



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 275 376	13 905 809
Sum inntekter		14 275 376	13 905 809
Kostnader			
Varekostnad		0	254 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 263 947	3 263 947
Annen driftskostnad	2, 3	764 086	691 133
Sum kostnader		4 028 033	4 210 032
Driftsresultat		10 247 343	9 695 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283 942	153 648
Sum finansinntekter		283 942	153 648
Annen rentekostnad		6 440 000	6 423 305
Annen finanskostnad		131 373	132 531
Sum finanskostnader		6 571 373	6 555 836
Netto finans		-6 287 431	-6 402 189
Resultat før skattekostnad		3 959 912	3 293 588
Skattekostnad	4, 5	816 822	610 940
Årsresultat		3 143 090	2 682 648
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 896 005	2 166 062
Annen egenkapital		247 085	516 586
Sum overføringer og disponeringer		3 143 090	2 682 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	180 964 679	184 228 626
Sum varige driftsmidler		180 964 679	184 228 626
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 349 482	1 518 168
Sum finansielle anleggsmidler		1 349 482	1 518 168
Sum anleggsmidler		182 314 162	185 746 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 270	61 978
Andre kortsiktige fordringer		111 144	90 393
Konsernfordringer		9 185 113	12 080 784
Sum fordringer		9 302 527	12 233 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 269 695	722 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 269 695	722 687
Sum omløpsmidler		17 572 221	12 955 843
SUM EIENDELER		199 886 383	198 702 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	29 063 937	29 063 937
Sum innskutt egenkapital		30 163 937	30 163 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 454 730	1 207 645
Sum opptjent egenkapital		1 454 730	1 207 645
Sum egenkapital		31 618 667	31 371 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	161 000 000	161 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		161 000 000	161 000 000
Sum langsiktig gjeld		161 000 000	161 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 633	33 535
Skyldige offentlige avgifter		2 145	-3 593
Kortsiktig konserngjeld		3 712 827	2 777 002
Annen kortsiktig gjeld		3 524 111	3 524 111
Sum kortsiktig gjeld		7 267 716	6 331 055
Sum gjeld		168 267 716	167 331 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 886 383	198 702 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441955

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 052 151
PERSVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 275 376	13 905 809
Sum inntekter		14 275 376	13 905 809
Kostnader			
Varekostnad		0	254 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 263 947	3 263 947
Annen driftskostnad	2, 3	764 086	691 133
Sum kostnader		4 028 033	4 210 032
Driftsresultat		10 247 343	9 695 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283 942	153 648
Sum finansinntekter		283 942	153 648
Annen rentekostnad		6 440 000	6 423 305
Annen finanskostnad		131 373	132 531
Sum finanskostnader		6 571 373	6 555 836
Netto finans		-6 287 431	-6 402 189
Resultat før skattekostnad		3 959 912	3 293 588
Skattekostnad	4, 5	816 822	610 940
Årsresultat		3 143 090	2 682 648
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 896 005	2 166 062
Annen egenkapital		247 085	516 586
Sum overføringer og disponeringer		3 143 090	2 682 648



Organisasjonsnr: 918 052 151
PERSVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 6	180 964 679	184 228 626
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	7	1 349 482	1 518 168
Sum anleggsmidler		182 314 162	185 746 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 270	61 978
Andre kortsiktige fordringer			
		111 144	90 393
Konsernfordringer			
		9 185 113	12 080 784
Sum fordringer		9 302 527	12 233 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 269 695	722 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 269 695	722 687
Sum omløpsmidler		17 572 221	12 955 843
SUM EIENDELER		199 886 383	198 702 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000



