



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 332 360	2 459 825
Sum inntekter		1 332 360	2 459 825
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	165 009	185 686
Annen driftskostnad	2,5,6	821 121	2 588 005
Sum kostnader		986 130	2 773 691
Driftsresultat		346 230	-313 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 875	3 049
Sum finansinntekter		18 875	3 049
Netto finans		18 875	3 049
Ordinært resultat før skattekostnad		365 105	-310 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 105	-310 817
Årsresultat	7	365 105	-310 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-365 105	310 817
Sum overføringer og disponeringer		-365 105	310 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	264 580	236 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 620	375 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 620	375 425
Sum omløpsmidler	7	1 014 200	612 423
SUM EIENDELER		1 014 200	612 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		717 817	352 712
Sum egenkapital	8	717 818	352 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 845	233 292
Skyldige offentlige avgifter		8 076	948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		30 462	25 470
Sum kortsiktig gjeld	7	296 382	259 711
Sum gjeld		296 382	259 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 200	612 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412835

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 988 162 361
BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 332 360	2 459 825
Sum inntekter		1 332 360	2 459 825
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	165 009	185 686
Annen driftskostnad	2,5,6	821 121	2 588 005
Sum kostnader		986 130	2 773 691
Driftsresultat		346 230	-313 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 875	3 049
Sum finansinntekter		18 875	3 049
Netto finans		18 875	3 049
Ordinært resultat før skattekostnad		365 105	-310 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 105	-310 817
Årsresultat	7	365 105	-310 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-365 105	310 817
Sum overføringer og disponeringer		-365 105	310 817



Organisasjonsnr: 988 162 361
BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	264 580	236 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 620	375 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 620	375 425
Sum omløpsmidler	7	1 014 200	612 423
SUM EIENDELER		1 014 200	612 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		717 817	352 712
Sum egenkapital	8	717 818	352 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 845	233 292
Skyldige offentlige avgifter		8 076	948
Annen kortsiktig gjeld		30 462	25 470
Sum kortsiktig gjeld	7	296 382	259 711
Sum gjeld		296 382	259 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 200	612 423



Organisasjonsnr: 988 162 361
BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21.mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 109

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-21 14:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 109 BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 250 760	1 250 430	1 250 340	1 313 229
Inndekning av kommunale avgifter		2 400	2 400	2 400	2 400
Oppvarming		55 440	55 440	55 440	59 160
Andre driftsinntekter	1	23 760	1 151 555	0	23 760
Sum inntekter		1 332 360	2 459 825	1 308 180	1 398 549
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 313	11 438	12 000	13 000
Styre honorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Forretningsfører honorar		88 388	88 313	83 000	88 000
Rådgivningstjenester		47 010	42 000	44 000	48 750
Lønn	4	44 618	62 740	78 000	44 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	20 391	22 946	25 098	21 060
Vedlikehold/serviceavtaler	5	217 187	2 021 621	502 082	609 324
Forsikring		225 979	205 441	220 000	243 000
Kommunale avgifter		210 445	198 872	221 000	225 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		7 779	7 166	10 000	2 800
Kontorrekvisita, trykksaker		3 100	2 900	3 000	3 000
Drift maskiner		1 798	1 000	0	2 000
Andre driftsutgifter	6	7 122	9 254	10 000	9 375
Sum driftskostnader		986 130	2 773 691	1 308 180	1 410 109
Driftsresultat		346 230	-313 866	0	-11 560
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 317	1 302	0	9 000
Annen finansinntekt		2 558	1 747	0	2 560
Resultat av finansinntekt- og kostnad		18 875	3 049	0	11 560
Årsresultat	7	365 105	-310 817	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-365 105	310 817	0	0
Sum disponering av resultat		-365 105	310 817	0	0

BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI



Balanserapport klient 109 BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11 019
Andre fordringer	9	264 580	225 979
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		744 148	375 425
Skattetrekkkonto, bundne midler		5 472	0
Sum omløpsmidler	7	1 014 200	612 423
SUM EIENDELER		1 014 200	612 423

BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI



Balanserapport klient 109 BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		352 712	352 712
Årets resultat		365 105	0
Sum egenkapital	8	717 818	352 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 681	18 748
Leverandørgjeld		257 845	233 292
Skyldig off. myndigheter		8 076	948
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 781	6 722
Sum kortsiktig gjeld	7	296 382	259 711
Sum gjeld		296 382	259 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 200	612 423

BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

Kristiansand, 14.03.25

(Signert elektronisk)

Vidar Nilsen
Styreleder

John Svinstad
Styremedlem

Kjetil Kühn Hanssen
Styremedlem

Raymond Haugland
Styremedlem

BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Inntekter til brannforebyggende tiltak.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	12 313	11 438
Sum	12 313	11 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	39 838	56 018
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 781	6 722
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	19 717	21 998
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	674	948
Sum	65 009	85 686

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt lønn på kr. 13 680,- til styremedlemmer utover styrehonorar.

BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	107 176	15 938
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	2 722
6603 VEDLIKEHOLD VVS	22 975	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 985	23 044
6609 KJØP AV MALING	3 051	4 112
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	34 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	0	3 449
6618 VEDL.HOLD FYRING/GASS	54 500	78 569
6630 BRØYTING	16 500	5 000
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	1 854 787
Sum	217 187	2 021 621

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	559	2 268
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	1 087	1 125
7111 DRIVSTOFF	454	1 251
7720 GENERALFORSAMLING	1 376	550
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 447	3 342
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	325	719
Sum	7 122	9 254

BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	352 712	663 529
Årets resultat	365 105	-310 817
B. Årets endringer i disponible midler	365 105	-310 817
C. Disponible midler UB	717 818	352 712
Omløpsmidler	1 014 200	612 423
- Kortsiktig gjeld	296 382	259 711
Disponible midler 31.12	717 818	352 712

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	352 712	663 529
Årets resultat	365 105	-310 817
Sum egenkapital 31.12	717 818	352 712

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste år.



Resultat og balanse med noter for BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BOLIGSAMEIET TOMMELITENVEI

Styreleder	Vidar Nilsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	John Svinstad (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Raymond Haugland (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Kjetil Kühn Hanssen (sign.)	18.03.2025