



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 568 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 630 825	1 511 400
Sum inntekter		1 630 825	1 511 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 858	393 142
Annen driftskostnad		1 539 172	2 872 983
Sum kostnader		1 655 030	3 266 125
Driftsresultat		-24 205	-1 754 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	19 048	
Annen renteinntekt		3 387	
Annen finansinntekt		7 248	4 022
Sum finansinntekter		29 683	4 022
Annen rentekostnad		384 970	622 912
Sum finanskostnader		384 970	622 912
Netto finans		-355 286	-618 890
Resultat før skattekostnad		-379 491	-2 373 615
Skattekostnad på resultat	5	-83 488	12 615
Årsresultat		-296 003	-2 386 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 003	-2 386 229
Totalresultat		-296 003	-2 386 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-296 003	-2 386 229
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-296 003	-2 386 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 155 581	9 116 582
Maskiner og anlegg		71 534	110 552
Sum varige driftsmidler	7	9 227 115	9 227 134
Sum anleggsmidler	3	9 227 115	9 227 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		589 629	
Andre kortsiktige fordringer	4	608 717	45 141
Sum fordringer		1 198 345	45 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 741	60 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 741	60 607
Sum omløpsmidler		1 201 087	105 748
SUM EIENDELER		10 428 201	9 332 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9		
Udekket tap	6	2 834 505	2 538 502
Sum opptjent egenkapital		-2 834 505	-2 538 502
Sum egenkapital		-34 505	261 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	658 089	741 577
Sum avsetninger for forpliktelser		658 089	741 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 822 300
Sum annen langsiktig gjeld			7 822 300
Sum langsiktig gjeld		658 089	8 563 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 147	507 507
Skyldig offentlige avgifter		61 725	
Annen kortsiktig gjeld	4	9 459 746	
Sum kortsiktig gjeld		9 804 618	507 507
Sum gjeld		10 462 706	9 071 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 428 201	9 332 882
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679632

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 568 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 568 954
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 630 825	1 511 400
Sum inntekter		1 630 825	1 511 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 858	393 142
Annen driftskostnad		1 539 172	2 872 983
Sum kostnader		1 655 030	3 266 125
Driftsresultat		-24 205	-1 754 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	19 048	
Annen renteinntekt		3 387	
Annen finansinntekt		7 248	4 022
Sum finansinntekter		29 683	4 022
Annen rentekostnad		384 970	622 912
Sum finanskostnader		384 970	622 912
Netto finans		-355 286	-618 890
Resultat før skattekostnad		-379 491	-2 373 615
Skattekostnad på resultat	5	-83 488	12 615
Årsresultat		-296 003	-2 386 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 003	-2 386 229
Totalresultat		-296 003	-2 386 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-296 003	-2 386 229
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-296 003	-2 386 229



Organisasjonsnr: 996 568 954
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 155 581

9 116 582

Maskiner og anlegg

71 534

110 552

Sum varige driftsmidler **7**

9 227 115

9 227 134

Sum anleggsmidler **3**

9 227 115

9 227 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

589 629

Andre kortsiktige

fordringer

4

608 717

45 141

Sum fordringer

1 198 345

45 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 741

60 607

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 741

60 607

Sum omløpsmidler

1 201 087

105 748

SUM EIENDELER

10 428 201

9 332 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

2 800 000

2 800 000

Beholdning av egne aksjer

8

Sum innskutt egenkapital

2 800 000

2 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6, 9

Udekket tap

6

2 834 505

2 538 502

Sum opptjent egenkapital

-2 834 505

-2 538 502

Sum egenkapital

-34 505

261 498



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	658 089	741 577
Sum avsetninger for forpliktelses		658 089	741 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 822 300
Sum annen langsiktig gjeld			7 822 300
Sum langsiktig gjeld		658 089	8 563 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 147	507 507
Skyldig offentlige avgifter		61 725	
Annen kortsiktig gjeld	4	9 459 746	
Sum kortsiktig gjeld		9 804 618	507 507
Sum gjeld		10 462 706	9 071 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 428 201	9 332 882
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 996 568 954
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

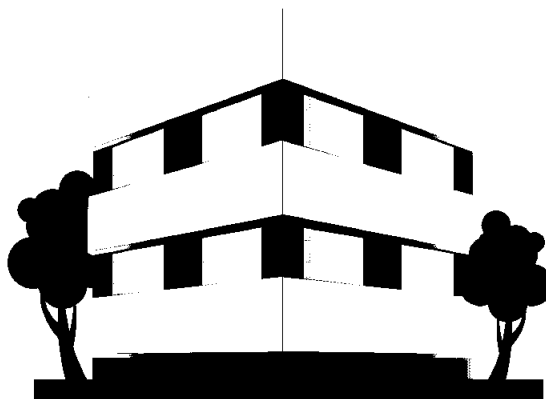
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Organisasjonsnummer 996 568 954

frísíkt



Resultatregnskap

Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 630 825	1 511 400
Sum driftsinntekter		<u>1 630 825</u>	<u>1 511 400</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 858	393 142
Annen driftskostnad		1 539 172	2 872 983
Sum driftskostnader		<u>1 655 030</u>	<u>3 266 125</u>
Driftsresultat		<u>-24 205</u>	<u>-1 754 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	19 048	0
Annen renteinntekt		3 387	0
Annen finansinntekt		7 248	4 022
Annen rentekostnad		384 970	622 912
Resultat av finansposter		<u>-355 286</u>	<u>-618 890</u>
Resultat før skattekostnad		-379 491	-2 373 615
Skattekostnad på resultat	5	-83 488	12 615
Resultat		<u>-296 003</u>	<u>-2 386 229</u>
Årsresultat		<u>-296 003</u>	<u>-2 386 229</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	296 003	2 386 229
Sum overføringer		<u>-296 003</u>	<u>-2 386 229</u>



Balanse

Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 155 581	9 116 582
Maskiner og anlegg		71 534	110 552
Sum varige driftsmidler	7	<u>9 227 115</u>	<u>9 227 134</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>9 227 115</u>	<u>9 227 134</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		589 629	0
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>608 717</u>	<u>45 141</u>
Sum fordringer		<u>1 198 345</u>	<u>45 141</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 741	60 607
Sum omløpsmidler		<u>1 201 087</u>	<u>105 748</u>
Sum eiendeler		<u>10 428 201</u>	<u>9 332 882</u>



Balanse

Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-2 834 505</u>	<u>-2 538 502</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 834 505</u>	<u>-2 538 502</u>
Sum egenkapital		<u>-34 505</u>	<u>261 498</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>658 089</u>	<u>741 577</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>658 089</u>	<u>741 577</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>7 822 300</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>7 822 300</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 147	507 507
Skyldig offentlige avgifter		61 725	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>9 459 746</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 804 618</u>	<u>507 507</u>
Sum gjeld		<u>10 462 706</u>	<u>9 071 384</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 428 201</u>	<u>9 332 882</u>

Biri / Campione d'Italia, , 30.06.2025
Styret i Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Birger Sand Bakke
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Svai Eiendom Brokelandsheia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 115 538	3 834 605		13 950 143
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			115 839	115 839
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 115 538	3 834 605	115 839	14 065 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 075 795	3 763 072		4 838 868
= Bokført verdi 31.12.24	9 039 743	71 533	115 839	9 227 114
Årets ordinære avskrivninger	76 839	39 018		115 858
Økonomisk levetid	0 - 50 år	10 - 12 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Linær	Linær		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	559 151	0
Sum	559 151	0

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	9 459 746	0
Sum	9 459 746	0

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordring og lån.



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-83 488	12 615
Skattekostnad ordinært resultat	-83 488	12 615
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-379 491	-2 373 615
Permanente forskjeller	0	2 430 954
Endring i midlertidige forskjeller	668 289	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-288 798	-365 939
Skattepliktig inntekt	0	-308 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 308 474	3 163 399	-145 075
Fordringer	-652 700	0	652 700
Gevinst – og tapskonto	642 658	803 323	160 665
Sum	3 298 432	3 966 722	668 289
Akkumulert fremførbart underskudd	-307 119	-595 917	-288 798
Grunnlag for utsatt skatt	2 991 314	3 370 805	379 491
Utsatt skatt (22 %)	658 089	741 577	83 488



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 800 000	0	-2 538 502	261 498
Årets resultat		0	-296 003	-296 003
Egenkapital 31.12	2 800 000	0	-2 834 505	-34 505

Note 7 Pantstillelser og garantier

Eiendommen i Gjerdrum kommune er stilt som sikkerhet for lån i Miramare Capital AS. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er pr. 31.12.2024 kr. 9 111 276.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svai Eiendom Brokelandsheia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 800	1 000,0	2 800 000
Sum	2 800		2 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brokelandsheia Eiendomsinvest AS	2 800	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet jobber med utvikling av eiendommen.

Likviditetsbehov overføres fra konsernet.



Til generalforsamlingen i Svai Eiendom Brokkelandsheia AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svai Eiendom Brokkelandsheia AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. juli 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-07-12 09:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.