



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 321 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Fredriksen
Otto Sverdrups vei 3B
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			18 872
Sum inntekter			18 872
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	495	521
Sum kostnader		495	521
Driftsresultat		-495	18 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 142	16 094
Sum finansinntekter		14 142	16 094
Annen rentekostnad		130	
Sum finanskostnader		130	
Netto finans		14 012	16 094
Resultat før skattekostnad		13 518	34 445
Skattekostnad på resultat		3 003	5 573
Årsresultat		10 515	28 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 515	28 872
Totalresultat		10 515	28 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 515	28 872
Sum overføringer og disponeringer		10 515	28 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 550 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 565 000	1 515 000
Sum anleggsmidler		1 565 000	1 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 104	444 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 104	444 159
Sum omløpsmidler		402 104	444 159
SUM EIENDELER		1 967 104	1 959 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 939 671	1 929 156
Sum opptjent egenkapital		1 939 671	1 929 156
Sum egenkapital		1 964 101	1 953 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 003	5 573
Sum kortsiktig gjeld		3 003	5 573
Sum gjeld		3 003	5 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 967 104	1 959 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520794

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 321 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Fredriksen
Otto Sverdrups vei 3B
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 921 321 473
FZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			18 872
Sum inntekter			18 872
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	495	521
Sum kostnader		495	521
Driftsresultat		-495	18 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 142	16 094
Sum finansinntekter		14 142	16 094
Annen rentekostnad		130	
Sum finanskostnader		130	
Netto finans		14 012	16 094
Resultat før skattekostnad		13 518	34 445
Skattekostnad på resultat		3 003	5 573
Årsresultat		10 515	28 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 515	28 872
Totalresultat		10 515	28 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 515	28 872
Sum overføringer og disponeringer		10 515	28 872



Organisasjonsnr: 921 321 473
FZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 550 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 565 000	1 515 000

Sum anleggsmidler	1 565 000	1 515 000
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	10 000	
Sum fordringer	10 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	392 104	444 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	392 104	444 159

Sum omløpsmidler	402 104	444 159
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 967 104	1 959 159
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 939 671	1 929 156
Sum opptjent egenkapital	1 939 671	1 929 156

Sum egenkapital	1 964 101	1 953 586
-----------------	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 003	5 573
Sum kortsiktig gjeld	3 003	5 573
Sum gjeld	3 003	5 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 967 104	1 959 159



Organisasjonsnr: 921 321 473
FZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

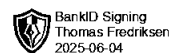
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 FZ EIENDOM AS



Resultatregnskap
FZ EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	18 872
Sum driftsinntekter		0	18 872
Annen driftskostnad	2	495	521
Sum driftskostnader		495	521
Driftsresultat		-495	18 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 142	16 094
Annen rentekostnad		130	0
Resultat av finansposter		14 012	16 094
Resultat før skattekostnad		13 518	34 445
Skattekostnad på resultat		3 003	5 573
Årsresultat		10 515	28 872
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 515	28 872
Sum overføringer		10 515	28 872



Balanse
FZ EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 550 000	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 565 000	1 515 000
Sum anleggsmidler		1 565 000	1 515 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 104	444 159
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		392 104	444 159
Sum omløpsmidler		402 104	444 159
Sum eiendeler		1 967 104	1 959 159



Balanse
FZ EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 939 671	1 929 156
Sum opptjent egenkapital		1 939 671	1 929 156
Sum egenkapital		1 964 101	1 953 586
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		3 003	5 573
Sum kortsiktig gjeld		3 003	5 573
Sum gjeld		3 003	5 573
Sum egenkapital og gjeld		1 967 104	1 959 159

Fjellhamar, 03.06.2025
Styret i FZ EIENDOM AS

Thomas Fredriksen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.