



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 993 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Ytterøra 5
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 885	1 474 185
Sum inntekter		1 542 885	1 474 185
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 021 584	394 250
Annen driftskostnad	2	588 481	594 276
Sum kostnader		-1 433 103	988 526
Driftsresultat		2 975 988	485 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 272 936	1 123 335
Annen rentekostnad		3 022	
Sum finanskostnader		1 275 958	1 123 335
Netto finans		-1 275 958	-1 123 335
Resultat før skattekostnad	3	1 700 030	-637 676
Skattekostnad	3	374 007	-140 289
Årsresultat	4	1 326 023	-497 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 326 023	-497 387
Totalresultat		1 326 023	-497 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		801 387	-497 387
Avsatt til annen egenkapital		524 636	
Sum overføringer og disponeringer		1 326 023	-497 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 833 170	19 829 099
Sum varige driftsmidler	1	21 833 170	19 829 099
Sum anleggsmidler		21 833 170	19 829 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 913
Andre kortsiktige fordringer		14 112	12 389
Konsernfordringer	5		1 177 900
Sum fordringer		14 112	1 232 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	7
Sum omløpsmidler		14 119	1 232 210
SUM EIENDELER		21 847 290	21 061 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		524 636	
Udekket tap			801 387
Sum opptjent egenkapital		524 636	-801 387
Sum egenkapital	4	624 636	-701 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 880 793	2 506 786
Sum avsetninger for forpliktelser		2 880 793	2 506 786
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	17 758 424	17 714 792
Sum annen langsiktig gjeld		17 758 424	17 714 792
Sum langsiktig gjeld		20 639 217	20 221 578
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	470 347	1 448 151
Leverandørgjeld		13 502	33 900
Skyldig offentlige avgifter		53 206	53 095
Annen kortsiktig gjeld		46 382	5 972
Sum kortsiktig gjeld		583 436	1 541 118
Sum gjeld		21 222 653	21 762 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 847 290	21 061 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659795

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 993 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND UMLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Ytterøra 5
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 993 840
HAALAND UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 885	1 474 185
Sum inntekter		1 542 885	1 474 185
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	-2 021 584	394 250
Annen driftskostnad	2	588 481	594 276
Sum kostnader		-1 433 103	988 526
Driftsresultat		2 975 988	485 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 272 936	1 123 335
Annen rentekostnad		3 022	
Sum finanskostnader		1 275 958	1 123 335
Netto finans		-1 275 958	-1 123 335
Resultat før skattekostnad	3	1 700 030	-637 676
Skattekostnad	3	374 007	-140 289
Årsresultat	4	1 326 023	-497 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 326 023	-497 387
Totalresultat		1 326 023	-497 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		801 387	-497 387
Avsatt til annen egenkapital		524 636	
Sum overføringer og disponeringer		1 326 023	-497 387



Organisasjonsnr: 993 993 840
HAALAND UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1	21 833 170	19 829 099
Sum varige driftsmidler	1	21 833 170	19 829 099

Sum anleggsmidler		21 833 170	19 829 099
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

41 913

Andre kortsiktige
fordringer

14 112

12 389

Konsernfordringer

5

1 177 900

Sum fordringer

14 112

1 232 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

7

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7

7

Sum omløpsmidler		14 119	1 232 210
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		21 847 290	21 061 309
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

524 636

Udekket tap

801 387

Sum opptjent egenkapital

524 636

-801 387

Sum egenkapital	4	624 636	-701 387
-----------------	---	---------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 880 793	2 506 786
Sum avsetninger for forpliktelse		2 880 793	2 506 786
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	17 758 424	17 714 792
Sum annen langsiktig gjeld		17 758 424	17 714 792
Sum langsiktig gjeld		20 639 217	20 221 578
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	470 347	1 448 151
Leverandørgjeld		13 502	33 900
Skyldig offentlige avgifter		53 206	53 095
Annen kortsiktig gjeld		46 382	5 972
Sum kortsiktig gjeld		583 436	1 541 118
Sum gjeld		21 222 653	21 762 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 847 290	21 061 309



