



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS P AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfssøn Kjærheim Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Revenue                                       | 1, 8 | 15 551 000        | 17 624 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>15 551 000</b> | <b>17 624 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Depreciation and amortisation expenses        | 3    | 4 080 000         | 4 061 000         |
| Other expenses                                | 2    | 3 486 000         | 4 380 000         |
| <b>Sum kostnader</b>                          | 8    | <b>7 566 000</b>  | <b>8 441 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>7 985 000</b>  | <b>9 184 000</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 7    |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 17 000            | 4 000             |
| Other financial income                        |      | -1 000            | 4 000             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>16 000</b>     | <b>9 000</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 7    | 1 968 000         | 2 105 000         |
| Annen rentekostnad                            | 7    | 4 347 000         | 4 993 000         |
| Other financial expenses                      |      | 1 000             |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>6 316 000</b>  | <b>7 098 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-6 300 000</b> | <b>-7 089 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 686 000</b>  | <b>2 094 000</b>  |
| Income tax expense                            | 5    | 371 000           | 461 000           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  | 6    | <b>1 315 000</b>  | <b>1 634 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>1 315 000</b>  | <b>1 634 000</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 315 000</b>  | <b>1 634 000</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 315 000</b>  | <b>1 634 000</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag                            | 6, 7        | 1 979 000        | 2 181 000        |
| Transferred from other equity            | 6           | -664 000         | -548 000         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>6</b>    | <b>1 315 000</b> | <b>1 634 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Buildings and land                             | 3, 7 | 150 040 000        | 153 639 000        |
| Equipment and other movables                   | 3, 7 | 2 867 000          | 3 347 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>152 906 000</b> | <b>156 986 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Other long-term receivables                    |      |                    | 721 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                    | <b>721 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>152 906 000</b> | <b>157 707 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Accounts receivables                           |      | 62 000             |                    |
| Other short-term receivables                   |      | 203 000            | 905 000            |
| Konsernfordringer                              | 7    | 12 785 000         | 10 005 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 050 000</b>  | <b>10 909 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Cash and cash equivalents                      |      | 2 043 000          | 2 417 000          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 043 000</b>   | <b>2 417 000</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 092 000</b>  | <b>13 327 000</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>167 999 000</b> | <b>171 034 000</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Share capital                            | 4, 6 | 3 478 000          | 3 478 000          |
| Overkurs                                 | 6    | 45 096 000         | 45 096 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>48 574 000</b>  | <b>48 574 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Other equity                             | 6    | -45 104 000        | -44 440 000        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-45 104 000</b> | <b>-44 440 000</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>3 470 000</b>   | <b>4 134 000</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5    | 755 000            | 943 000            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>755 000</b>     | <b>943 000</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 134 089 000        | 135 797 000        |
| Loan from group companies                | 7    | 24 799 000         | 25 119 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>158 888 000</b> | <b>160 916 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>159 643 000</b> | <b>161 858 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 217 000            | 113 000            |
| Tax payable                              | 5    |                    |                    |
| Public duties payable                    |      | 144 000            | 641 000            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 3 120 000          | 3 352 000          |
| Other current liabilities                | 7    | 1 404 000          | 936 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 885 000</b>   | <b>5 041 000</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>164 528 000</b> | <b>166 900 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>167 999 000</b> | <b>171 034 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS P AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfsson Kjørheim Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 723 269  
CAMPUS P AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                   |                   |
| Revenue   | 1, 8        | 15 551 000        | 17 624 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>15 551 000</b> | <b>17 624 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                   |                   |
| Depreciation and<br>amortisation expenses         | 3           | 4 080 000         | 4 061 000         |
| Other expenses                                    | 2           | 3 486 000         | 4 380 000         |
| <b>Sum kostnader</b>                              | <b>8</b>    | <b>7 566 000</b>  | <b>8 441 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>7 985 000</b>  | <b>9 184 000</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       | 7           |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                |             | 17 000            | 4 000             |
| Other financial income                            |             | -1 000            | 4 000             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>16 000</b>     | <b>9 000</b>      |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 7           | 1 968 000         | 2 105 000         |
| Annen rentekostnad                                | 7           | 4 347 000         | 4 993 000         |
| Other financial expenses                          |             | 1 000             |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>6 316 000</b>  | <b>7 098 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-6 300 000</b> | <b>-7 089 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>1 686 000</b>  | <b>2 094 000</b>  |
| Income tax expense                                | 5           | 371 000           | 461 000           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  | <b>6</b>    | <b>1 315 000</b>  | <b>1 634 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                | <b>6</b>    | <b>1 315 000</b>  | <b>1 634 000</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 315 000</b>  | <b>1 634 000</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>1 315 000</b>  | <b>1 634 000</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Konsernbidrag                                     | 6, 7        | 1 979 000         | 2 181 000         |
| Transferred from other<br>equity                  | 6           | -664 000          | -548 000          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | <b>6</b>    | <b>1 315 000</b>  | <b>1 634 000</b>  |





Organisasjonsnr: 991 723 269  
CAMPUS P AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                 |      |                    |                    |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Buildings and land              | 3, 7 | 150 040 000        | 153 639 000        |
| Equipment and other<br>movables | 3, 7 | 2 867 000          | 3 347 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>  |      | <b>152 906 000</b> | <b>156 986 000</b> |

|  |  |  |                |
|--|--|--|----------------|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>         |  |  |                |
| Other long-term receivables              |  |  | 721 000        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  |  | <b>721 000</b> |

|                          |  |                    |                    |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>152 906 000</b> | <b>157 707 000</b> |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Accounts receivables            |   | 62 000            |                   |
| Other short-term<br>receivables |   | 203 000           | 905 000           |
| Konsernfordringer               | 7 | 12 785 000        | 10 005 000        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>13 050 000</b> | <b>10 909 000</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Cash and cash equivalents                          |  | 2 043 000        | 2 417 000        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>2 043 000</b> | <b>2 417 000</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>15 092 000</b> | <b>13 327 000</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>167 999 000</b> | <b>171 034 000</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Share capital                   | 4, 6 | 3 478 000         | 3 478 000         |
| Overkurs                        | 6    | 45 096 000        | 45 096 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>48 574 000</b> | <b>48 574 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|              |   |             |             |
|--------------|---|-------------|-------------|
| Other equity | 6 | -45 104 000 | -44 440 000 |
|--------------|---|-------------|-------------|



|                                     |   |                    |                    |
|-------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital            |   | -45 104 000        | -44 440 000        |
| Sum egenkapital                     | 6 | 3 470 000          | 4 134 000          |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                    |                    |
| Langsiktig gjeld                    |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                        | 5 | 755 000            | 943 000            |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 755 000            | 943 000            |
| Annen langsiktig gjeld              |   |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 7 | 134 089 000        | 135 797 000        |
| Loan from group companies           | 7 | 24 799 000         | 25 119 000         |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 158 888 000        | 160 916 000        |
| Sum langsiktig gjeld                |   | 159 643 000        | 161 858 000        |
| Kortsiktig gjeld                    |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                     |   | 217 000            | 113 000            |
| Tax payable                         | 5 |                    |                    |
| Public duties payable               |   | 144 000            | 641 000            |
| Kortsiktig konserngjeld             | 7 | 3 120 000          | 3 352 000          |
| Other current liabilities           | 7 | 1 404 000          | 936 000            |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 4 885 000          | 5 041 000          |
| Sum gjeld                           |   | 164 528 000        | 166 900 000        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>167 999 000</b> | <b>171 034 000</b> |



Organisasjonsnr: 991 723 269  
CAMPUS P AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Annual Report 2021 Campus P AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Accounts  
Auditor's Report



