



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 501 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRUKTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Eknæs vei 78
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 268 028 | 564 545 |
| Sum inntekter | | 268 028 | 564 545 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 287 664 | 187 374 |
| Sum kostnader | | 287 664 | 187 374 |
| Driftsresultat | | -19 635 | 377 171 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 8 170 | |
| Annen renteinntekt | | 285 | 88 |
| Annen finansinntekt | | 3 962 578 | |
| Sum finansinntekter | | 3 971 033 | 88 |
| Annen rentekostnad | | 107 497 | 203 202 |
| Annen finanskostnad | | 41 | |
| Sum finanskostnader | | 107 538 | 203 202 |
| Netto finans | | 3 863 494 | -203 114 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 843 859 | 174 057 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 845 649 | 38 293 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 998 210 | 135 764 |
| Årsresultat | | 2 998 210 | 135 764 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 2 998 210 | 135 764 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 998 210 | 135 764 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | | 5 027 992 |
| Sum varige driftsmidler | | | 5 027 992 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 5 027 992 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Mellomregning | | 3 238 170 | 400 000 |
| Andre fordringer | | | 89 531 |
| Sum fordringer | 4 | 3 238 170 | 489 531 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 979 304 | 375 893 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 979 304 | 375 893 |
| Sum omløpsmidler | | 4 217 474 | 865 424 |
| SUM EIENDELER | | 4 217 474 | 5 893 416 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (600 aksjer à kr 300,00) | 6 | 180 000 | 180 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -3 300 | -3 300 |
| Sum innskutt egenkapital | 8 | 176 700 | 176 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 195 325 | 197 115 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 195 325 | 197 115 |
| Sum egenkapital | | 3 372 025 | 373 815 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 5 414 788 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 5 414 788 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 5 414 788 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 892 |
| Betalbar skatt | 7 | 845 649 | 38 293 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -200 | 64 628 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 845 449 | 104 813 |
| Sum gjeld | | 845 449 | 5 519 601 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 217 474 | 5 893 416 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489466

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 501 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRUKTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Eknæs vei 78
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 501 229
STRUKTUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 268 028 | 564 545 |
| Sum inntekter | | 268 028 | 564 545 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 287 664 | 187 374 |
| Sum kostnader | | 287 664 | 187 374 |
| Driftsresultat | | -19 635 | 377 171 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 8 170 | |
| Annen renteinntekt | | 285 | 88 |
| Annen finansinntekt | | 3 962 578 | |
| Sum finansinntekter | | 3 971 033 | 88 |
| Annen rentekostnad | | 107 497 | 203 202 |
| Annen finanskostnad | | 41 | |
| Sum finanskostnader | | 107 538 | 203 202 |
| Netto finans | | 3 863 494 | -203 114 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 845 649 | 38 293 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 998 210 | 135 764 |
| Årsresultat | | 2 998 210 | 135 764 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 2 998 210 | 135 764 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 998 210 | 135 764 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 5 414 788 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 5 414 788 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 5 414 788 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 892 |
| Betalbar skatt | 7 | 845 649 | 38 293 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -200 | 64 628 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 845 449 | 104 813 |
| Sum gjeld | | 845 449 | 5 519 601 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 217 474 | 5 893 416 |



Organisasjonsnr: 998 501 229
STRUKTUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



STRUKTUR EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og følgende regnskapsprinsipper er benyttet.

Vurdering klassifisering av eiendeler og gjeld og.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert so, omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjening.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr.2 – Lønnskostnader og tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer.



STRUKTUR EIENDOM AS

Noter til regnskapet i 2021

Note nr.3 – Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 kr 42.250,-.

Note nr.4 – Tilgodehavende fra datterselskap

Tilgodehavende er kr 3.238.170,, fra datterselskap Gylden Eng AS

Note nr. 5 – spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning | Sum |
|------------------------------|--------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 0 | 5.027.993 | 5.027.993 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 5.027.993 | 5.027.993 |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 0 | 0 | 0 |

Note nr.6 – Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr. 180 000 , bestående av 600 aksjer pålydende kr.300. Det er kun en aksjeklasse. Ordinære aksjer. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------------|---------------|------------|
| Syvaldsen AS | 300 | 50% |
| KG Holding AS | <u>300</u> | <u>50%</u> |
| Sum | 600 | 100% |

Note nr.7 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-----------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3.843.859 | 174.196 |
| Fremførbart underskudd | | |
| Betalbar inntektsskatt 22% | 845.649 | 38.323 |
| Skattekostnad i regnskapet | 845.649 | 38.323 |
| Årets skattegrunnlag | 3.843.859 | 174.196 |



STRUKTUR EIENDOMS AS

Noter til regnskap 2021

Note nr.8 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum EK |
|------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 180 000 | - 3 300 | 197 115 | 373 815 |
| Årets resultat | | | 2 998 210 | 2 998 210 |
| <hr/> | | | | |
| Egenkapital 31.12.2021 | 180 000 | - 3 300 | 3 195 325 | 3 372 025 |