



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 011 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BREISTEINGÅRDEN
Forretningsadresse: Christies gate 9
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tønder Breistein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 791 021 | 892 294 |
| Sum inntekter | | 791 021 | 892 294 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 6 418 | 1 825 |
| Annen driftskostnad | | 261 869 | 507 157 |
| Sum kostnader | | 268 287 | 508 982 |
| Driftsresultat | | 522 735 | 383 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 269 | 4 065 |
| Sum finansinntekter | | 4 269 | 4 065 |
| Annen rentekostnad | | 689 827 | 429 012 |
| Sum finanskostnader | | 689 827 | 429 012 |
| Netto finans | | -685 558 | -424 947 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -162 823 | -41 635 |
| Skattekostnad på resultat | | | -34 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -162 823 | -41 601 |
| Årsresultat | | -162 823 | -41 601 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -162 823 | -41 601 |
| Totalresultat | | -162 823 | -41 601 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -162 823 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -41 601 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -162 823 | -41 601 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 95 870 | 95 870 |
| Sum varige driftsmidler | | 95 870 | 95 870 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 11 464 632 | 11 464 632 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 464 632 | 11 464 632 |
| Sum anleggsmidler | | 11 560 502 | 11 560 502 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 16 993 | 16 993 |
| Sum fordringer | 3 | 16 993 | 16 993 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 285 180 | 345 037 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 180 | 345 037 |
| Sum omløpsmidler | | 302 173 | 362 030 |
| SUM EIENDELER | | 11 862 675 | 11 922 532 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 316 129 | 478 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | 316 129 | 478 952 |
| Sum egenkapital | | 416 129 | 578 952 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 10 825 000 | 10 829 247 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 825 000 | 10 829 247 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 825 000 | 10 829 247 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 3 000 | 3 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 90 778 | 44 293 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 527 769 | 467 040 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 621 547 | 514 333 |
| Sum gjeld | | 11 446 547 | 11 343 580 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 862 675 | 11 922 532 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669367

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 011 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BREISTEINGÅRDEN
Forretningsadresse: Christies gate 9
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tønder Breistein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 933 011 607
AS BREISTEINGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 791 021 | 892 294 |
| Sum inntekter | | 791 021 | 892 294 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 6 418 | 1 825 |
| Annen driftskostnad | | 261 869 | 507 157 |
| Sum kostnader | | 268 287 | 508 982 |
| Driftsresultat | | 522 735 | 383 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 269 | 4 065 |
| Sum finansinntekter | | 4 269 | 4 065 |
| Annen rentekostnad | | 689 827 | 429 012 |
| Sum finanskostnader | | 689 827 | 429 012 |
| Netto finans | | -685 558 | -424 947 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | -162 823 | -41 635 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -162 823 | -41 601 |
| Årsresultat | | -162 823 | -41 601 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| minoritetsinteresser | | -162 823 | -41 601 |
| Totalresultat | | -162 823 | -41 601 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -162 823 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -41 601 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -162 823 | -41 601 |



Organisasjonsnr: 933 011 607
AS BREISTEINGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

95 870

95 870

Sum varige driftsmidler

95 870

95 870

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

11 464 632

11 464 632

Sum finansielle

anleggsmidler

11 464 632

11 464 632

Sum anleggsmidler

11 560 502

11 560 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

Andre kortsiktige

fordringer

3

16 993

16 993

Sum fordringer

3

16 993

16 993

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

285 180

345 037

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

285 180

345 037

Sum omløpsmidler

302 173

362 030

SUM EIENDELER

11 862 675

11 922 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

316 129

478 952

Sum opptjent egenkapital

316 129

478 952



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 416 129 | 578 952 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 10 825 000 | 10 829 247 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 825 000 | 10 829 247 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 825 000 | 10 829 247 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 3 000 | 3 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 90 778 | 44 293 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 527 769 | 467 040 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 621 547 | 514 333 |
| Sum gjeld | | 11 446 547 | 11 343 580 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 862 675 | 11 922 532 |



Organisasjonsnr: 933 011 607
AS BREISTEINGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 As Breisteingården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 011 607



RESULTATREGNSKAP

AS BREISTEINGÅRDEN

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 791 021 | 892 294 |
| Sum driftsinntekter | | 791 021 | 892 294 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 418 | 1 825 |
| Annen driftskostnad | | 261 869 | 507 157 |
| Sum driftskostnader | | 268 287 | 508 982 |
| Driftsresultat | | 522 735 | 383 312 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 269 | 4 065 |
| Annen rentekostnad | | 689 827 | 429 012 |
| Resultat av finansposter | | -685 558 | -424 947 |
| Resultat før skattekostnad | | -162 823 | -41 635 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | -34 |
| Årsresultat | | -162 823 | -41 601 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -41 601 |
| Overført til udekket tap | | 162 823 | 0 |
| Sum overføringer | | -162 823 | -41 601 |



BALANSE

AS BREISTEINGÅRDEN

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 95 870 | 95 870 |
| Sum varige driftsmidler | | 95 870 | 95 870 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 11 464 632 | 11 464 632 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 464 632 | 11 464 632 |
| Sum anleggsmidler | | 11 560 502 | 11 560 502 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 16 993 | 16 993 |
| Sum fordringer | 3 | 16 993 | 16 993 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 285 180 | 345 037 |
| Sum omløpsmidler | | 302 173 | 362 030 |
| Sum eiendeler | | 11 862 675 | 11 922 532 |



BALANSE

AS BREISTEINGÅRDEN

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 316 129 | 478 952 |
| Sum opptjent egenkapital | | 316 129 | 478 952 |
| Sum egenkapital | | 416 129 | 578 952 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 10 825 000 | 10 829 247 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 825 000 | 10 829 247 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 3 000 | 3 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 90 778 | 44 293 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 527 769 | 467 040 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 621 547 | 514 333 |
| Sum gjeld | | 11 446 547 | 11 343 580 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 862 675 | 11 922 532 |

Bergen, 15.05.2024
Styret i As Breisteingården

Stig Tønder Breistein
styreleder/daglig leder

Kasper Endre Westbye Breistein
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Lønninger | 5 625 | 1 600 |
| Arbeidsgiveravgift | 793 | 225 |
| Sum | 6 418 | 1 825 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 11 464 632 | 11 464 632 |
| Sum | 11 464 632 | 11 464 632 |

Gjeld



| | | |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |
|------------|----------|----------|

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen. Styret i As Breisteingården forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av As Breisteingården synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.