Overkurs	8	29 063 937	29 063 937
Sum innskutt egenkapital		30 163 937	30 163 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 454 730	1 207 645
Sum opptjent egenkapital		1 454 730	1 207 645
Sum egenkapital		31 618 667	31 371 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	161 000 000	161 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		161 000 000	161 000 000
Sum langsiktig gjeld		161 000 000	161 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 633	33 535
Skyldige offentlige avgifter		2 145	-3 593
Kortsiktig konserngjeld		3 712 827	2 777 002
Annen kortsiktig gjeld		3 524 111	3 524 111
Sum kortsiktig gjeld		7 267 716	6 331 055
Sum gjeld		168 267 716	167 331 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 886 383	198 702 637



Organisasjonsnr: 918 052 151
PERSVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1349482.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
161000000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
180964679.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PERSVEIEN 26 AS
918052151
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PERSVEIEN 26 AS
918 052 151

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		14 275 376	13 905 809
Sum driftsinntekter		14 275 376	13 905 809
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-254 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 263 947	-3 263 947
Annen driftskostnad	2, 3	-764 086	-691 133
Sum driftskostnader		-4 028 033	-4 210 032
Driftsresultat		10 247 343	9 695 777
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		283 942	153 648
Sum finansinntekter		283 942	153 648
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 440 000	-6 423 305
Annen finanskostnad		-131 373	-132 531
Sum finanskostnader		-6 571 373	-6 555 836
Netto finans		-6 287 431	-6 402 189
Resultat før skattekostnad		3 959 912	3 293 588
Skattekostnad	4, 5	-816 822	-610 940
Årsresultat		3 143 090	2 682 648
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 896 005	2 166 062
Annen egenkapital		247 085	516 586
Sum overføringer		3 143 090	2 682 648



PERSVEIEN 26 AS
918 052 151

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	180 964 679	184 228 626
Sum varige driftsmidler		180 964 679	184 228 626
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 349 482	1 518 168
Sum finansielle anleggsmidler		1 349 482	1 518 168
Sum anleggsmidler		182 314 162	185 746 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 270	61 978
Kortsiktige konsernfordringer		9 185 113	12 080 784
Andre kortsiktige fordringer		111 144	90 393
Sum fordringer		9 302 527	12 233 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 269 695	722 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 269 695	722 687
Sum omløpsmidler		17 572 221	12 955 843
SUM EIENDELER		199 886 383	198 702 637



PERSVEIEN 26 AS
918 052 151

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	29 063 937	29 063 937
Sum innskutt egenkapital		30 163 937	30 163 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 454 730	1 207 645
Sum opptjent egenkapital		1 454 730	1 207 645
Sum egenkapital		31 618 667	31 371 582
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	161 000 000	161 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		161 000 000	161 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 633	33 535
Skyldige offentlige avgifter		2 145	-3 593
Kortsiktig konserngjeld		3 712 827	2 777 002
Annen kortsiktig gjeld		3 524 111	3 524 111
Sum kortsiktig gjeld		7 267 716	6 331 055
Sum gjeld		168 267 716	167 331 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 886 383	198 702 637

OSLO, 11.03.2025

Arild Inge Aubert
styrets leder



PERSVEIEN 26 AS
918 052 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PERSVEIEN 26 AS
918 052 151

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	208 550 631
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	208 550 631
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 322 004
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 585 951
Balansført verdi pr 31.12	180 964 680
Årets av- og nedskrivninger	3 263 947
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	816 822	610 940
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	816 822	610 940
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 959 912	3 293 588
Permanente forskjeller	24 259	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-271 343	-516 586
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 712 827	-2 777 002
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	816 822	610 940
Betalbar skatt på konsernbidrag	-816 822	-610 940

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PERSVEIEN 26 AS

918 052 151

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	77 550 222	77 821 565	-271 343
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	77 550 222	77 821 565	-271 343
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-77 550 222	-77 821 565	271 343
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	161 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	180 964 679
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 349 482
---	-----------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	29 063 937	1 207 645	31 371 582
Årsresultat	0	0	3 143 090	3 143 090
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 896 005	-2 896 005
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	29 063 937	1 454 730	31 618 667



Årsregnskap for
PERSVEIEN 26 AS

918052151

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: LJSRD-C7MR7-YQUB6-31BSL-E59FO-R3WPU



