



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 639 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOO INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Jon Olav Ødegård
Lindbäckveien 6B
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 669 515 |
| Sum inntekter | | | 669 515 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 12 431 | 196 515 |
| Sum kostnader | | 12 431 | 196 515 |
| Driftsresultat | | -12 431 | 473 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 174 | 7 |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 174 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 324 902 | 253 403 |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 324 902 | 253 403 |
| Netto finans | | -324 728 | -253 396 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -337 159 | 219 604 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 43 913 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -337 159 | 175 691 |
| Årsresultat | | -337 159 | 175 691 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -337 159 | 175 691 |
| Totalresultat | | -337 159 | 175 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -337 159 | 175 691 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -337 159 | 175 691 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 5 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | | 5 000 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 211 268 | 6 235 268 |
| Andre langsiktige fordringer | | 387 001 | 387 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 598 269 | 6 622 269 |
| Sum anleggsmidler | | 6 598 269 | 11 622 269 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 701 121 | 1 655 |
| Sum fordringer | | 1 701 121 | 1 655 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 37 106 | 23 628 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 106 | 23 628 |
| Sum omløpsmidler | | 1 738 226 | 25 282 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 336 495 | 11 647 551 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 977 173 | 3 314 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 977 173 | 3 314 331 |
| Sum egenkapital | | 3 077 173 | 3 414 331 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 243 924 | 8 003 173 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 243 924 | 8 003 173 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 243 924 | 8 003 173 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -17 725 | 168 157 |
| Betalbar skatt | 3 | | 43 913 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -4 294 | -4 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 418 | 22 271 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 399 | 230 047 |
| Sum gjeld | | 5 259 323 | 8 233 220 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 336 495 | 11 647 551 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469642

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 639 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRD PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Jon Olav Ødegård
Lindbäckveien 6B
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 990 639 744
ØDEGÅRD PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 669 515 |
| Sum inntekter | | | 669 515 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 12 431 | 196 515 |
| Sum kostnader | | 12 431 | 196 515 |
| Driftsresultat | | -12 431 | 473 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 174 | 7 |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 174 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 324 902 | 253 403 |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 324 902 | 253 403 |
| Netto finans | | -324 728 | -253 396 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -337 159 | 219 604 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -337 159 | 175 691 |
| Årsresultat | | -337 159 | 175 691 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -337 159 | 175 691 |
| Totalresultat | | -337 159 | 175 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -337 159 | 175 691 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -337 159 | 175 691 |



Organisasjonsnr: 990 639 744
ØDEGÅRD PROSJEKT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 5 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | | 5 000 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 211 268 | 6 235 268 |
| Andre langsiktige fordringer | | 387 001 | 387 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 598 269 | 6 622 269 |
| Sum anleggsmidler | | 6 598 269 | 11 622 269 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 701 121 | 1 655 |
| Sum fordringer | | 1 701 121 | 1 655 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 37 106 | 23 628 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 106 | 23 628 |
| Sum omløpsmidler | | 1 738 226 | 25 282 |
| SUM EIENDELER | | 8 336 495 | 11 647 551 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 977 173 | 3 314 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 977 173 | 3 314 331 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 077 173 | 3 414 331 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 243 924 | 8 003 173 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 243 924 | 8 003 173 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 5 243 924 | 8 003 173 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | -17 725 | 168 157 |
| Betalbar skatt | 3 | | 43 913 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -4 294 | -4 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 418 | 22 271 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 399 | 230 047 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 5 259 323 | 8 233 220 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 336 495 | 11 647 551 |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 990 639 744
ØDEGÅRD PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ødegård Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 639 744



RESULTATREGNSKAP

ØDEGÅRD PROSJEKT AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 669 515 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 669 515 |
| Annen driftskostnad | | 12 431 | 196 515 |
| Sum driftskostnader | | 12 431 | 196 515 |
| Driftsresultat | | -12 431 | 473 000 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 174 | 7 |
| Annen rentekostnad | | 324 902 | 253 403 |
| Resultat av finansposter | | -324 728 | -253 396 |
| Resultat før skattekostnad | | -337 159 | 219 604 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 43 913 |
| Årsresultat | | -337 159 | 175 691 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -337 159 | 175 691 |
| Sum overføringer | | -337 159 | 175 691 |



BALANSE

ØDEGÅRD PROSJEKT AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 0 | 5 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 5 000 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 211 268 | 6 235 268 |
| Andre langsiktige fordringer | | 387 001 | 387 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 598 269 | 6 622 269 |
| Sum anleggsmidler | | 6 598 269 | 11 622 269 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 701 121 | 1 655 |
| Sum fordringer | | 1 701 121 | 1 655 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 37 106 | 23 628 |
| Sum omløpsmidler | | 1 738 226 | 25 282 |
| Sum eiendeler | | 8 336 495 | 11 647 551 |



BALANSE

ØDEGÅRD PROSJEKT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 977 173 | 3 314 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 977 173 | 3 314 331 |
| Sum egenkapital | | 3 077 173 | 3 414 331 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 243 924 | 8 003 173 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 243 924 | 8 003 173 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | -17 725 | 168 157 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 43 913 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -4 294 | -4 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 418 | 22 271 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 399 | 230 047 |
| Sum gjeld | | 5 259 323 | 8 233 220 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 336 495 | 11 647 551 |

Styret i Ødegård Prosjekt AS

Jon Olav Ødegård
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ødegård Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Aqua Bio Technology ASA | 3 073 | |
| BergenBio ASA | 701 | |
| Brilliant Invest AS | 8 600 | |
| Circio Holding ASA | 1 502 | |
| Green Alkane Technologies AS | 9 000 | |
| Hofseth Biocare ASA | 6 116 935 | |
| Sum | 6 139 811 | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 43 913 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 43 913 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -337 159 | 219 604 |



| | | |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -20 000 |
| Skattepliktig inntekt | -337 159 | 199 604 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 43 913 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 43 913 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -337 159 | 0 | 337 159 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 337 159 | 0 | -337 159 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØDEGÅRD PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Jon Olav Ødegård | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Jon Olav Ødegård | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |