



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Ingvald Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 151 728	8 064 204
Sum inntekter		8 151 728	8 064 204
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 821 526	1 821 526
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		554 649	135 511
Sum kostnader		2 376 176	1 957 037
Driftsresultat		5 775 552	6 107 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	314 623	87 421
Annen renteinntekt		14 910	46 075
Sum finansinntekter		329 533	133 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		4 721 263	4 406 383
Sum finanskostnader		4 721 263	4 406 383
Netto finans		-4 391 730	-4 272 887
Resultat før skattekostnad		1 383 823	1 834 280
Skattekostnad på resultat	3	304 441	403 542
Årsresultat	4	1 079 382	1 430 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 079 382	1 430 738
Totalresultat		1 079 382	1 430 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		636 084	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		443 298	1 430 738
Sum overføringer og disponeringer		1 079 382	1 430 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		69 725 648	71 493 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		112 818	166 971
Sum varige driftsmidler	1, 5	69 838 466	71 659 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		69 838 466	71 659 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 237 977	2 204 324
Andre kortsiktige fordringer	2	7 416 908	4 914 079
Sum fordringer		9 654 885	7 118 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 321	2 649 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 321	2 649 241
Sum omløpsmidler		9 734 206	9 767 644
SUM EIENDELER		79 572 672	81 427 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		61 994	61 994
Sum innskutt egenkapital		5 061 994	5 061 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 778 165	3 334 868
Sum opptjent egenkapital		3 778 165	3 334 868
Sum egenkapital	4	8 840 159	8 396 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 091 352	966 319
Sum avsetninger for forpliktelser		1 091 352	966 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 415 000	68 355 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		65 415 000	68 355 000
Sum langsiktig gjeld		66 506 352	69 321 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 018	91 511
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	4 159 142	3 617 945
Sum kortsiktig gjeld		4 226 160	3 709 456
Sum gjeld		70 732 512	73 030 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 572 672	81 427 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434092

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Ingvald Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 996 269 906
AGDERBYEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 151 728	8 064 204
Sum inntekter		8 151 728	8 064 204
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 821 526	1 821 526
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		554 649	135 511
Sum kostnader		2 376 176	1 957 037
Driftsresultat		5 775 552	6 107 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	314 623	87 421
Annen renteinntekt		14 910	46 075
Sum finansinntekter		329 533	133 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		4 721 263	4 406 383
Sum finanskostnader		4 721 263	4 406 383
Netto finans		-4 391 730	-4 272 887
Resultat før skattekostnad		1 383 823	1 834 280
Skattekostnad på resultat	3	304 441	403 542
Årsresultat	4	1 079 382	1 430 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 079 382	1 430 738
Totalresultat		1 079 382	1 430 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		636 084	
Avsatt til annen egenkapital		443 298	1 430 738
Sum overføringer og disponeringer		1 079 382	1 430 738





Organisasjonsnr: 996 269 906
AGDERBYEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		69 725 648	71 493 022
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		112 818	166 971
Sum varige driftsmidler	1, 5	69 838 466	71 659 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		69 838 466	71 659 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 237 977	2 204 324
Andre kortsiktige fordringer	2	7 416 908	4 914 079
Sum fordringer		9 654 885	7 118 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 321	2 649 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 321	2 649 241
Sum omløpsmidler		9 734 206	9 767 644
SUM EIENDELER		79 572 672	81 427 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		61 994	61 994
Sum innskutt egenkapital		5 061 994	5 061 994



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 778 165	3 334 868
Sum opptjent egenkapital		3 778 165	3 334 868
Sum egenkapital	4	8 840 159	8 396 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 091 352	966 319
Sum avsetninger for forpliktelses		1 091 352	966 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 415 000	68 355 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		65 415 000	68 355 000
Sum langsiktig gjeld		66 506 352	69 321 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 018	91 511
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	4 159 142	3 617 945
Sum kortsiktig gjeld		4 226 160	3 709 456
Sum gjeld		70 732 512	73 030 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 572 672	81 427 636



Organisasjonsnr: 996 269 906
AGDERBYEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Agderbyen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agderbyen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R9LHU-V053C-Y1AY8-2YNST-MVHJC-Z855A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 19:49:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R9LHU-V053Q-Y1AY8-2YNST-MVHJC-Z8SSA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Agderbyen 1 AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		69 725 648	71 493 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		112 818	166 971
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>69 838 466</u>	<u>71 659 992</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 838 466</u>	<u>71 659 992</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 237 977	2 204 324
Andre kortsiktige fordringer	2	7 416 908	4 914 079
Sum fordringer		<u>9 654 885</u>	<u>7 118 403</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 321	2 649 241
Sum omløpsmidler		<u>9 734 206</u>	<u>9 767 644</u>
Sum eiendeler		<u>79 572 672</u>	<u>81 427 636</u>

