



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESS ESTATE AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 244
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 500
Annen driftsinntekt		115 135	83 850
Sum inntekter		115 135	107 350
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 811	131 109
Sum kostnader		44 811	131 109
Driftsresultat		70 324	-23 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		84 583	62 929
Sum finanskostnader		84 583	62 929
Netto finans		-84 580	-62 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 256	-86 681
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 395	-21 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 651	-65 286
Årsresultat		-35 651	-65 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 651	-65 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-35 651	-65 286
Sum overføringer og disponeringer		-35 651	-65 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		21 395
Sum immaterielle eiendeler			21 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 500 000
Sum varige driftsmidler			3 500 000
Sum anleggsmidler		0	3 521 395
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60	23 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60	23 341
Sum omløpsmidler		60	23 341
SUM EIENDELER		60	3 544 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	100 937	65 286
Sum opptjent egenkapital		-100 937	-65 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-81 507	-45 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 958 335
Øvrig langsiktig gjeld			1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 458 335
Sum langsiktig gjeld		0	3 458 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 443
Annen kortsiktig gjeld		81 567	128 815
Sum kortsiktig gjeld		81 567	132 258
Sum gjeld		81 567	3 590 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60	3 544 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819337

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESS ESTATE AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 244
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 748 004
NESS ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 500
Annen driftsinntekt		115 135	83 850
Sum inntekter		115 135	107 350
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 811	131 109
Sum kostnader		44 811	131 109
Driftsresultat		70 324	-23 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3	6
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		84 583	62 929
Sum finanskostnader		84 583	62 929
Netto finans		-84 580	-62 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 395	-21 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 651	-65 286
Årsresultat		-35 651	-65 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 651	-65 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-35 651	-65 286
Sum overføringer og disponeringer		-35 651	-65 286



Sum annen langsiktig gjeld		3 458 335
Sum langsiktig gjeld	0	3 458 335
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 443
Annen kortsiktig gjeld	81 567	128 815
Sum kortsiktig gjeld	81 567	132 258
Sum gjeld	81 567	3 590 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60	3 544 736



Organisasjonsnr: 922 748 004
NESS ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Markus Ness Johansen	75.00	0.25%	Ordinære aksjer
Fredriks Ness	75.00	0.25%	Ordinære aksjer
Linda Catrin Ness	75.00	0.25%	Ordinære aksjer
Torgeir Ness	75.00	0.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ness Estate AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Omløpsmidler

Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skatt/skattefordel

Avsettes i balansen på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt

Beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



Ness Estate AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder		0
--------------	--	---

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor. Kostnader til revisjon er kr 0,-.

Pensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har derfor ikke etablert OTP i henhold til lovens krav.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 256
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-14 256

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	21 395
= Ordinær skattekostnad	21 395
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Ness Estate AS

Organisasjonsnr. 922748004



Ness Estate AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	111 507	97 251
= Grunnlag utsatt skatt	-111 507	-97 251
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	111 507	97 251
= Grunnlag utsatt skattefordel	111 507	97 251
Utsatt skattefordel	24 531	21 395
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	111 507	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	24 531	0
Bokført utsatt skattefordel	0	21 395

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-75 856	-45 856
Anvendt til årsresultat		-35 651	-35 651
Pr 31.12.	30 000	-111 507	-81 507

Aksjekapitalen er tapt, det vurderes fra eierne om det skal innbetales ny aksjekapital ved behov. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets akseeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fredrik Ness	75
Linda Catrin Ness	75
Markus Ness	75
Torgeir Ness	75

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Antall aksjer



Ness Estate AS

Noter 2020

Daglig leder:	75
Medlemmer av styret:	300



Ness Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mar-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	23 500
Annen driftsinntekt		115 135	83 850
Sum driftsinntekter		115 135	107 350
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		44 811	131 109
Sum driftskostnader		44 811	131 109
DRIFTSRESULTAT		70 324	(23 759)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 583	62 929
Sum finanskostnader		84 583	62 929
NETTO FINANSPOSTER		(84 580)	(62 923)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 256)	(86 681)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 395	(21 395)
ORDINÆRT RESULTAT		(35 651)	(65 286)
ÅRSRESULTAT		(35 651)	(65 286)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(35 651)	(65 286)
SUM OVERF. OG DISP.		(35 651)	(65 286)



Ness Estate AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	21 395
Sum immaterielle eiendeler		0	21 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 500 000
Sum varige driftsmidler		0	3 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	3 521 395
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60	23 341
SUM OMLØPSMIDLER		60	23 341
SUM EIENDELER		60	3 544 736
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(100 937)	(65 286)
Sum opptjent egenkapital		(100 937)	(65 286)
SUM EGENKAPITAL		(81 507)	(45 856)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 958 335
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 458 335
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 458 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 443
Annen kortsiktig gjeld		81 567	128 815
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 567	132 258
SUM GJELD		81 567	3 590 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60	3 544 736

Tromsø 31.08.2021

Fredrik Ness
styreleder
signTorgeir Ness
styremedlem
signLinda Catrin Ness
styremedlem
signMarkus Ness Johansen
styremedlem
sign



**Årsregnskap 2020
for
Ness Estate AS**

Organisasjonsnr. 922748004