



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 160 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMI FORUM AS
Forretningsadresse: Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 983	20 374
Leieinntekter		1 010 212	1 005 683
Sum inntekter		1 036 195	1 026 057
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	9		
Avskrivning på driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	9	944 879	169 280
Sum kostnader		1 004 879	229 280
Driftsresultat		31 316	796 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		126 949	
Annen renteinntekt		157	232
Sum finansinntekter		127 106	232
Annen rentekostnad		169 428	84 093
Sum finanskostnader		169 428	84 093
Netto finans		-42 322	-83 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 006	712 916
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 230	156 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 776	556 074
Årsresultat	6	-8 776	556 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 776	556 074
Totalresultat		-8 776	556 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			556 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-8 776	
Sum overføringer og disponeringer		-8 776	556 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2, 7	200 000	200 000
Bygninger o.a. fast eiendom	7	4 916 644	4 976 644
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 116 644	5 176 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	22 689 489	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		22 689 489	
Sum anleggsmidler		27 806 133	5 176 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 374	
Andre kortsiktige fordringer	4	428 796	
Sum fordringer	4	448 170	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 082	553 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 082	553 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		1 071 252	553 249
SUM EIENDELER		28 877 385	5 729 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	648 000	648 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		648 000	648 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 124 494	3 133 270
Sum opptjent egenkapital		3 124 494	3 133 270
Sum egenkapital	6	3 772 494	3 781 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	113 317	115 547
Sum avsetninger for forpliktelser		113 317	115 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	20 000 000	1 601 239
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 331 330	
Sum annen langsiktig gjeld		24 331 330	1 601 239
Sum langsiktig gjeld		24 444 647	1 716 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	65 311	36 349
Betalbar skatt	8		158 719
Annen kortsiktig gjeld	4	594 934	36 769
Sum kortsiktig gjeld	4	660 245	231 837
Sum gjeld		25 104 892	1 948 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 877 385	5 729 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	20 000 000	1 601 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561567

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 160 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMI FORUM AS
Forretningsadresse: Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 864 160 182
ØKONOMI FORUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 983	20 374
Leieinntekter		1 010 212	1 005 683
Sum inntekter		1 036 195	1 026 057
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	9		
Avskrivning på driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	9	944 879	169 280
Sum kostnader		1 004 879	229 280
Driftsresultat		31 316	796 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		126 949	
Annen renteinntekt		157	232
Sum finansinntekter		127 106	232
Annen rentekostnad		169 428	84 093
Sum finanskostnader		169 428	84 093
Netto finans		-42 322	-83 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 230	156 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 776	556 074
Årsresultat	6	-8 776	556 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 776	556 074
Totalresultat		-8 776	556 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			556 074
Overført fra annen egenkapital		-8 776	
Sum overføringer og disponeringer		-8 776	556 074



Organisasjonsnr: 864 160 182
ØKONOMI FORUM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2, 7	200 000	200 000
Bygninger o.a. fast eiendom	7	4 916 644	4 976 644
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 116 644	5 176 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	22 689 489	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		22 689 489	
Sum anleggsmidler		27 806 133	5 176 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 374	
Andre kortsiktige fordringer	4	428 796	
Sum fordringer	4	448 170	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		623 082	553 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 082	553 249
Sum omløpsmidler		1 071 252	553 249
SUM EIENDELER		28 877 385	5 729 893



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	648 000	648 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		648 000	648 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 124 494	3 133 270
Sum opptjent egenkapital		3 124 494	3 133 270

Sum egenkapital	6	3 772 494	3 781 270
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	113 317	115 547
Sum avsetninger for forpliktelseser		113 317	115 547

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	20 000 000	1 601 239
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 331 330	
Sum annen langsiktig gjeld		24 331 330	1 601 239

Sum langsiktig gjeld		24 444 647	1 716 786
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	65 311	36 349
Betalbar skatt	8		158 719
Annen kortsiktig gjeld	4	594 934	36 769
Sum kortsiktig gjeld	4	660 245	231 837

Sum gjeld		25 104 892	1 948 623
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 877 385	5 729 893
---------------------------------	--	-------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	7	20 000 000	1 601 239
----------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 864 160 182
ØKONOMI FORUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Økonomi Forum AS

