



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 848 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 200
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 530 347	0
Annen driftsinntekt		33 500	0
Sum inntekter		21 563 847	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 592 869	-11 279 988
Varekostnad		7 162 329	10 690 000
Annen driftskostnad		336 679	14 987
Sum kostnader		17 091 877	-575 001
Driftsresultat		4 471 971	575 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 123	0
Sum finansinntekter		22 123	0
Annen rentekostnad		1 021 460	589 988
Sum finanskostnader		-1 021 460	-589 988
Netto finans		-999 337	-589 988
Resultat før skattekostnad		3 472 633	-14 988
Skattekostnad	1, 2	759 457	0
Årsresultat		2 713 176	-14 988
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	5 570
Udekket tap		20 558	-20 558
Annen egenkapital		2 692 619	0
Sum overføringer og disponeringer		2 713 177	-14 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 350 789	17 943 658
Sum varer		8 350 789	17 943 658
Fordringer			
Kundefordringer		95 212	0
Andre kortsiktige fordringer		0	400 000
Sum fordringer		95 212	400 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 369 703	32 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 369 703	32 103
Sum omløpsmidler		10 815 704	18 375 761
SUM EIENDELER		10 815 704	18 375 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 692 619	0
Udekket tap	5	0	20 558
Sum opptjent egenkapital		2 692 619	-20 558
Sum egenkapital		3 992 619	1 279 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	5 660 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	5 660 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 770 503
Leverandørgjeld		42 616	625 000
Betalbar skatt	1, 2	759 457	0
Annen kortsiktig gjeld		21 012	40 815
Sum kortsiktig gjeld		823 085	11 436 319
Sum gjeld		6 823 085	17 096 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 815 704	18 375 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356051

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 848 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 200
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 848 825
BACO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 530 347	0
Annen driftsinntekt		33 500	0
Sum inntekter		21 563 847	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 592 869	-11 279 988
Varekostnad		7 162 329	10 690 000
Annen driftskostnad		336 679	14 987
Sum kostnader		17 091 877	-575 001
Driftsresultat		4 471 971	575 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 123	0
Sum finansinntekter		22 123	0
Annen rentekostnad		1 021 460	589 988
Sum finanskostnader		-1 021 460	-589 988
Netto finans		-999 337	-589 988
Resultat før skattekostnad		3 472 633	-14 988
Skattekostnad	1, 2	759 457	0
Årsresultat		2 713 176	-14 988
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	5 570
Udekket tap		20 558	-20 558
Annen egenkapital		2 692 619	0
Sum overføringer og disponeringer		2 713 177	-14 988



Organisasjonsnr: 928 848 825
BACO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 350 789	17 943 658
Sum varer		8 350 789	17 943 658
Fordringer			
Kundefordringer			
		95 212	0
Andre kortsiktige fordringer			
		0	400 000
Sum fordringer		95 212	400 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	3	2 369 703	32 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 369 703	32 103
Sum omløpsmidler		10 815 704	18 375 761
SUM EIENDELER		10 815 704	18 375 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	2 692 619	0
Udekket tap	5	0	20 558
Sum opptjent egenkapital		2 692 619	-20 558
Sum egenkapital		3 992 619	1 279 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 000 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	5 660 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	5 660 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	10 770 503
Leverandørgjeld		42 616	625 000
Betalbar skatt		759 457	0
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	21 012	40 815
Sum kortsiktig gjeld		823 085	11 436 319
Sum gjeld		6 823 085	17 096 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 815 704	18 375 761



Organisasjonsnr: 928 848 825
BACO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8378437.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BACO EIENDOM AS
928 848 825

Resultatregnskap

	Note	2023	12.01 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 530 347	0
Annen driftsinntekt		33 500	0
Sum driftsinntekter		21 563 847	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-9 592 869	11 279 988
Varekostnad		-7 162 329	-10 690 000
Annen driftskostnad		-336 679	-14 987
Sum driftskostnader		-17 091 877	575 001
Driftsresultat		4 471 971	575 001
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 123	0
Sum finansinntekter		22 123	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 021 460	-589 988
Sum finanskostnader		-1 021 460	-589 988
Netto finans		-999 337	-589 988
Resultat før skattekostnad		3 472 633	-14 988
Skattekostnad	1, 2	-759 457	0
Årsresultat		2 713 176	-14 988
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	5 570
Annen egenkapital		2 692 619	0
Udekket tap		20 558	-20 558
Sum overføringer		2 713 176	-14 988



BACO EIENDOM AS
928 848 825

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 350 789	17 943 658
Sum varer		8 350 789	17 943 658
Fordringer			
Kundefordringer		95 212	0
Andre kortsiktige fordringer		0	400 000
Sum fordringer		95 212	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 369 703	32 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 369 703	32 103
Sum omløpsmidler		10 815 704	18 375 761
SUM EIENDELER		10 815 704	18 375 761



BACO EIENDOM AS
928 848 825

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 692 619	0
Udekket tap	5	0	-20 558
Sum opptjent egenkapital		2 692 619	-20 558
Sum egenkapital		3 992 619	1 279 442
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	5 660 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 770 503
Leverandørgjeld		42 616	625 000
Betalbar skatt	1, 2	759 457	0
Annen kortsiktig gjeld		21 012	40 815
Sum kortsiktig gjeld		823 085	11 436 319
Sum gjeld		6 823 085	17 096 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 815 704	18 375 761

Tromsø, 31.03.2024

Oddgeir Myrvang
styrets leder

Frode Karlsen
styremedlem / daglig leder



BACO EIENDOM AS
928 848 825

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.
Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



BACO EIENDOM AS
928 848 825

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	12.01 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	759 457	0
Skattekostnad	759 457	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 472 633	-14 987
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 570
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 558	0
Skattepliktig inntekt	3 452 075	-20 557
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	759 457	0
Sum betalbar skatt i balansen	759 457	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-20 558	0	-20 558
Netto forskjeller	-20 558	0	-20 558
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 558	0	20 558
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

I denne posten inngår bare frie midler



BACO EIENDOM AS
928 848 825

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 300	1 000	1 300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode K Invest AS	650	50,00	Ordinære
Oddgeir M Invest AS	650	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 300 000	0	-20 558	1 279 442
Årsresultat	0	2 692 619	20 558	2 713 176
Egenkapital 31.12.2023	1 300 000	2 692 619	0	3 992 619

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 378 437
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0