



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTRAVEGEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Fjellgarden Hovden  
Breivevegen 40  
4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 176 541	2 770 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 176 541</b>	<b>2 770 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 266 591	2 564 479
Annen driftskostnad	1	41 858	60 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 308 448</b>	<b>2 625 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 093</b>	<b>144 815</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>868 093</b>	<b>144 815</b>
Skattekostnad på resultat	2	190 980	31 859
<b>Årsresultat</b>		<b>677 113</b>	<b>112 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>677 113</b>	<b>112 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>677 113</b>	<b>112 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag, netto		398 882	
Overført annen egenkapital		278 231	112 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>677 113</b>	<b>112 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		78 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>78 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>78 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>41 607 678</b>	<b>46 050 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		48 330	38 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 330</b>	<b>38 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 656 008</b>	<b>46 088 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 656 008</b>	<b>46 167 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-272 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-272 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>-248 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		41 626 007	46 415 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 626 007</b>	<b>46 415 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 626 007</b>	<b>46 415 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 656 008</b>	<b>46 167 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355274

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 177 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTRAVEGEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Fjellgarden Hovden  
Breivevegen 40  
4755 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Frustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 927 177 056  
OTRAVEGEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 176 541	2 770 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 176 541</b>	<b>2 770 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 266 591	2 564 479
Annen driftskostnad	1	41 858	60 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 308 448</b>	<b>2 625 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 093</b>	<b>144 815</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>868 093</b>	<b>144 815</b>
Skattekostnad på resultat	2	190 980	31 859
<b>Årsresultat</b>		<b>677 113</b>	<b>112 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>677 113</b>	<b>112 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>677 113</b>	<b>112 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag, netto		398 882	
Overført annen egenkapital		278 231	112 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>677 113</b>	<b>112 956</b>



Organisasjonsnr: 927 177 056  
OTRAVEGEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		78 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>78 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>78 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	41 607 678	46 050 106
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		48 330	38 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 330</b>	<b>38 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 656 008</b>	<b>46 088 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 656 008</b>	<b>46 167 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-272 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-272 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>-248 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		41 626 007	46 415 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 626 007</b>	<b>46 415 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 626 007</b>	<b>46 415 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 656 008</b>	<b>46 167 244</b>



Organisasjonsnr: 927 177 056  
OTRAVEGEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**RSM Norge AS**  
Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Otravegen Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otravegen Prosjekt AS som viser et overskudd på NOK 677 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. mars 2026  
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2025 Otravegen Prosjekt AS

**Org.nr.: 927 177 056**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Otravegen Prosjekt AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		5 176 541	2 770 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 176 541</b>	<b>2 770 275</b>
Vareforbruk		4 266 591	2 564 479
Annen driftskostnad	1	41 858	60 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 308 448</b>	<b>2 625 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 093</b>	<b>144 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		868 093	144 815
Skattekostnad på resultat	2	190 980	31 859
<b>Årsresultat</b>		<b>677 113</b>	<b>112 956</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag, netto		398 882	0
Overført annen egenkapital		-278 231	-112 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>677 113</b>	<b>112 956</b>

Otravegen Prosjekt AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Otravegen Prosjekt AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utsatt skattefordel	2	0	78 475
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>78 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	3	41 607 678	46 050 106
Bankinnskudd		48 330	38 663
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 656 008</b>	<b>46 088 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 656 008</b>	<b>46 167 244</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Annen egenkapital		0	-272 661
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>-248 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		41 626 007	46 415 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 626 007</b>	<b>46 415 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 656 008</b>	<b>46 167 244</b>
Bykle, 20.03.2026 Styret i Otravegen Prosjekt AS			
<hr/> Christian Frustøl Styreleder		<hr/> Steinar Bruskeland Styremedlem	
<b>Otravegen Prosjekt AS</b>			<b>Side 3</b>



## *Noter til regnskapet 2025*

## *Otravegen Prosjekt AS*

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ved utarbeidelse av regnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn.

### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter.***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

### **Note 1: Ansatte, godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2025.

### **Revisor**

Det er utgiftsført godtgjørelse til selskapets revisor i 2025 med kr 16 563.



## Noter til regnskapet 2025

## Otravegen Prosjekt AS

### Note 2: Skattekostnad

	2025	2024
<b>Betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	868 093	144 815
Skattegr.lag før fremførbart underskudd	868 093	144 815
Anvendelse av fremførbart underskudd	-356 705	-144 815
Årets skattegrunnlag	511 388	-0
Beregnet betalbar skatt	22% 112 505	22% 0

### **Skattegjeld**

Årets betalbare skatt	112 505	0
Skattereduksjon pga konsernbidrag	-112 505	0
Skyldig skatt å betale	0	0

### **Utsatt skatt**

Fremførbart underskudd	0	-356 705
Grunnlag for beregn. av utsatt skattefordel	0	-356 705
Utsatt skattefordel	22% 0	22% -78 475

### **Skattekostnad i regnskapet**

Betalbar skatt	112 505	0
Endring i utsatt skattefordel	78 475	31 859
Årets skattekostnad	190 980	31 859

### Note 3: Varebeholdning

Består av innkjøpte tomter for videresalg, samt påløpte prosjektkostnader.

### Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30.000, er fordelt på 30 aksjer a kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
AS Sætersdalen	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-272 661	-248 231
Årets resultat			677 113	677 113
Reklassifisering		5 570	-5 570	-
Avsatt til konsernbidrag, netto			-398 882	-398 882
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	30 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Christian Frustøl**

9f5e48bc-5265-4811-80db-9bbbf14a134 - 2026-03-21 10:06:08 UTC +02:00  
BankID - 2888773a-18a3-421b-98bf-e2ef209d3044 - NO

**Steinar Bruskeland**

1c080e34-1c7c-4c07-802c-53861dd53dbc - 2026-03-23 09:57:29 UTC +02:00  
BankID - ecd64cdb-53c0-4152-8ec1-858094083262 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/74e4a246-5392-4582-b502-4b99d4b5d2bc>

 **visma sign**  
www.vismasign.com