Org.no.: 991 723 269



### REVENUE STATEMENT

#### CAMPUS P AS

| OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES | Note     | 2021          | 2020          |
|---|----------|---------------|---------------|
| TNOK                                    |          |               |               |
| Revenue                                 | 1, 8     | 15 551        | 17 624        |
| <b>Total income</b>                     |          | <b>15 551</b> | <b>17 624</b> |
| Depreciation and amortisation expenses  | 3        | 4 080         | 4 061         |
| Other expenses                          | 2        | 3 486         | 4 380         |
| <b>Total expenses</b>                   | <b>8</b> | <b>7 566</b>  | <b>8 441</b>  |
| <b>Operating profit</b>                 |          | <b>7 985</b>  | <b>9 184</b>  |
| <b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>    |          |               |               |
| Other interest income                   |          | 17            | 4             |
| Other financial income                  |          | -1            | 4             |
| Interest expense to group companies     | 7        | 1 968         | 2 105         |
| Other interest expenses                 | 7        | 4 347         | 4 993         |
| Other financial expenses                |          | 1             | 0             |
| <b>Net financial items</b>              |          | <b>-6 300</b> | <b>-7 089</b> |
| Net profit before tax                   |          | 1 686         | 2 094         |
| Income tax expense                      | 5        | 371           | 461           |
| <b>Net profit after tax</b>             | <b>6</b> | <b>1 315</b>  | <b>1 634</b>  |
| <b>Net profit or loss</b>               | <b>6</b> | <b>1 315</b>  | <b>1 634</b>  |
| <b>ATTRIBUTABLE TO</b>                  |          |               |               |
| Intra-group contribution given          | 6, 7     | 1 979         | 2 181         |
| Transferred from other equity           | 6        | 664           | 548           |
| <b>Total</b>                            | <b>6</b> | <b>1 315</b>  | <b>1 634</b>  |



### BALANCE SHEET

#### CAMPUS P AS

| ASSETS                                     | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| TNOK                                       |      |                |                |
| <b>NON-CURRENT ASSETS</b>                  |      |                |                |
| <b>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</b>       |      |                |                |
| Buildings and land                         | 3, 7 | 150 040        | 153 639        |
| Equipment and other movables               | 3, 7 | 2 867          | 3 347          |
| <b>Total property, plant and equipment</b> |      | <b>152 906</b> | <b>156 986</b> |
| <b>NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS</b>        |      |                |                |
| Other long-term receivables                |      | 0              | 721            |
| <b>Total non-current financial assets</b>  |      | <b>0</b>       | <b>721</b>     |
| <b>Total non-current assets</b>            |      | <b>152 906</b> | <b>157 707</b> |
| <b>CURRENT ASSETS</b>                      |      |                |                |
| <b>DEBTORS</b>                             |      |                |                |
| Accounts receivables                       |      | 62             | 0              |
| Other short-term receivables               |      | 203            | 905            |
| Receivables from group companies           | 7    | 12 785         | 10 005         |
| <b>Total receivables</b>                   |      | <b>13 050</b>  | <b>10 909</b>  |
| Cash and cash equivalents                  |      | 2 043          | 2 417          |
| <b>Total current assets</b>                |      | <b>15 092</b>  | <b>13 327</b>  |
| <b>Total assets</b>                        |      | <b>167 999</b> | <b>171 034</b> |