PERSVEIEN 26 AS
918 052 151

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		14 275 376	13 905 809
Sum driftsinntekter		14 275 376	13 905 809
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-254 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 263 947	-3 263 947
Annen driftskostnad	2, 3	-764 086	-691 133
Sum driftskostnader		-4 028 033	-4 210 032
Driftsresultat		10 247 343	9 695 777
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		283 942	153 648
Sum finansinntekter		283 942	153 648
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 440 000	-6 423 305
Annen finanskostnad		-131 373	-132 531
Sum finanskostnader		-6 571 373	-6 555 836
Netto finans		-6 287 431	-6 402 189
Resultat før skattekostnad		3 959 912	3 293 588
Skattekostnad	4, 5	-816 822	-610 940
Årsresultat		3 143 090	2 682 648
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 896 005	2 166 062
Annen egenkapital		247 085	516 586
Sum overføringer		3 143 090	2 682 648

Penneo Dokumentnøkkel: LJSRD-C7MR7-YQUB6-31BSL-E59FO-R3WPU



PERSVEIEN 26 AS
918 052 151

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	180 964 679	184 228 626
Sum varige driftsmidler		180 964 679	184 228 626
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 349 482	1 518 168
Sum finansielle anleggsmidler		1 349 482	1 518 168
Sum anleggsmidler		182 314 162	185 746 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 270	61 978
Kortsiktige konsernfordringer		9 185 113	12 080 784
Andre kortsiktige fordringer		111 144	90 393
Sum fordringer		9 302 527	12 233 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 269 695	722 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 269 695	722 687
Sum omløpsmidler		17 572 221	12 955 843
SUM EIENDELER		199 886 383	198 702 637

Penneo Dokumentnøkkel: LJSRD-C7MR7-YQUB6-31BSL-E59FO-R3WPPW



PERSVEIEN 26 AS
918 052 151

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	29 063 937	29 063 937
Sum innskutt egenkapital		30 163 937	30 163 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 454 730	1 207 645
Sum opptjent egenkapital		1 454 730	1 207 645
Sum egenkapital		31 618 667	31 371 582
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	161 000 000	161 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		161 000 000	161 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 633	33 535
Skyldige offentlige avgifter		2 145	-3 593
Kortsiktig konserngjeld		3 712 827	2 777 002
Annen kortsiktig gjeld		3 524 111	3 524 111
Sum kortsiktig gjeld		7 267 716	6 331 055
Sum gjeld		168 267 716	167 331 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 886 383	198 702 637

OSLO, 11.03.2025

Arild Inge Aubert
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: LJSRD-C7MR7-YQUB6-31BSL-E59FO-R3WPU



PERSVEIEN 26 AS
918 052 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PERSVEIEN 26 AS
918 052 151

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	208 550 631
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	208 550 631
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 322 004
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 585 951
Balansført verdi pr 31.12	180 964 680
Årets av- og nedskrivninger	3 263 947
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	816 822	610 940
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	816 822	610 940
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 959 912	3 293 588
Permanente forskjeller	24 259	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-271 343	-516 586
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 712 827	-2 777 002
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	816 822	610 940
Betalbar skatt på konsernbidrag	-816 822	-610 940

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PERSVEIEN 26 AS

918 052 151

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	77 550 222	77 821 565	-271 343
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	77 550 222	77 821 565	-271 343
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-77 550 222	-77 821 565	271 343
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	161 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	180 964 679
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 349 482
---	-----------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	29 063 937	1 207 645	31 371 582
Årsresultat	0	0	3 143 090	3 143 090
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 896 005	-2 896 005
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	29 063 937	1 454 730	31 618 667



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Arild Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-551092

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 09:14:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LJSRD-Q7MR7-YQUB6-31BSL-E59FO-R3WPW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Persveien 26 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Persveien 26 AS som viser et overskudd på kr 3 143 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17.03.2025
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor