



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 330 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J&J KLØVERTUNET E AS
Forretningsadresse: c/o Regnskap 4U AS
Kirkegata 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johny Giang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 812
Annen driftsinntekt		840 130	668 806
Sum inntekter		840 130	676 618
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 602	231 041
Sum kostnader		221 602	231 041
Driftsresultat		618 528	445 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 160 000	440 000
Annen finanskostnad		28	0
Sum finanskostnader		1 160 028	440 000
Netto finans		-1 160 028	-440 000
Resultat før skattekostnad		-541 500	5 577
Skattekostnad	1	-119 124	1 227
Årsresultat		-422 376	4 350
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		422 348	0
Avgitt konsernbidrag		-422 348	0
Udekket tap		-418 026	0
Annen egenkapital		-4 350	4 350
Sum overføringer og disponeringer		-422 376	4 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 897 125	17 897 125
Sum varige driftsmidler		17 897 125	17 897 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 897 125	17 897 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		541 472	0
Sum fordringer		541 472	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 692	90 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 692	90 577
Sum omløpsmidler		896 164	90 577
SUM EIENDELER		18 793 289	17 987 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		422 348	0
Sum innskutt egenkapital		452 348	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	4 350
Udekket tap		418 026	0
Sum opptjent egenkapital		-418 026	4 350
Sum egenkapital		34 322	34 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 742 125	17 952 125
Sum annen langsiktig gjeld		18 742 125	17 952 125
Sum langsiktig gjeld		18 742 125	17 952 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 842	0
Betalbar skatt	1	0	1 227
Sum kortsiktig gjeld		16 842	1 227
Sum gjeld		18 758 967	17 953 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 793 289	17 987 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581497

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 330 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J&J KLØVERTUNET E AS
Forretningsadresse: c/o Regnskap 4U AS
Kirkegata 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johny Giang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 330 965
J&J KLØVERTUNET E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 812
Annen driftsinntekt		840 130	668 806
Sum inntekter		840 130	676 618
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 602	231 041
Sum kostnader		221 602	231 041
Driftsresultat		618 528	445 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 160 000	440 000
Annen finanskostnad		28	0
Sum finanskostnader		1 160 028	440 000
Netto finans		-1 160 028	-440 000
Resultat før skattekostnad		-541 500	5 577
Skattekostnad	1	-119 124	1 227
Årsresultat		-422 376	4 350
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		422 348	0
Avgitt konsernbidrag		-422 348	0
Udekket tap		-418 026	0
Annen egenkapital		-4 350	4 350
Sum overføringer og disponeringer		-422 376	4 350



Organisasjonsnr: 930 330 965
J&J KLØVERTUNET E AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 897 125	17 897 125
Sum varige driftsmidler		17 897 125	17 897 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 897 125	17 897 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		541 472	0
Sum fordringer		541 472	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 692	90 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 692	90 577
Sum omløpsmidler		896 164	90 577
SUM EIENDELER		18 793 289	17 987 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		422 348	0
Sum innskutt egenkapital		452 348	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	4 350



Udekket tap		418 026	0
Sum opptjent egenkapital		-418 026	4 350
Sum egenkapital		34 322	34 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 742 125	17 952 125
Sum annen langsiktig gjeld		18 742 125	17 952 125
Sum langsiktig gjeld		18 742 125	17 952 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 842	0
Betalbar skatt	1	0	1 227
Sum kortsiktig gjeld		16 842	1 227
Sum gjeld		18 758 967	17 953 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 793 289	17 987 702



Organisasjonsnr: 930 330 965
J&J KLØVERTUNET E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17897125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17897125.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17897125.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18742125.00	17952125.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



J&J KLØVERTUNET E AS
930 330 965

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 812
Annen driftsinntekt		840 130	668 806
Sum driftsinntekter		840 130	676 618
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-221 602	-231 041
Sum driftskostnader		-221 602	-231 041
Driftsresultat		618 528	445 577
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 160 000	-440 000
Annen finanskostnad		-28	0
Sum finanskostnader		-1 160 028	-440 000
Netto finans		-1 160 028	-440 000
Resultat før skattekostnad		-541 500	5 577
Skattekostnad	1	119 124	-1 227
Årsresultat		-422 376	4 350
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		422 348	0
Avgitt konsernbidrag		-422 348	0
Annen egenkapital		-4 350	4 350
Udekket tap		-418 026	0
Sum overføringer		-422 376	4 350



J&J KLØVERTUNET E AS
930 330 965

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 897 125	17 897 125
Sum varige driftsmidler		17 897 125	17 897 125
Sum anleggsmidler		17 897 125	17 897 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		541 472	0
Sum fordringer		541 472	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 692	90 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 692	90 577
Sum omløpsmidler		896 164	90 577
SUM EIENDELER		18 793 289	17 987 702



J&J KLØVERTUNET E AS
930 330 965

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		422 348	0
Sum innskutt egenkapital		452 348	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	4 350
Udekket tap		-418 026	0
Sum opptjent egenkapital		-418 026	4 350
Sum egenkapital		34 322	34 350
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 742 125	17 952 125
Sum annen langsiktig gjeld		18 742 125	17 952 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 842	0
Betalbar skatt	1	0	1 227
Sum kortsiktig gjeld		16 842	1 227
Sum gjeld		18 758 967	17 953 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 793 289	17 987 702

LILLESTRØM, 25.06.2025

Johny Giang
styrets leder / daglig leder

Minh Quoc Giang
styremedlem

Nhat Minh Trang Giang
styremedlem



J&J KLØVERTUNET E AS
930 330 965

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



J&J KLØVERTUNET E AS
930 330 965

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-119 124	1 227
Skattekostnad	-119 124	1 227
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-541 500	5 577
Permanente forskjeller	28	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	541 472	0
Skattepliktig inntekt	0	5 577
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 227
Betalbar skatt i balansen	0	1 227

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 897 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 897 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	17 897 125

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G5J Group AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	4 350	0	34 350
Årsresultat	0	0	-4 350	-418 026	-422 376
Mottatt konsernbidrag	0	422 348	0	0	422 348
Egenkapital 31.12.2024	30 000	422 348	0	-418 026	34 322



J&J KLØVERTUNET E AS
930 330 965

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 742 125	17 952 125

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.