### BALANCE SHEET

#### CAMPUS P AS

| EQUITY AND LIABILITIES                | Note     | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| TNOK                                  |          |                |                |
| <b>EQUITY</b>                         |          |                |                |
| <b>PAID-IN CAPITAL</b>                |          |                |                |
| Share capital                         | 4, 6     | 3 478          | 3 478          |
| Share premium reserve                 | 6        | 45 096         | 45 096         |
| <b>Total paid-up equity</b>           |          | <b>48 574</b>  | <b>48 574</b>  |
| <b>RETAINED EARNINGS</b>              |          |                |                |
| Other equity                          | 6        | -45 104        | -44 440        |
| <b>Total retained earnings</b>        |          | <b>-45 104</b> | <b>-44 440</b> |
| <b>Total equity</b>                   | <b>6</b> | <b>3 470</b>   | <b>4 134</b>   |
| <b>LIABILITIES</b>                    |          |                |                |
| <b>PROVISIONS</b>                     |          |                |                |
| Deferred tax                          | 5        | 755            | 943            |
| <b>Total provisions</b>               |          | <b>755</b>     | <b>943</b>     |
| <b>OTHER NON-CURRENT LIABILITIES</b>  |          |                |                |
| Liabilities to financial institutions | 7        | 134 089        | 135 797        |
| Loan from group companies             | 7        | 24 799         | 25 119         |
| <b>Total non-current liabilities</b>  |          | <b>158 888</b> | <b>160 916</b> |
| <b>CURRENT LIABILITIES</b>            |          |                |                |
| Trade payables                        |          | 217            | 113            |
| Public duties payable                 |          | 144            | 641            |
| Liabilities to group companies        | 7        | 3 120          | 3 352          |
| Other current liabilities             | 7        | 1 404          | 936            |
| <b>Total current liabilities</b>      |          | <b>4 885</b>   | <b>5 041</b>   |
| <b>Total liabilities</b>              |          | <b>164 528</b> | <b>166 900</b> |
| <b>Total equity and liabilities</b>   |          | <b>167 999</b> | <b>171 034</b> |

Fornebu, 11.04.2022  
The board of Campus P AS

Alf Alfssøn Kjærheim Astrup  
CEO/Board member

Kari Kalevi Kokkonen  
Board member

Niko Matias Pulli  
chairman of the board



## Note 0 General information

Campus P AS is a private limited company incorporated and domiciled in Norway, with its main office in Bærum. The company's business is rental of commercial buildings.

The company does not prepare a consolidated annual financial report, since such consolidated report is prepared by the company's ultimate parent company, Technopolis Holding Plc, Elekroniikkatie 8, 90590 Oulu, Finland. The report is available on request to the parent company.

## Note 1 Summary of significant accounting policies

The financial statements of Campus P AS are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and the applicable requirements for small companies.

### Revenue

Rental income is recognized as income is earned.

### Classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Other balance sheet items are classified as non-current.

### Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and any impairment loss, and are depreciated on a straight-line basis over expected useful life. If individual parts of property, plant and equipment have different useful lives they are accounted for and depreciated separately. There is no depreciation of plant under construction until completion and no depreciation of site area.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether any indication of impairment exists. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the income statement. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the income statement.

### Receivables

Receivables are recognised at fair value plus any transaction costs.

### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

### Non-current liabilities

Non-current liabilities are recognized at nominal value. If the transaction costs are material the costs will be amortised over the expected duration of the loan.

### Tax

Income taxes for the period comprise tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax assets and



liabilities are calculated on the basis of existing temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statement and their tax bases, together with tax losses carried forward at the balance sheet date. Deferred tax assets and liabilities are calculated based on the tax rates and tax legislation that are expected to exist when the assets are realised or the liabilities are settled, based on the tax rates and tax legislation that have been enacted or substantially enacted on the balance sheet date.

## Note 2 Other operating expenses and remuneration to auditor

TNOK

| Renumeration to auditor w/o vat      | 2021      | 2020       |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Statutory audit                      | 30        | 117        |
| Other assurance services             |           | 0          |
| Other advisory services              | 0         | 0          |
| <b>Total remuneration to auditor</b> | <b>30</b> | <b>117</b> |

| Transactions with group companies | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Operating expenses                | 1 898 | 2 319 |

Operating expenses includes Group overhead costs which are invoiced from Technopolis AS through a separate operational agreement which also covers a portion of payroll expense.

