



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESA INVEST AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 4B
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Nicolay Sandrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		181 821	126 266
Sum kostnader		181 821	126 266
Driftsresultat		-181 821	-126 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 052 554	1 886 160
Annen renteinntekt		88 472	22 773
Annen finansinntekt		1 850 534	12 321 890
Sum finansinntekter		6 991 560	14 230 823
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		793 338	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			12 338 368
Annen rentekostnad			3 034
Annen finanskostnad		541 362	105
Sum finanskostnader		1 334 700	12 341 507
Netto finans		5 656 860	1 889 316
Ordinært resultat før skattekostnad		5 475 039	1 763 050
Skattekostnad på ordinært resultat		22 045	54 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 452 994	1 708 520
Årsresultat		5 452 994	1 708 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-15 641 857	
Overføring til/fra annen egenkapital		10 188 863	-1 708 520
Sum overføringer og disponeringer		-5 452 994	-1 708 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 641 857	11 641 857
Sum varige driftsmidler		11 641 857	11 641 857
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		51 146 100	75 212 151
Andre fordringer		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		51 396 100	75 212 151
Sum anleggsmidler		63 037 957	86 854 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 057	12 911
Sum fordringer		1 057	12 911
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 733 109	
Markedsbaserte obligasjoner		4 294 862	
Sum investeringer		20 027 971	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 403 140	3 302 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 403 140	3 302 697
Sum omløpsmidler		23 432 168	3 315 608
SUM EIENDELER		86 470 125	90 169 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	608 000	608 000
Overkurs		5 659 590	5 659 590
Sum innskutt egenkapital		6 267 590	6 267 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 538 633	83 847 496
Sum opptjent egenkapital		64 538 633	83 847 496
Sum egenkapital		70 806 223	90 115 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 045	54 530
Annen kortsiktig gjeld		15 641 857	
Sum kortsiktig gjeld		15 663 902	54 530
Sum gjeld		15 663 902	54 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 470 125	90 169 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616520

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESA INVEST AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 4B
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Nicolay Sandrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 998 599
PESA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		181 821	126 266
Sum kostnader		181 821	126 266
Driftsresultat		-181 821	-126 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 052 554	1 886 160
Annen renteinntekt		88 472	22 773
Annen finansinntekt		1 850 534	12 321 890
Sum finansinntekter		6 991 560	14 230 823
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		793 338	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			12 338 368
Annen rentekostnad			3 034
Annen finanskostnad		541 362	105
Sum finanskostnader		1 334 700	12 341 507
Netto finans		5 656 860	1 889 316
Ordinært resultat før skattekostnad		5 475 039	1 763 050
Skattekostnad på ordinært resultat		22 045	54 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 452 994	1 708 520
Årsresultat		5 452 994	1 708 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-15 641 857	
Overføring til/fra annen egenkapital		10 188 863	-1 708 520
Sum overføringer og disponeringer		-5 452 994	-1 708 520



Organisasjonsnr: 911 998 599
PESA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 641 857	11 641 857
Sum varige driftsmidler		11 641 857	11 641 857
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		51 146 100	75 212 151
Andre fordringer		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		51 396 100	75 212 151
Sum anleggsmidler		63 037 957	86 854 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 057	12 911
Sum fordringer		1 057	12 911
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 733 109	
Markedsbaserte obligasjoner		4 294 862	
Sum investeringer		20 027 971	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 403 140	3 302 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 403 140	3 302 697
Sum omløpsmidler		23 432 168	3 315 608
SUM EIENDELER		86 470 125	90 169 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	608 000	608 000



Overkurs	5 659 590	5 659 590
Sum innskutt egenkapital	6 267 590	6 267 590
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	64 538 633	83 847 496
Sum opptjent egenkapital	64 538 633	83 847 496
Sum egenkapital	70 806 223	90 115 086
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	22 045	54 530
Annen kortsiktig gjeld	15 641 857	
Sum kortsiktig gjeld	15 663 902	54 530
Sum gjeld	15 663 902	54 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 470 125	90 169 616



