



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Brekkevegen 30  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAILA BERGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 877	238 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 877</b>	<b>238 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 765	92 788
Annen driftskostnad		92 650	83 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 415</b>	<b>176 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 537</b>	<b>62 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		343	263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>263</b>
Annan rentekostnad		168 033	99 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 033</b>	<b>99 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 690</b>	<b>-99 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 227</b>	<b>-36 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 227</b>	<b>-36 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 227</b>	<b>-36 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-194 227</b>	<b>-36 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 227</b>	<b>-36 699</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-194 227	
Avsatt til annen egenkapital			-36 699
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-194 227</b>	<b>-36 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 470 661	4 559 261
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		12 165
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>4 470 661</b>	<b>4 571 426</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 470 661</b>	<b>4 571 426</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum krav</b>	3		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 417	53 038
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>37 417</b>	<b>53 038</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>37 417</b>	<b>53 038</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 508 077</b>	<b>4 624 463</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap		409 323	215 096
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-409 323</b>	<b>-215 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 090 677</b>	<b>1 284 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	3 101 041	3 162 892
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 101 041</b>	<b>3 162 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 101 041</b>	<b>3 162 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 351
Annen kortsiktig gjeld		316 359	168 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 359</b>	<b>176 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 400</b>	<b>3 339 559</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 508 077</b>	<b>4 624 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Brekkevegen 30  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAILA BERGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 990 963 584  
GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 877	238 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 877</b>	<b>238 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 765	92 788
Annen driftskostnad		92 650	83 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 415</b>	<b>176 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 537</b>	<b>62 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		343	263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>263</b>
Annan rentekostnad		168 033	99 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 033</b>	<b>99 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 690</b>	<b>-99 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 227</b>	<b>-36 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 227</b>	<b>-36 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 227</b>	<b>-36 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-194 227</b>	<b>-36 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 227</b>	<b>-36 699</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-194 227	
Avsatt til annen egenkapital			-36 699
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-194 227</b>	<b>-36 699</b>



Organisasjonsnr: 990 963 584  
GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 470 661	4 559 261
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		12 165
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>4 470 661</b>	<b>4 571 426</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 470 661</b>	<b>4 571 426</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum krav</b>	<b>3</b>		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 417	53 038
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>37 417</b>	<b>53 038</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>37 417</b>	<b>53 038</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 508 077</b>	<b>4 624 463</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap		409 323	215 096



<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>-409 323</b>	<b>-215 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 090 677</b>	<b>1 284 904</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3	3 162 892
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3 101 041</b>	<b>3 162 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 101 041</b>	<b>3 162 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 351
Annen kortsiktig gjeld	316 359	168 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>316 359</b>	<b>176 667</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 417 400</b>	<b>3 339 559</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 508 077</b>	<b>4 624 463</b>



Organisasjonsnr: 990 963 584  
GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gullfjordungen Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 963 584



## RESULTATREGNSKAP

### GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		166 877	238 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>166 877</b>	<b>238 568</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 765	92 788
Annen driftskostnad		92 650	83 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 415</b>	<b>176 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 537</b>	<b>62 435</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		343	263
Annen rentekostnad		168 033	99 397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-167 690</b>	<b>-99 134</b>
Resultat før skattekostnad		-194 227	-36 699
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 227</b>	<b>-36 699</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-36 699
Overført til udekket tap		194 227	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-194 227</b>	<b>-36 699</b>



### BALANSE

#### GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 470 661	4 559 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	12 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 470 661</b>	<b>4 571 426</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 470 661</b>	<b>4 571 426</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 417	53 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 417</b>	<b>53 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 508 077</b>	<b>4 624 463</b>



### BALANSE

#### GULLFJORDUNGEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-409 323	-215 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-409 323</b>	<b>-215 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 090 677</b>	<b>1 284 904</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 101 041	3 162 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 101 041</b>	<b>3 162 892</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	8 351
Annen kortsiktig gjeld		316 359	168 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 359</b>	<b>176 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 400</b>	<b>3 339 559</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 508 077</b>	<b>4 624 463</b>

17.06.2024

Styret i Gullfjordungen Eigedom AS

Per Berge  
styreleder

LAILA BERGE  
styremedlem

SIGRID OMA ROGNEHAUG BERGE  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 736 699	12 165	4 748 864
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 736 699</b>	<b>12 165</b>	<b>4 748 864</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	266 038	12 165	278 203
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 470 661</b>	<b>0</b>	<b>4 470 661</b>
Årets ordinære avskrivninger	88 600	12 165	100 765
Økonomisk levetid	50 år	1 år	



**Note 3 Fordringer og gjeld**

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 650 468
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 101 041. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 470 661.	

**Note 4 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -194 227. Styret si vurdering er at fortsatt drift tilrådes.