



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 862 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C A Larsens vei 17  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørgar Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 998	29 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 998</b>	<b>29 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 998</b>	<b>-29 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 628 596	431 315
Annen finansinntekt		13	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 628 609</b>	<b>431 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 628 609</b>	<b>431 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 595 611</b>	<b>401 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 595 611</b>	<b>401 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 611</b>	<b>401 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 595 611	401 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 595 611</b>	<b>401 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 325 298	1 325 298
Andre fordringer		1 036	181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 326 334</b>	<b>1 325 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 326 334</b>	<b>1 325 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	3 042 889	1 387 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 042 889</b>	<b>1 387 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 442</b>	<b>74 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 056 331</b>	<b>1 461 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 382 665</b>	<b>2 787 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 165 298	1 165 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 365 298</b>	<b>1 365 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 417 367	821 756



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 417 367</b>	<b>821 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 782 665</b>	<b>2 187 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 382 665</b>	<b>2 787 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 862 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C A Larsens vei 17  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørgar Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 987 862 203  
2A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 998	29 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 998</b>	<b>29 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 998</b>	<b>-29 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 628 596	431 315
Annen finansinntekt		13	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 628 609</b>	<b>431 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 628 609</b>	<b>431 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 595 611</b>	<b>401 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 595 611</b>	<b>401 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 611</b>	<b>401 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 595 611	401 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 595 611</b>	<b>401 914</b>



Organisasjonsnr: 987 862 203  
2A EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 325 298	1 325 298
Andre fordringer		1 036	181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 326 334</b>	<b>1 325 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 326 334</b>	<b>1 325 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	3 042 889	1 387 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 042 889</b>	<b>1 387 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 442	74 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 056 331</b>	<b>1 461 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 382 665</b>	<b>2 787 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 165 298	1 165 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 365 298</b>	<b>1 365 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 417 367	821 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 417 367</b>	<b>821 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 782 665</b>	<b>2 187 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



Sum langsiktig gjeld	600 000	600 000
Sum gjeld	600 000	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 382 665	2 787 054



Organisasjonsnr: 987 862 203  
2A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mama Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
John Olav Auran	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Espen Bjørgar Andresen er styrets leder. Han er eier av 50 % av aksjene i Mama Holding AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



9375.00 8000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	18260.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	26260.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
2a Utvikling AS	100.00%	100.00%	576777.00	560879.00
Omsorgbygg AS	100.00%	100.00%	616868.00	812383.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
2a Eiendom AS	C A Larsens vei 17 3260 LARVIK 0709 Larvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



2a Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LME5F-4GZ3S-PEUY4-DGHM2-DOJMC-M32P6



## 2a Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>32 998</u>	<u>29 535</u>
Driftsresultat		<u>-32 998</u>	<u>-29 535</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 628 596	431 315
Annen finansinntekt		<u>13</u>	<u>134</u>
Netto finansposter		<u>1 628 609</u>	<u>431 449</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 595 611</u>	<u>401 914</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 595 611</u>	<u>401 914</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 595 611</u>	<u>401 914</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LME5F-4GZ3S-PEUY4-DGHM2-DOJMC-M32P6



## 2a Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 325 298	1 325 298
Andre fordringer		1 036	181
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 326 334</u>	<u>1 325 479</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 326 334</u>	<u>1 325 479</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>3 042 889</u>	<u>1 387 202</u>
Sum fordringer		<u>3 042 889</u>	<u>1 387 202</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 442</u>	<u>74 373</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 056 331</u>	<u>1 461 575</u>
Sum eiendeler		<u>4 382 665</u>	<u>2 787 054</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LME5F-4GZ3S-PEUY4-DGHM2-DO.JMC-M32P6



## 2a Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	<u>1 165 298</u>	<u>1 165 298</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 365 298</u>	<u>1 365 298</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>2 417 367</u>	<u>821 756</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 417 367</u>	<u>821 756</u>
Sum egenkapital		<u>3 782 665</u>	<u>2 187 054</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum gjeld		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 382 665</u>	<u>2 787 054</u>

31. desember 2020  
Larvik, 12. august 2021

John Olav Auran  
styremedlem

Espen Bjørgar Andresen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LME5F-4GZ3S-PEUY4-DGHM2-DOJMC-M32P6



## 2a Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## 2a Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Avregnet for revisjon 2019	9 375
Avregnet for andre tjenester 2019	9 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 595 611	401 914
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-471 410	0
Resultatført konsernbidrag	-1 157 186	-431 315
Endring i midlertidige forskjeller	-3 072	-401 914
Alminnelig inntekt	-36 057	-431 315
Anvendt fremførbart underskudd	-1 121 129	0
Mottatt konsernbidrag	1 157 186	431 315
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-12 288	-15 360
Sum	-12 288	-15 360
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 121 129
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 288	-1 136 489
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-1 136 489
Sum	-12 288	0
Utsatt skattefordel (22%)	-2 703	0

Utsatt skattefordel er i tråd med reglene for små foretak ikke balanseført.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
2a Utvikling AS	2018	Oslo	100 %	100 %	560 879	576 777	510 526
Omsorgbygg AS	2018	Oslo	100 %	100 %	812 383	616 868	814 772



## 2a Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

Sum	1 373 262	1 193 645	1 325 298
-----	-----------	-----------	-----------

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Krav på utbytte fra 2A Utvikling AS	471 410	0
Krav på konsernbidrag	1 157 186	0
Kortsiktig fordring 2a Utvikling AS	227 091	200 000
Kortsiktig fordring Omsorgbygg AS	1 163 797	732 482
Sum	<u>3 019 484</u>	<u>932 482</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig lån fra aksjonærer	600 000	600 000

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mama Holding AS	50	50 %	50 %
John Olav Auran	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Espen Bjørgar Andresen er styrets leder. Han er eier av 50 % av aksjene i Mama Holding AS.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.	200 000	1 165 298	821 756	2 187 054
Egenkapital 01.01.	200 000	1 165 298	821 756	2 187 054
Årsresultat	0	0	1 595 611	1 595 611
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>1 165 298</u>	<u>2 417 367</u>	<u>3 782 665</u>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Bjørgar Andresen

Styreleder

På vegne av: 2A Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1326722

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-08-16 17:22:31Z



### John Olav Auran

Styremedlem

På vegne av: 2A Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2018617

IP: 93.124.xxx.xxx

2021-08-18 12:24:24Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: LME5F-4GZ3S-PEUY4-DGHM2-DOJMC-M32P6



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i 2a Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2a Eiendom AS som viser et årsresultat på kr 1 595 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentmøkket: F8PDG-XL-PWW-3YENA-DU675-O311O-05BSK



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 12. august 2021  
Henka Revisjon AS

---

Eivind Lea  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-08-19 09:09:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: F8PDG-XL.PWW:3YENA-DU675-O311O-05BSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>