



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS AREAL AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 788 727	1 870 206
Annen driftsinntekt		26 563	5 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 815 289</b>	<b>6 870 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 777 374	477 922
Lønnskostnad	2	9 006 540	3 214 279
Avskrivning	3	187 521	103 109
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 060 246	2 548 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 031 680</b>	<b>6 344 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 609</b>	<b>526 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 902	
Annen renteinntekt			1 232
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 902</b>	<b>1 267</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 149	11 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 149</b>	<b>11 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 247</b>	<b>-10 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>682 362</b>	<b>515 946</b>
Skattekostnad på resultat	4	152 947	113 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>529 415</b>	<b>402 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 415</b>	<b>402 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>529 415</b>	<b>402 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>529 415</b>	<b>402 473</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	584 441	353 340
Overført annen egenkapital	5		49 133
Overført fra annen egenkapital	5	-55 026	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 415</b>	<b>402 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	143 952	225 665
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	285 744	467 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>429 696</b>	<b>693 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 429 696</b>	<b>693 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		968 121	855 601
Andre kortsiktige fordringer	6	884 759	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 852 880</b>	<b>5 855 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	384 608	282 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 608</b>	<b>282 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 237 488</b>	<b>6 137 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 667 184</b>	<b>6 831 194</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	2 718 983	2 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 018 983</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		44 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>44 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 018 983</b>	<b>3 074 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	473	12 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>473</b>	<b>12 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>473</b>	<b>12 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 744	529 982
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		620 607	418 767
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	749 283	2 462 734
Annen kortsiktig gjeld		914 095	333 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 647 729</b>	<b>3 744 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 648 202</b>	<b>3 757 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 667 184</b>	<b>6 831 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS AREAL AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 928 154 416  
FORUS AREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 788 727	1 870 206
Annen driftsinntekt		26 563	5 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 815 289</b>	<b>6 870 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 777 374	477 922
Lønnskostnad	2	9 006 540	3 214 279
Avskrivning	3	187 521	103 109
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 060 246	2 548 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 031 680</b>	<b>6 344 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 609</b>	<b>526 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 902	
Annen renteinntekt			1 232
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 902</b>	<b>1 267</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 149	11 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 149</b>	<b>11 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 247</b>	<b>-10 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	152 947	113 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>529 415</b>	<b>402 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 415</b>	<b>402 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>529 415</b>	<b>402 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>529 415</b>	<b>402 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	584 441	353 340



Overført annen egenkapital	5		49 133
Overført fra annen egenkapital	5	-55 026	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 415</b>	<b>402 473</b>



Organisasjonsnr: 928 154 416  
FORUS AREAL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	143 952	225 665
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	285 744	467 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>429 696</b>	<b>693 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 429 696</b>	<b>693 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		968 121	855 601
Andre kortsiktige fordringer	6	884 759	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 852 880</b>	<b>5 855 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	384 608	282 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 608</b>	<b>282 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 237 488</b>	<b>6 137 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 667 184</b>	<b>6 831 194</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	2 718 983	2 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 018 983</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		44 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>44 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 018 983</b>	<b>3 074 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	473	12 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>473</b>	<b>12 368</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>473</b>	<b>12 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 744	529 982
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		620 607	418 767
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	749 283	2 462 734
Annen kortsiktig gjeld		914 095	333 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 647 729</b>	<b>3 744 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 648 202</b>	<b>3 757 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 667 184</b>	<b>6 831 194</b>



Organisasjonsnr: 928 154 416  
FORUS AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Forus Areal AS

**Org.nr.: 928 154 416**



## Forus Areal AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 788 727	1 870 206
Amnen driftsinntekt		26 563	5 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 815 289</b>	<b>6 870 206</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 777 374	477 922
Lønnskostnad	2	9 006 540	3 214 279
Avskrivning	3	187 521	103 109
Amnen driftskostnad		3 060 246	2 548 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 031 680</b>	<b>6 344 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 609</b>	<b>526 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 902	0
Renteinntekt		0	1 232
Amnen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 149	11 439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-101 247</b>	<b>-10 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>682 362</b>	<b>515 946</b>
Skattekostnad på resultat	4	152 947	113 473
<b>Årsresultat</b>		<b>529 415</b>	<b>402 473</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	584 441	353 340
Overført annen egenkapital	5	0	49 133
Overført fra annen egenkapital	5	55 026	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>529 415</b>	<b>402 473</b>



