



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 085 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	1	258 102	371 605
Sum kostnader		341 395	454 898
Driftsresultat		-341 395	-454 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 327 232	1 757 539
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 050 297	2 533 637
Annen renteinntekt		76 799	20 308
Annen finansinntekt		675	704
Sum finansinntekter		6 455 003	4 312 188
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 000 000	7 000 000
Annen rentekostnad		4 847 600	3 846 491
Annen finanskostnad			10 799
Sum finanskostnader		9 847 600	10 857 290
Netto finans		-3 392 597	-6 545 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 733 992	-7 000 000
Skattekostnad på resultat	4	278 522	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 012 514	-7 000 000
Årsresultat	5	-4 012 514	-7 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 012 514	-7 000 000
Totalresultat		-4 012 514	-7 000 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 012 514	-7 000 000
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 012 514	-7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	43 691 330	49 608 344
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	54 546 112	55 052 972
Sum finansielle anleggsmidler		98 237 442	104 661 316
Sum anleggsmidler		98 237 442	104 661 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 066	14 082
Konsernfordringer	3	3 327 232	1 757 539
Sum fordringer		3 342 298	1 771 621
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 034 387	3 184 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 034 387	3 184 190
Sum omløpsmidler		6 376 685	4 955 811
SUM EIENDELER		104 614 127	109 617 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		58 260 181	58 260 181
Sum innskutt egenkapital		58 910 181	58 910 181
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 286 240	33 273 727
Sum opptjent egenkapital		-37 286 240	-33 273 727
Sum egenkapital	5	21 623 940	25 636 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 710 628	83 967 205
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		81 710 628	83 967 205
Sum langsiktig gjeld		81 710 628	83 967 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 881	13 468
Betalbar skatt	4	278 522	
Skyldig offentlige avgifter		274 779	
Annen kortsiktig gjeld		716 377	
Sum kortsiktig gjeld		1 279 559	13 468
Sum gjeld		82 990 187	83 980 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 614 127	109 617 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655875

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 085 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 085 222
STAVANGER HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	1	258 102	371 605
Sum kostnader		341 395	454 898
Driftsresultat		-341 395	-454 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 327 232	1 757 539
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 050 297	2 533 637
Annen renteinntekt		76 799	20 308
Annen finansinntekt		675	704
Sum finansinntekter		6 455 003	4 312 188
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 000 000	7 000 000
Annen rentekostnad		4 847 600	3 846 491
Annen finanskostnad			10 799
Sum finanskostnader		9 847 600	10 857 290
Netto finans		-3 392 597	-6 545 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 733 992	-7 000 000
Skattekostnad på resultat	4	278 522	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 012 514	-7 000 000
Årsresultat	5	-4 012 514	-7 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 012 514	-7 000 000
Totalresultat		-4 012 514	-7 000 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 012 514	-7 000 000
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 012 514	-7 000 000



Organisasjonsnr: 818 085 222
STAVANGER HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	43 691 330	49 608 344
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	54 546 112	55 052 972
Sum finansielle anleggsmidler		98 237 442	104 661 316
Sum anleggsmidler		98 237 442	104 661 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 066	14 082
Konsernfordringer	3	3 327 232	1 757 539
Sum fordringer		3 342 298	1 771 621
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 034 387	3 184 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 034 387	3 184 190
Sum omløpsmidler		6 376 685	4 955 811
SUM EIENDELER		104 614 127	109 617 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		58 260 181	58 260 181



Sum innskutt egenkapital		58 910 181	58 910 181
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 286 240	33 273 727
Sum opptjent egenkapital		-37 286 240	-33 273 727
Sum egenkapital	5	21 623 940	25 636 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	81 710 628	83 967 205
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		81 710 628	83 967 205
Sum langsiktig gjeld		81 710 628	83 967 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 881	13 468
Betalbar skatt	4	278 522	
Skyldig offentlige avgifter		274 779	
Annen kortsiktig gjeld		716 377	
Sum kortsiktig gjeld		1 279 559	13 468
Sum gjeld		82 990 187	83 980 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 614 127	109 617 127



Organisasjonsnr: 818 085 222
STAVANGER HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stian Pedersen
2024-04-25

 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2024-04-25

 BankID Signing
Synne Syrinst
2024-04-30

Årsregnskap 2023

Stavanger Handelsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 085 222



RESULTATREGNSKAP

STAVANGER HANDELSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	1	258 102	371 605
Sum driftskostnader		341 395	454 898
Driftsresultat		-341 395	-454 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 327 232	1 757 539
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 050 297	2 533 637
Annen renteinntekt		76 799	20 308
Annen finansinntekt		675	704
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 000 000	7 000 000
Annen rentekostnad		4 847 600	3 846 491
Annen finanskostnad		0	10 799
Resultat av finansposter		-3 392 597	-6 545 102
Resultat før skattekostnad		-3 733 992	-7 000 000
Skattekostnad på resultat	4	278 522	0
Resultat		-4 012 514	-7 000 000
Årsresultat	5	-4 012 514	-7 000 000
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 012 514	7 000 000
Sum overføringer	5	-4 012 514	-7 000 000



BALANSE

STAVANGER HANDELSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	43 691 330	49 608 344
Lån til foretak i samme konsern	3	54 546 112	55 052 972
Sum finansielle anleggsmidler		98 237 442	104 661 316
Sum anleggsmidler		98 237 442	104 661 316
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 066	14 082
Konsernfordringer	3	3 327 232	1 757 539
Sum fordringer		3 342 298	1 771 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 034 387	3 184 190
Sum omløpsmidler		6 376 685	4 955 811
Sum eiendeler		104 614 127	109 617 127



BALANSE

STAVANGER HANDELSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Overkurs		58 260 181	58 260 181
Sum innskutt egenkapital		58 910 181	58 910 181
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-37 286 240	-33 273 727
Sum opptjent egenkapital		-37 286 240	-33 273 727
Sum egenkapital	5	21 623 940	25 636 454
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 710 628	83 967 205
Sum annen langsiktig gjeld		81 710 628	83 967 205
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 881	13 468
Betalbar skatt	4	278 522	0
Skyldig offentlige avgifter		274 779	0
Annen kortsiktig gjeld		716 377	0
Sum kortsiktig gjeld		1 279 559	13 468
Sum gjeld		82 990 187	83 980 673
Sum egenkapital og gjeld		104 614 127	109 617 127

Oslo, 23.04.2024
Styret i Stavanger Handelsbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Synne Syrrist
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aktiviteten i selskapet er uendret siden ifjor, og regnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	73 000	73 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	10 293
Sum	83 293	83 293

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	73 000
Sum	0	73 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 17 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kirkegaten 22 Invest AS	Oslo	100,0%	89 109 780	43 691 330	13 552 368	2 601 584
Sum			89 109 780	43 691 330	13 552 368	2 601 584

Stavanger Handelsbygg AS har mottatt konsernbidrag fra Kirkegaten 22 Invest AS med NOK 3 327 232.

Aksjene i Kirkegaten 22 Invest AS er nedskrevet med NOK 36,3 mill. per 31.12.22 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi. Pr. 31.12.2023 er det foretatt en ny verdivurdering av Kirkegaten 22 Invest AS. I denne forbindelse ble det vurdert at det var behov for å foreta ytterligere nedskrivninger med 5 mill., slik at totale nedskrivninger nå utgjør NOK 41,3 mill.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	54 546 112	55 052 972
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 327 232	1 757 539
Sum	57 873 344	56 810 511
Gjeld		
Sum	0	0

Langsiktig lån til datterselskap er renteberegnet med 5,70%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 522	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	278 522	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 733 992	-7 000 000
Permanente forskjeller	5 000 000	7 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	1 266 007	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-453 469	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	731 991	0
Sum betalbar skatt i balansen	278 522	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	650 000	58 260 181	-33 273 727	25 636 454
Pr 01.01.2023	650 000	58 260 181	-33 273 727	25 636 454
Årets resultat			-4 012 514	-4 012 514
Pr 31.12.2023	650 000	58 260 181	-37 286 240	21 623 940

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVANGER HANDELSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	65 000	10,0	650 000
Sum	65 000		650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESLOTTER HOLDING AS	2 500	3,8	3,8
VESONG AS	2 500	3,8	3,8
ODDVAR HØIE	1 500	2,3	2,3
SIRI BERLY GJESDAL	1 500	2,3	2,3
SVEIN HENRIK VORMEDAL	1 500	2,3	2,3
Sum >2% eierandel	9 500	14,6	14,6
Sum øvrige	55 500	85,4	85,4
Totalt antall aksjer	65 000	100,0	100,0



Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 710 628	83 967 205
Sum annen langsiktig gjeld	81 710 628	83 967 205
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	
Gjennomsnittlig rente	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,70%	3,38%

Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lån er det pant i factoring og aksjer i Kirkegaten 22 Invest AS samt fast eiendom tilhørende Kirkegaten 22 Invest AS.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Handelsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Handelsbygg AS som viser et underskudd på NOK 4 012 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentno: 2UZAC-44VW6-N26Y4-VPOZ5-YEF7H-MF7M8



Revisors beretning 2023 for Stavanger Handelsbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2UZAC-44YV6-N26Y4-VPOZ5-YEF7H-MF7M8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 09:36:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UZAC-44YWG-N26Y4-VPOZ5-YEF7H-MF7M8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>