Organisasjonsnr: 993 993 840
HAALAND UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Haaland Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 993 840



RESULTATREGNSKAP

HAALAND UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 542 885	1 474 185
Sum driftsinntekter		1 542 885	1 474 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 021 584	394 250
Annen driftskostnad	2	588 481	594 276
Sum driftskostnader		-1 433 103	988 526
Driftsresultat		2 975 988	485 659
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 272 936	1 123 335
Annen rentekostnad		3 022	0
Resultat av finansposter		-1 275 958	-1 123 335
Resultat før skattekostnad	3	1 700 030	-637 676
Skattekostnad	3	374 007	-140 289
Resultat		1 326 023	-497 387
Årsresultat	4	1 326 023	-497 387
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		524 636	0
Overført til udekket tap		801 387	-497 387
Sum overføringer		1 326 023	-497 387



BALANSE

HAALAND UMLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 833 170	19 829 099
Sum varige driftsmidler	1	21 833 170	19 829 099
Sum anleggsmidler		21 833 170	19 829 099
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	41 913
Andre kortsiktige fordringer		14 112	12 389
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	1 177 900
Sum fordringer		14 112	1 232 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	7
Sum omløpsmidler		14 119	1 232 210
Sum eiendeler		21 847 290	21 061 309



BALANSE

HAALAND UTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		524 636	0
Udekket tap		0	-801 387
Sum opptjent egenkapital		524 636	-801 387
Sum egenkapital	4	624 636	-701 387
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 880 793	2 506 786
Sum avsetning for forpliktelser		2 880 793	2 506 786
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	17 758 424	17 714 792
Sum annen langsiktig gjeld		17 758 424	17 714 792
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	470 347	1 448 151
Leverandørgjeld		13 502	33 900
Skyldig offentlige avgifter		53 206	53 095
Annen kortsiktig gjeld		46 382	5 972
Sum kortsiktig gjeld		583 436	1 541 118
Sum gjeld		21 222 653	21 762 696
Sum egenkapital og gjeld		21 847 290	21 061 309

Mo i Rana, 27.05.2025
Styret i Haaland Utleiebygg AS

Espen Haaland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Ansk.kost pr 01.01	25 984 938	25 984 938
+ Tilgang i 2024	-	-
- Avgang i 2024	17 513	17 513
= Ansk.kost pr. 31.12	25 967 425	25 967 425
Akk. avskr. og nedskr. pr. 01.01	6 155 839	6 155 839
+ Ordinære avskrivninger 2024	373 103	373 103
- Avgang i 2024	-	-
- Estimatendring	2 394 687	2 394 687
= Akk. Avskr. pr. 31.12	4 134 256	4 134 256
= Bokført verdi pr. 31.12	21 833 170	21 833 170
Økonomisk levetid	10 år - 100 år	

Selskapet har i 2024 revurdert økonomisk levetid på bygninger, som nå er satt til 100 år. Estimatendringen er resultatført i 2024 etter reverseringsmetoden.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen lønnskostnader i 2024
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	374 007	-140 289
Skattekostnad ordinært resultat	374 007	-140 289
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 700 030	-637 676
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 297 888	133 289
Skattepliktig inntekt	-597 858	-504 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 782 735	11 381 341	-2 401 394
Gevinst – og tapskonto	414 024	517 530	103 506
Sum	14 196 759	11 898 871	-2 297 888
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 102 245	-504 387	597 858
Grunnlag for utsatt skatt	13 094 514	11 394 484	-1 700 030
Utsatt skatt (22 %)	2 880 793	2 506 786	-374 007

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-801 387	-701 387
Årets resultat		1 326 023	1 326 023
Pr 31.12.2024	100 000	524 636	624 636



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 177 900
Sum	0	1 177 900
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 758 424	17 714 792
Annen kortsiktig gjeld konsern	470 347	1 448 151
Sum	18 228 771	19 162 943

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Haaland Utleiebygg AS har pr 31.12.2024 et trekk kr 470 347 på kassakreditt. Pr. 31.12.2024 er den totale kredittramme i konsernet kr 30 000 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAALAND UMLEIEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	100	100,0	100,0