Organisasjonsnr: 911 998 599
PESA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	608000.00	1.00	608000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Peter Nicolay Sandrup	608000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	608000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pesa Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pesa Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YOCEA-OF5XC-D3743-KIL3E-EQB0J-GB3BJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 07:30:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YOCEA-OF5XC-D3743-KIL3E-EOB0J-GB38J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Pesa Invest AS



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Pesa Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>181 821</u>	<u>126 266</u>
Driftsresultat		<u>-181 821</u>	<u>-126 266</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 052 554	1 886 160
Annen finansinntekt		1 939 006	12 344 663
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		11 545 030	-12 338 368
Annen finanskostnad		<u>12 879 730</u>	<u>3 139</u>
Netto finansposter		<u>5 656 860</u>	<u>1 889 316</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 475 039</u>	<u>1 763 050</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>22 045</u>	<u>54 530</u>
Årsresultat		<u>5 452 994</u>	<u>1 708 520</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	15 641 857	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-10 188 863</u>	<u>1 708 520</u>
Sum disponert		<u>5 452 994</u>	<u>1 708 520</u>



Pesa Invest AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>11 641 857</u>	<u>11 641 857</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 641 857</u>	<u>11 641 857</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	51 146 100	75 212 151
Andre fordringer		<u>250 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 396 100</u>	<u>75 212 151</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 037 957</u>	<u>86 854 008</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>1 057</u>	<u>12 911</u>
Sum fordringer		<u>1 057</u>	<u>12 911</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	8	15 733 109	0
Markedsbaserte obligasjonsfond	8	<u>4 294 862</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>20 027 971</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 403 140</u>	<u>3 302 696</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 432 168</u>	<u>3 315 607</u>
Sum eiendeler		<u>86 470 125</u>	<u>90 169 615</u>



Pesa Invest AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	608 000	608 000
Overkurs	4	5 659 590	5 659 590
Sum innskutt egenkapital		<u>6 267 590</u>	<u>6 267 590</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	64 538 633	83 847 495
Sum opptjent egenkapital		<u>64 538 633</u>	<u>83 847 495</u>
Sum egenkapital		<u>70 806 223</u>	<u>90 115 085</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	22 045	54 530
Avsatt utbytte	4	15 641 857	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 663 902</u>	<u>54 530</u>
Sum gjeld		<u>15 663 902</u>	<u>54 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 470 125</u>	<u>90 169 615</u>

Oslo, 29. juni 2022

Peter Nicolay Sandrup
styreleder



Pesa Invest AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurderingen av selskapets regnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen i 2021. Selskapet har således ikke etablert obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 20 000 inkl. mva.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

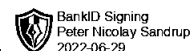
De største aksjonærene i Pesa Invest AS pr. 31 12 2021 var:

	Aksjer	Eierandel - stemmerett
Peter Nicolay Sandrup, styrets leder	608 000	100 %
Totalt antall aksjer pålydende kr 1	608 000	100 %

Samlet aksjekapital utgjør kr 608 000.



Pesa Invest AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	608 000	5 659 590	83 847 496	90 115 086
Årets resultat		0	5 452 994	5 452 994
Tilleggsutbytte			-9 120 000	-9 120 000
Avsatt Utbytte		0	-4 000 000	-4 000 000
Avsatt Tingsutbytte		0	-11 641 857	-11 641 857
Egenkapital 31.12	608 000	5 659 590	64 538 633	70 806 223

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	22 045	54 530
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	22 045	54 530

Det er ingen midlertidige forskjeller i regnskapet.

Note 6 – Driftsmidler

Selskapet har investert i en leilighet til kr 11 641 857.

Eiendommen er oppført til kostpris og avskrives ikke.

Note 7 – Investering i aksjer og andeler

	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
Betonmast Holding AS	4,64 %	50 146 581,00	1 340 576 000	110 760 000
Consigli AS	2,04 %	999 519,00	5 064 000	6 000

Note 8 – Markedsbaserte aksjer

Selskapet har markedsbaserte aksjer. Verdipapirer er ført opp til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi med kr 20 027 971. Markedsverdi antas å være kr 21 093 120