The company has no employees and has therefore no statutory pension plan according to "lov om obligatorisk tjenestepensjon". Neither the Board or the CEO has received any remuneration for 2021. The company has as at 31 December 2021 not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.

## Note 3 Property, plant and equipment

TNOK

|  | Site area    | Commercial building | Equipment    | Total          |
|--|--------------|---------------------|--------------|----------------|
| Cost as at 1 January 2020                        | 5 943        | 179 945             | 4 868        | 190 756        |
| Additions 2020                                   | 0            | 0                   | 0            | 0              |
| Disposals 2020                                   | 0            | 0                   | 0            | 0              |
| Cost as at 31 December 2020                      | 5 943        | 179 945             | 4 868        | 190 756        |
| Accumulated depreciations as at 31 December 2020 | 0            | -32 249             | -1 521       | -33 770        |
| <b>Carrying amount as at 31 December 2020</b>    | <b>5 943</b> | <b>147 696</b>      | <b>3 347</b> | <b>156 986</b> |
| Cost as at 1 January 2021                        | 5 943        | 179 945             | 4 868        | 190 756        |
| Additions 2021                                   | 0            | 0                   | 0            | 0              |
| Disposals 2021                                   | 0            | 0                   | 0            | 0              |
| Cost as at 31 December 2021                      | 5 943        | 179 945             | 4 868        | 190 756        |
| Accumulated depreciations as at 31 December 2021 | 0            | -35 849             | -2 001       | -37 850        |
| <b>Carrying amount as at 31 December 2021</b>    | <b>5 943</b> | <b>144 097</b>      | <b>2 867</b> | <b>152 906</b> |
| <b>Depreciation this year</b>                    | <b>0</b>     | <b>3 599</b>        | <b>481</b>   | <b>4 080</b>   |
| Linear depreciation rate                         | 0            | 2%                  | 10 - 20 %    |                |



## Note 4 Shareholders

### THE SHARE CAPITAL IN CAMPUS P AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

|                 | Total            | Face value | Entered      |
|-----------------|------------------|------------|--------------|
| Ordinary shares | 1 159 263        | 3,0        | 3 478        |
| <b>Total</b>    | <b>1 159 263</b> |            | <b>3 478</b> |

### OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

|                        | Ordinary  | Owner interest | Share of votes |
|------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Technopolis Holding AS | 1 159 263 | 100,0          | 100,0          |

## Note 5 Tax

| This year's tax expense                    | 2021       | 2020       |
|--|------------|------------|
| Entered tax on ordinary profit/loss:       |            |            |
| Payable tax                                | 558        | 615        |
| Changes in deferred tax                    | -187       | -155       |
| <b>Tax expense on ordinary profit/loss</b> | <b>371</b> | <b>461</b> |

Taxable income:

|                                   |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Ordinary result before tax        | 1 686    | 2 094    |
| Permanent differences             | 0        | 0        |
| Changes in temporary differences  | 851      | 702      |
| Provided intra-group contribution | -2 537   | -2 797   |
| <b>Taxable income</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |

Payable tax in the balance:

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Payable tax on this year's result          | 558      | 615      |
| Payable tax on provided Group contribution | -558     | -615     |
| <b>Total payable tax in the balance</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

|                               | 2021         | 2020         | Difference |
|-------------------------------|--------------|--------------|------------|
| Tangible assets               | 3 342        | 4 169        | 828        |
| Profit and loss account       | 92           | 115          | 23         |
| <b>Total</b>                  | <b>3 434</b> | <b>4 284</b> | <b>851</b> |
| <b>Basis for deferred tax</b> | <b>3 434</b> | <b>4 284</b> | <b>851</b> |
| <b>Deferred tax (22 %)</b>    | <b>755</b>   | <b>943</b>   | <b>187</b> |



## Note 6 Equity capital

TNOK

|                           | Share capital | Share premium | Other equity capital | Total equity capital |
|---------------------------|---------------|---------------|----------------------|----------------------|
| As at 31.12.2020          | 3 478         | 45 096        | -44 440              | 4 134                |
| <b>As at 01.01.2021</b>   | <b>3 478</b>  | <b>45 096</b> | <b>-44 440</b>       | <b>4 134</b>         |
| Dividend                  |               |               | 0                    | 0                    |
| Result for the year       |               |               | 1 315                | 1 315                |
| Group contributions given |               |               | -1 979               | -1 979               |
| <b>As at 31.12.2021</b>   | <b>3 478</b>  | <b>45 096</b> | <b>-45 104</b>       | <b>3 470</b>         |

## Note 7 Loans from group companies, guarantees and assets pledged as security

TNOK

|  | 2021   | 2020   |
|--|--------|--------|
| Trade credit and accrued expenses            | -886   | -3 672 |
| Short-term Group receivables                 | 12 785 | 10 005 |
| Group contribution to Technopolis Holding AS | 2 537  | 2 797  |
| Net Intra Group liabilities an receivables   | 14 435 | 9 130  |
| Intra Group Interest                         | 2021   | 2020   |
| Interest income group companies              | 0      | 0      |
| Interest expence group companies             | 1 968  | 2 105  |
| Net Intra Group interest                     | 1 968  | 2 105  |

The Technopolis Group's main financing agreement entered in 2019 is a 3-year credit facility with two 1-year extension options exercisable at the discretion of the Group, provided certain terms of the facility are met. The first extension option has been exercised by the Group after the balance sheet date. The company has notified the Bank in February 2022 that it will exercise the first extension option related to the financing arrangement, according to which the maturity of the loan will be extended until May 2023. According to the financing agreement the extension must be notified not more than 90 days before the due date.

The facility carries variable interest rate and comprises the Senior loan and the Mezzanine loan with a lower ranking. The intercompany loans' terms and conditions are equal as the external loans.

At the end of review period the Senior loan amounted to TNOK 134 089 and the Mezzanine loan TNOK 25 119.

Technopolis Oy 100% owned subsidiaries shares are pledged as security for the company's financing agreements.

In addition to share pledge the property companies have issued real estate mortgages.

More detailed information of Groups' financing arrangements can be found on Technopolis Holding PLC Group financial statements.



|  |         |         |
|--|---------|---------|
| The carrying value of mortgage debt per company                        | 2021    | 2020    |
| Technopolis Holding AS   | 25 119  | 25 439  |
| External loans   | 134 089 | 135 797 |
| Sum  | 159 208 | 161 236 |
| Guarantees and assets pledged as security                              |         |         |
| Carrying value of assets pledged as security for the above liabilities | 2021    | 2020    |
| Property   | 150 040 | 153 639 |
| Sum  | 150 040 | 153 639 |

#### **Note 8 Events after the reporting period - Covid 19**

The Board is not aware of any material events after the reporting period except from Covid-19.

Campus P AS Board of Directors has assessed the impact of the virus epidemic, which broke out in early 2020 and expanded rapidly, on the company's market environment, employees and business. The effects of the virus epidemic have so far been limited to certain product groups in the company's service business. These services are of minor importance to the company's financial position.

The overall financial impact of the epidemic on Technopolis Group operations depends on the scale and duration of the epidemic, and it is not possible at this stage to accurately assess them. The Board of Directors and management closely monitor the evolution of the virus situation and update their assessment of the impact of the epidemic, as the situation progresses.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Campus P AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Campus P AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Tromsheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: FHF7U-ZM1AT-07E0T-ZAPEW-ODNES-FWSHE



Uavhengig revisors beretning - Campus P AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. april 2022  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FHF7U-ZM1AT-07E0T-ZAPEW-ODNES-FW5HE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-29 12:05:46 UTC



Penneo Dokumentnokket: FHF7U-ZM1AT-07E0T-ZAPEW-ODNES-FW5HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>