



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 453
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Monrad-Haslum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 227 990	2 212 980
Sum inntekter		2 227 990	2 212 980
Kostnader			
Varekostnad		9 015	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	584 842	584 842
Annen driftskostnad		506 072	608 778
Sum kostnader		1 099 929	1 193 620
Driftsresultat		1 128 061	1 019 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 365	1 675
Sum finansinntekter		1 365	1 675
Annen rentekostnad		804 366	806 636
Annen finanskostnad		1 055	1 020
Sum finanskostnader		805 421	807 656
Netto finans		-804 056	-805 981
Resultat før skattekostnad		324 005	213 379
Skattekostnad på resultat	3	100 989	78 212
Årsresultat	4	223 016	135 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 016	135 167
Totalresultat		223 016	135 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		223 016	135 167
Sum overføringer og disponeringer		223 016	135 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 684 858	15 262 700
Maskiner og anlegg		74 710	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 000	21 000
Sum varige driftsmidler	2	14 773 568	15 283 700
Sum anleggsmidler		14 773 568	15 283 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394 796	217 316
Andre kortsiktige fordringer		9 823	10 347
Sum fordringer		404 619	227 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 482	149 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 482	149 376
Sum omløpsmidler		506 101	377 039
SUM EIENDELER		15 279 668	15 660 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		111 600	111 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 711 600	2 711 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 560	500 545
Sum opptjent egenkapital		723 560	500 545
Sum egenkapital	4	3 435 160	3 212 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 522 495	11 204 109
Sum annen langsiktig gjeld		10 522 495	11 204 109
Sum langsiktig gjeld		10 522 495	11 204 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 479	71 484
Betalbar skatt	3	100 989	78 212
Skyldig offentlige avgifter		23 474	25 127
Annen kortsiktig gjeld		1 059 071	1 069 662
Sum kortsiktig gjeld		1 322 013	1 244 485
Sum gjeld		11 844 508	12 448 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 279 668	15 660 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448406

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 453
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Monrad-Haslum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 153 800
MH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 227 990	2 212 980
Sum inntekter		2 227 990	2 212 980
Kostnader			
Varekostnad		9 015	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	584 842	584 842
Annen driftskostnad		506 072	608 778
Sum kostnader		1 099 929	1 193 620
Driftsresultat		1 128 061	1 019 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 365	1 675
Sum finansinntekter		1 365	1 675
Annen rentekostnad		804 366	806 636
Annen finanskostnad		1 055	1 020
Sum finanskostnader		805 421	807 656
Netto finans		-804 056	-805 981
Resultat før skattekostnad		324 005	213 379
Skattekostnad på resultat	3	100 989	78 212
Årsresultat	4	223 016	135 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 016	135 167
Totalresultat		223 016	135 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		223 016	135 167
Sum overføringer og disponeringer		223 016	135 167



Organisasjonsnr: 996 153 800
MH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 684 858	15 262 700
Maskiner og anlegg		74 710	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 000	21 000
Sum varige driftsmidler	2	14 773 568	15 283 700
Sum anleggsmidler		14 773 568	15 283 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		394 796	217 316
Andre kortsiktige fordringer		9 823	10 347
Sum fordringer		404 619	227 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 482	149 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 482	149 376
Sum omløpsmidler		506 101	377 039

SUM EIENDELER **15 279 668** **15 660 739**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		111 600	111 600
Sum innskutt egenkapital		2 711 600	2 711 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		723 560	500 545
Sum opptjent egenkapital		723 560	500 545



Sum egenkapital	4	3 435 160	3 212 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 522 495	11 204 109
Sum annen langsiktig gjeld		10 522 495	11 204 109
Sum langsiktig gjeld		10 522 495	11 204 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 479	71 484
Betalbar skatt	3	100 989	78 212
Skyldig offentlige avgifter		23 474	25 127
Annen kortsiktig gjeld		1 059 071	1 069 662
Sum kortsiktig gjeld		1 322 013	1 244 485
Sum gjeld		11 844 508	12 448 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 279 668	15 660 739



Organisasjonsnr: 996 153 800
MH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 227 990	2 212 980
Sum driftsinntekter		2 227 990	2 212 980
Varekostnad		9 015	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	584 842	584 842
Annen driftskostnad		506 072	608 778
Sum driftskostnader		1 099 929	1 193 620
Driftsresultat		1 128 061	1 019 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 365	1 675
Annen rentekostnad		804 366	806 636
Annen finanskostnad		1 055	1 020
Resultat av finansposter		-804 056	-805 981
Resultat før skattekostnad		324 005	213 379
Skattekostnad på resultat	3	100 989	78 212
Resultat		223 016	135 167
Årsresultat	4	223 016	135 167
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		223 016	135 167
Sum overføringer		223 016	135 167



BALANSE

MH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 684 858	15 262 700
Maskiner og anlegg		74 710	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 000	21 000
Sum varige driftsmidler	2	14 773 568	15 283 700
Sum anleggsmidler		14 773 568	15 283 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		394 796	217 316
Andre kortsiktige fordringer		9 823	10 347
Sum fordringer		404 619	227 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 482	149 376
Sum omløpsmidler		506 101	377 039
Sum eiendeler		15 279 668	15 660 739



BALANSE

MH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		111 600	111 600
Sum innskutt egenkapital		2 711 600	2 711 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		723 560	500 545
Sum opptjent egenkapital		723 560	500 545
Sum egenkapital	4	3 435 160	3 212 145
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 522 495	11 204 109
Sum annen langsiktig gjeld		10 522 495	11 204 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 479	71 484
Betalbar skatt	3	100 989	78 212
Skyldig offentlige avgifter		23 474	25 127
Annen kortsiktig gjeld		1 059 071	1 069 662
Sum kortsiktig gjeld		1 322 013	1 244 485
Sum gjeld		11 844 508	12 448 594
Sum egenkapital og gjeld		15 279 668	15 660 739

Hakadal, 15.05.2025
Styret i MH Eiendom AS

Hans Martin Monrad-Haslum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

MH Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 792 177		35 000	18 827 177
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		74 710		74 710
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 792 177	74 710	35 000	18 901 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 107 318		21 000	4 128 318
= Bokført verdi 31.12.24	14 684 859	74 710	14 000	14 773 569
Årets ordinære avskrivninger	577 842		7 000	584 842
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 989	78 212
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	100 989	78 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	324 005	213 379
Permanente forskjeller	-767	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 805	142 128
Skattepliktig inntekt	459 043	355 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 989	78 212
Sum betalbar skatt i balansen	100 989	78 212

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-415 706	-279 901	135 805
Sum	-415 706	-279 901	135 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	415 706	279 901	-135 805
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 600 000	0	111 600	500 545	3 212 145
Årets resultat				223 016	223 016
Pr 31.12.2024	2 600 000	0	111 600	723 560	3 435 160



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	1 000,0	2 600 000
Sum	2 600		2 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Martin Monrad-Haslum	1 300	50,0	50,0
Hmmh Holding As	1 300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Martin Monrad-Haslum	styreleder/daglig leder	1 300
Totalt antall aksjer		1 300

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 522 495

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 10 522 495. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 684 858.