ORG.NR: 864 160 182

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Økonomi Forum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 983	20 374
Leieinntekter		1 010 212	1 005 683
Sum driftsinntekter		1 036 195	1 026 057
Avskrivning på driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	9	944 879	169 280
Sum driftskostnader		1 004 879	229 280
Driftsresultat		31 316	796 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		126 949	0
Annen renteinntekt		157	232
Annen rentekostnad		169 428	84 093
Resultat av finansposter		-42 322	-83 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 006	712 916
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 230	156 842
Ordinært resultat		-8 776	556 074
Årsresultat	6	-8 776	556 074
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	556 074
Overført fra annen egenkapital		8 776	0
Sum overføringer		-8 776	556 074



Balanse

Økonomi Forum AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2, 7	200 000	200 000
Bygninger o.a. fast eiendom	7	4 916 644	4 976 644
Sum varige driftsmidler	2	5 116 644	5 176 644
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	22 689 489	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 689 489	0
Sum anleggsmidler		27 806 133	5 176 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 374	0
Andre kortsiktige fordringer	4	428 796	0
Sum fordringer	4	448 170	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 082	553 249
Sum omløpsmidler		1 071 252	553 249
Sum eiendeler		28 877 385	5 729 893



Balanse

Økonomi Forum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	648 000	648 000
Sum innskutt egenkapital		648 000	648 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 124 494	3 133 270
Sum opptjent egenkapital		3 124 494	3 133 270
Sum egenkapital	6	3 772 494	3 781 270
Gjeld			
Utsatt skatt	8	113 317	115 547
Sum avsetning for forplikelser		113 317	115 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	20 000 000	1 601 239
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 331 330	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 331 330	1 601 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	65 311	36 349
Betalbar skatt	8	0	158 719
Annen kortsiktig gjeld	4	594 934	36 769
Sum kortsiktig gjeld	4	660 245	231 837
Sum gjeld		25 104 892	1 948 623
Sum gjeld og egenkapital		28 877 385	5 729 893
Pantstillelser	7	20 000 000	1 601 239

Moss, 30.06.2021
Styret i Økonomi Forum AS

Knut Førland
styreleder

Glenn Raymond Brynildsen
daglig leder



Økonomi Forum AS

Noter til årsregnskapet 2020

Org.nr.

864 160 182

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 821 626	5 821 626
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 821 626	5 821 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	904 982	904 982
= Bokført verdi 31.12.20	4 916 644	4 916 644
Årets ordinære avskrivninger	60 000	60 000
Økonomisk levetid	50 år	



Økonomi Forum AS

Noter til årsregnskapet 2020

Org.nr.

864 160 182

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Brehmergaarden AS	MOSS	100,0%	100,0%	87 542	53 763
Citypark AS	MOSS	100,0%	100,0%	224 474	289 851
Sum				312 016	343 614

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	428 796	0
Sum	428 796	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økonomi Forum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	648	1 000,0	648 000
Sum	648		648 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bretun Holding AS	324	50,0	50,0
Førco Bygg AS	324	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	648	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	648 000	0	0	3 133 270	3 781 270
Årets resultat				-8 776	-8 776
Pr 31.12.2020	648 000	0	0	3 124 494	3 772 494



Økonomi Forum AS Noter til årsregnskapet 2020 Org.nr. 864 160 182

Note 7 Pantstillelser/Garantier

	2020	2019
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	20 000 000	1 601 239
Sum bokført	20 000 000	1 601 239

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygninger o.a. fast eiendom	5 116 644	5 176 644
Sum bokført	5 116 644	5 176 644

Som sikkerhet for pantelån kr 20 000 000 er det stillet pant i Jederveien 25 i Moss og Welhavensgate. 11/9/15 i Moss.

Note 8 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	158 719
Endring i utsatt skatt	-2 230	-1 877
Skattekostnad ordinært resultat	-2 230	156 842

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 006	712 916
Permanente forskjeller	-126 079	7
Endring i midlertidige forskjeller	10 136	8 529
Mottatt konsernbidrag	126 949	0
Skattepliktig inntekt	0	721 452

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 929	158 719
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 929	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	158 719

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	470 801	469 868	-934
Gevinst – og tapskonto	44 277	55 347	11 070
Sum	515 078	525 215	10 136
Grunnlag for utsatt skatt	515 078	525 215	10 136
Utsatt skatt (22 %)	113 317	115 547	2 230



Økonomi Forum AS

Noter til årsregnskapet 2020

Org.nr.

864 160 182

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelser.

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.