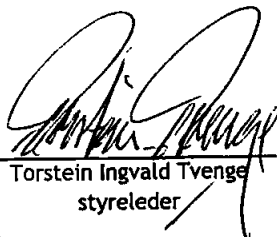
Agderbyen 1 AS - 996 269 906

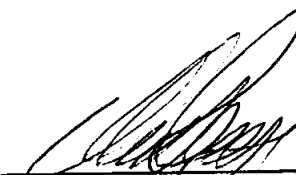


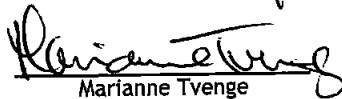
Agderbyen 1 AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		61 994	61 994
Sum innskutt egenkapital		<u>5 061 994</u>	<u>5 061 994</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 778 165	3 334 868
Sum opptjent egenkapital		<u>3 778 165</u>	<u>3 334 868</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 840 159</u>	<u>8 396 862</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 091 352	966 319
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 091 352</u>	<u>966 319</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 415 000	68 355 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 415 000</u>	<u>68 355 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 018	91 511
Annen kortsiktig gjeld	2	4 159 142	3 617 945
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 226 160</u>	<u>3 709 456</u>
Sum gjeld		<u>70 732 512</u>	<u>73 030 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>79 572 672</u>	<u>81 427 636</u>

Oslo, 12.03.2025
Styret i Agderbyen 1 AS


Torstein Ingvald Tvenge
styreleder


Magnus Tvenge
styremedlem


Marianne Tvenge
styremedlem


Annicken Tvenge
styremedlem

Agderbyen 1 AS - 996 269 906



Agderbyen 1 AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 151 728	8 064 204
Sum driftsinntekter		<u>8 151 728</u>	<u>8 064 204</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 821 526	1 821 526
Annen driftskostnad		554 649	135 511
Sum driftskostnader		<u>2 376 176</u>	<u>1 957 037</u>
Driftsresultat		<u>5 775 552</u>	<u>6 107 167</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	314 623	87 421
Annen renteinntekt		14 910	46 075
Annen rentekostnad		4 721 263	4 406 383
Resultat av finansposter		<u>-4 391 730</u>	<u>-4 272 887</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 383 823</u>	<u>1 834 280</u>
Skattekostnad på resultat	3	304 441	403 542
Årsresultat	4	<u>1 079 382</u>	<u>1 430 738</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		636 084	0
Avsatt til annen egenkapital		443 298	1 430 738
Sum overføringer		<u>1 079 382</u>	<u>1 430 738</u>



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Konsernregnskapet til morselskapet Tveco AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenlyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	7 812 044	47 453 534	20 054 062	270 763	75 590 403
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 812 044	47 453 534	20 054 062	270 763	75 590 403
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	0	-2 088 600	-1 738 018	-103 793	-3 930 411
Årets ordinære avskrivninger	0	-965 211	-802 162	-54 153	-1 821 526
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-3 053 811	-2 540 181	-157 945	-5 751 938
Bokført verdi 31.12.2024	7 812 044	44 399 723	17 513 881	112 818	69 838 466

Økonomisk levetid	Evig	50 år	25 år	5 år	
-------------------	------	-------	-------	------	--



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	7 067 054	4 772 952
Mottatt konsernbidrag	0	79 479
Sum	7 067 054	4 852 431
Gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	815 492	0
Sum	815 492	0

Gjeld og fordring renteberegnes med 5,18 %

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 408	-17 485
Endring i utsatt skatt	125 033	421 027
Skattekostnad ordinært resultat	304 441	403 542
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 383 823	1 834 280
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-568 330	-757 662
Mottatt konsernbidrag	0	79 479
Avgitt konsernbidrag	-815 492	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 156 097
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 408	-17 485
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-179 408	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 485
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 960 692	4 392 362	-568 330
Sum	4 960 692	4 392 362	-568 330
Grunnlag for utsatt skatt	4 960 692	4 392 361	-568 331
Utsatt skatt (22 %)	1 091 352	966 319	-125 032



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	61 994	3 334 868	8 396 862
Årets resultat			1 079 382	1 079 382
Konsernbidrag avgitt			-636 084	-636 084
Pr 31.12.2024	5 000 000	61 994	3 778 165	8 840 159

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	65 415 000	68 355 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	50 715 000	53 655 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	69 725 648	71 493 022
Sum	69 725 648	71 493 022

Selskapets eiendom og tomt er stilt som sikkerhetsansvar til fordel for morselskapet, Tveco AS.
Sum sikkerhetsstillelse, som løper til 2032, utgjør kr 100 mill.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agderbyen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	500 000,0	5 000 000
Sum	10		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tveco AS	10	100,0	100,0

Note 7 Lønnskostnader

Agderbyen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.