføre selskapet inntekter og bidra til likviditet.

Alle bustadene er solgt i 2025. Selskapet eig fortsatt 8 garasjetomtar. Største del av gjelda er til eigarane. Den er gjort om til ansvarleg lån. Med bakgrunn i dette finn styret at det er grunn for vidare drift



I tillegg tilfører aksjeeigarar naudsynte midlar til selskapet for dagleg drift.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggeland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,0	800 000
Sum	800 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Røssland	400 000	50,0	50,0
Skarveland Eiendom AS	280 000	35,0	35,0
Dws Eignedom AS	60 000	7,5	7,5
Handeland Eiegedom AS	60 000	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	800 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Røssland	styremedlem	400 000
Totalt antall aksjer		400 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Lån fra Skarveland Eiendom AS	100 463	1 671 000
Lån fra Fureneset Invest AS	0	85 000
Lån fra Handeland Gard AS	0	608 600
Lån fra Handeland Eiegedom AS	10 634	7 500
lån fra DWS Eiegedom AS	8 725	7 500
Sum	119 822	2 379 600
Kortsiktig gjeld		
Lån fra Gunnar Røssland	703 927	232 962
Sum	703 927	232 962