



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SAM Produkter AS
Nedre Rommen 3
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 114 075	1 114 075
Sum inntekter		1 114 075	1 114 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	147 000	147 000
Annen driftskostnad		42 037	40 224
Sum kostnader		189 037	187 224
Driftsresultat		925 038	926 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-8	-2
Sum finansinntekter		-8	-2
Netto finans		-8	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		925 030	926 849
Skattekostnad på resultat	4	223 465	223 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 565	703 848
Årsresultat	5	701 565	703 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 565	703 848
Totalresultat		701 565	703 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Til/fra annen egenkapital		-798 435	-796 152
Sum overføringer og disponeringer		701 565	703 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 156 300	2 303 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		2 156 300	2 303 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 031 682	1 682 653
Sum finansielle anleggsmidler		1 031 682	1 682 653
Sum anleggsmidler		3 187 982	3 985 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 932	24 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 932	24 932
Sum omløpsmidler		24 932	24 932
SUM EIENDELER		3 212 914	4 010 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à 2 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 389 449	2 187 884
Sum opptjent egenkapital		1 389 449	2 187 884
Sum egenkapital	5	1 489 449	2 287 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	223 465	223 001
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 723 465	1 723 001
Sum gjeld		1 723 465	1 723 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 212 914	4 010 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412282

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SAM Produkter AS
Nedre Rommen 3
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 980 383 865
BRØDRENE SAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 114 075	1 114 075
Sum inntekter		1 114 075	1 114 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	147 000	147 000
Annen driftskostnad		42 037	40 224
Sum kostnader		189 037	187 224
Driftsresultat		925 038	926 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-8	-2
Sum finansinntekter		-8	-2
Netto finans		-8	-2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	223 465	223 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 565	703 848
Årsresultat	5	701 565	703 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 565	703 848
Totalresultat		701 565	703 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Til/fra annen egenkapital		-798 435	-796 152
Sum overføringer og disponeringer		701 565	703 848



Organisasjonsnr: 980 383 865
BRØDRENE SAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 156 300	2 303 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		2 156 300	2 303 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 031 682	1 682 653
Sum finansielle anleggsmidler		1 031 682	1 682 653
Sum anleggsmidler		3 187 982	3 985 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 932	24 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 932	24 932
Sum omløpsmidler		24 932	24 932
SUM EIENDELER		3 212 914	4 010 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à 2 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 389 449	2 187 884
Sum opptjent egenkapital		1 389 449	2 187 884
Sum egenkapital	5	1 489 449	2 287 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	223 465	223 001
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 723 465	1 723 001
Sum gjeld		1 723 465	1 723 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 212 914	4 010 885



Organisasjonsnr: 980 383 865
BRØDRENE SAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Brødrene Sam Eiendom AS

Org.nr.:980 383 865



Brødrene Sam Eiendom AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2023	2022
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt		1 114 075	1 114 075
Sum driftsinntekt		1 114 075	1 114 075
Avskrivning	3	-147 000	-147 000
Annen driftskostnad		-42 037	-40 224
Sum driftskostnad		-189 037	-187 224
Driftsresultat		925 038	926 851
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen finansinntekt		-8	-2
Finansresultat		-8	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		925 030	926 849
Skattekostnad på resultat	4	-223 465	-223 001
Årsresultat	5	701 565	703 848
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte		1 500 000	1 500 000
Til/fra annen egenkapital		-798 435	-796 152
Sum		701 565	703 848



Brødrene Sam Eiendom AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 156 300	2 303 300
Sum varige driftsmidler		2 156 300	2 303 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 031 682	1 682 653
Sum finansielle anleggsmidler		1 031 682	1 682 653
Sum anleggsmidler		3 187 982	3 985 953
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 932	24 932
Sum omløpsmidler		24 932	24 932
SUM EIENDELER		3 212 914	4 010 885



Brødrene Sam Eiendom AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à 2 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 389 449	2 187 884
Sum opptjent egenkapital		1 389 449	2 187 884
Sum egenkapital	5	1 489 449	2 287 884
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	223 465	223 001
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 723 465	1 723 001
Sum gjeld		1 723 465	1 723 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 212 914	4 010 885