## Forus Areal AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	143 952	225 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	285 744	467 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>429 696</b>	<b>693 534</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	3 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 429 696</b>	<b>693 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		968 121	855 601
Andre kortsiktige fordringer	6	884 759	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 852 880</b>	<b>5 855 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>384 608</b>	<b>282 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 237 488</b>	<b>6 137 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 667 184</b>	<b>6 831 194</b>



## Forus Areal AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	2 718 983	2 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 018 983</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	44 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>44 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 018 983</b>	<b>3 074 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	473	12 368
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>473</b>	<b>12 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 744	529 982
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		620 607	418 767
Gjeld til foretak i samme konsern	6	0	2 009 734
Skyldig konsernbidrag		749 283	453 000
Annen kortsiktig gjeld		914 095	333 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 647 729</b>	<b>3 744 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 648 202</b>	<b>3 757 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 667 184</b>	<b>6 831 194</b>



**Forus Areal AS**

---

**Balansen 31.12.**

---

Stavanger, 04.04.2024  
Styret i Forus Areal AS

---

Atle Fylling  
styreleder

---

Hans Thomas Holbye  
styremedlem

---

Jan Erik Warbo  
styremedlem

---

Erik Evjen  
styremedlem

---

Viggo Tjelta  
styremedlem

---

Vegar Strange-Hansen  
styremedlem

---

Kjetil Andre Haver  
daglig leder



## Forus Areal AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Forus Areal AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	7 406 943	2 746 561
Arbeidsgiveravgift	1 159 490	396 337
Pensjonskostnader	242 613	60 343
Andre ytelser	197 494	11 038
<b>Sum</b>	<b>9 006 540</b>	<b>3 214 279</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 7,0 3,0

Selskapet har gitt et lån til Specter AS, som er heleid av daglig leder i Forus Areal AS, på kr 3 mill. Det påløper renter på 3 mnd nibor + margin på 2,3 % på lånet. Lånet forfaller i sin helhet i 2028.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	254 793	541 850	796 643
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	47 121	47 121
Avgang solgte driftsmidler	0	-123 438	-123 438
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>254 793</b>	<b>465 534</b>	<b>720 326</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	29 128	73 981	103 109
Årets avskrivninger	81 713	105 808	187 521
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>110 841</b>	<b>179 789</b>	<b>290 630</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>143 952</b>	<b>285 744</b>	<b>429 696</b>



## Forus Areal AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 842	99 660
Endring i utsatt skatt	-11 895	13 813
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>152 947</b>	<b>113 473</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	682 362	515 946
Permanente forskjeller	12 849	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 072	-56 220
Avgitt konsernbidrag	-749 283	-453 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>157</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 842	99 660
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-164 842	-99 660
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 148	56 220	54 072
<b>Sum</b>	<b>2 148</b>	<b>56 220</b>	<b>54 072</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 148</b>	<b>56 220</b>	<b>54 072</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>473</b>	<b>12 368</b>	<b>11 896</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>2 730 000</b>	<b>44 008</b>	<b>3 074 008</b>
Årets resultat			529 415	529 415
Konsernbidrag avgitt			-584 441	-584 441
Nettoføring		-11 017	11 017	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>2 718 983</b>	<b>0</b>	<b>3 018 983</b>



## Forus Areal AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Konsernmellomværende

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Av andre kortsiktige fordringer er kr 862 761 fordring på konsern i konsernkontoordningen.

#### Note 7 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	384 608	282 059

Det er tilstrekkelig innestående til å betale skatteforpliktelsen for ansatte pr 31.12.2023.

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding AS	30 000	30 000	100%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Haver, Kjetil Andre**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/04/2024 12:41:36

**Tjelta, Viggo**

Norwegian BankID

04/04/2024 13:04:49

**Fylling, Atle**

Norwegian BankID

04/04/2024 14:06:30

**Evjen, Erik**

Norwegian BankID

04/04/2024 14:29:31

**Holbye, Hans Thomas**

Norwegian BankID

04/04/2024 17:35:16

**Strange-Hansen, Vegar**

Norwegian BankID

04/04/2024 22:45:25

**Warbo, Jan Erik**

Norwegian BankID

04/08/2024 10:21:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forus Areal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forus Areal AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 529 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70