Oslo, 07.05.2024

Nina Samuelsen
styreleder

Sture Gabrielsen
styremedlem

Elin Gabrielsen
styremedlem



Brødrene Sam Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 664 740
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 664 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 914 740
= Bokført verdi 31.12.23	750 000
Årets ordinære avskrivninger	147 000
Økonomisk levetid	25 år
Ikke avskrivbare driftsmidler	
Tomt	1 406 300



Brødrene Sam Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 465	223 001
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	223 465	223 001
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	925 030	926 849
Permanente forskjeller	8	2
Endring i midlertidige forskjeller	90 713	86 792
Skattepliktig inntekt	1 015 751	1 013 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 465	223 001
Sum betalbar skatt i balansen	223 465	223 001

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-260 578	-169 865	90 713
Sum	-260 578	-169 865	90 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 578	169 865	-90 713
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	100 000	2 187 884	2 287 884
Årets resultat		701 565	701 565
Foreslått utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 389 449	1 489 449

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



Brødrene Sam Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer nærstående selskap		
Andre langsiktige fordringer	1 031 682	1 682 653

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Sam Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Elin Gabrielsen	25	50
Nina Samuelsen	25	50
Totalt antall aksjer	50	100



Årsregnskap

2023

Brødrene Sam Eiendom AS

Org.nr.:980 383 865



Brødrene Sam Eiendom AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2023	2022
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt		1 114 075	1 114 075
Sum driftsinntekt		1 114 075	1 114 075
Avskrivning	3	-147 000	-147 000
Annen driftskostnad		-42 037	-40 224
Sum driftskostnad		-189 037	-187 224
Driftsresultat		925 038	926 851
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen finansinntekt		-8	-2
Finansresultat		-8	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		925 030	926 849
Skattekostnad på resultat	4	-223 465	-223 001
Årsresultat	5	701 565	703 848
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte		1 500 000	1 500 000
Til/fra annen egenkapital		-798 435	-796 152
Sum		701 565	703 848



Brødrene Sam Eiendom AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 156 300	2 303 300
Sum varige driftsmidler		2 156 300	2 303 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 031 682	1 682 653
Sum finansielle anleggsmidler		1 031 682	1 682 653
Sum anleggsmidler		3 187 982	3 985 953
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 932	24 932
Sum omløpsmidler		24 932	24 932
SUM EIENDELER		3 212 914	4 010 885

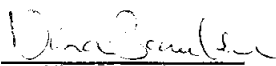


Brødrene Sam Eiendom AS

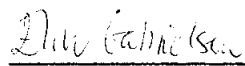
Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à 2 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 389 449	2 187 884
Sum opptjent egenkapital		1 389 449	2 187 884
Sum egenkapital	5	1 489 449	2 287 884
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	223 465	223 001
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 723 465	1 723 001
Sum gjeld		1 723 465	1 723 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 212 914	4 010 885

Oslo, 07.05.2024


Nina Samuelsen
styreleder


Sture Gabrielsen
styremedlem


Elin Gabrielsen
styremedlem



Brødrene Sam Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 664 740
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 664 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 914 740
= Bokført verdi 31.12.23	750 000
Årets ordinære avskrivninger	147 000
Økonomisk levetid	25 år
Ikke avskrivbare driftsmidler	
Tomt	1 406 300



Brødrene Sam Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 465	223 001
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	223 465	223 001
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	925 030	926 849
Permanente forskjeller	8	2
Endring i midlertidige forskjeller	90 713	86 792
Skattepliktig inntekt	1 015 751	1 013 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 465	223 001
Sum betalbar skatt i balansen	223 465	223 001

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-260 578	-169 865	90 713
Sum	-260 578	-169 865	90 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 578	169 865	-90 713
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	100 000	2 187 884	2 287 884
Årets resultat		701 565	701 565
Foreslått utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 389 449	1 489 449

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



Brødrene Sam Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer nærstående selskap		
Andre langsiktige fordringer	1 031 682	1 682 653

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Sam Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Elin Gabrielsen	25	50
Nina Samuelsen	25	50
Totalt antall aksjer	50	100



Til generalforsamlingen i Brødrene Sam Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Sam Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 701 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: IGNTH-NYFEP-PW04B-WIQ6T-51XT8-G0N4W



Revisors beretning 2023 for Brødrene Sam Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IGNTH-NYFEP-PW04B-WIQ6T-51XT8-G0M4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Osvik, Arnfinn

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 20:50:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGNTH-NYFEP-PWC4B-WIQ6T-5TX78-GQ44W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>