



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 690 510
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLTA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Klingenberggata 7 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Holta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 600	676 900
Annen driftsinntekt		58 820	68 117
Sum inntekter		732 420	745 017
Kostnader			
Varekostnad		5 272	4 126
Lønnskostnad	2	957 726	932 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 200	5 600
Annen driftskostnad	2	1 282 606	1 183 843
Sum kostnader		2 249 804	2 126 494
Driftsresultat		-1 517 384	-1 381 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		168 378	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 317	55 439
Annen renteinntekt		1 746 151	2 691 524
Annen finansinntekt		338	1 323
Sum finansinntekter		1 956 184	2 748 286
Annen rentekostnad		451 235	4 302
Annen finanskostnad		7 806	12 619
Sum finanskostnader		459 041	16 921
Netto finans		1 497 143	2 731 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 241	1 349 888
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 047	303 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 288	1 046 717
Årsresultat		-21 288	1 046 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-21 288	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	0	1 046 717
Sum overføringer og disponeringer		-21 288	1 046 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	4 200
Utsatt skattefordel	9	4 188	5 235
Sum immaterielle eiendeler		4 188	9 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 870 000	2 870 000
Sum varige driftsmidler		2 870 000	2 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	133 557 561	102 041 540
Lån til foretak i samme konsern	5	116 111 398	123 651 918
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 052 632	21 052 632
Andre fordringer		36 187 437	0
Sum finansielle anleggsmidler		295 909 028	246 746 090
Sum anleggsmidler		298 783 216	249 625 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 611	5 688
Andre fordringer	5	4 170 368	4 047 914
Sum fordringer		4 198 979	4 053 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 402 463	28 596 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 402 463	28 596 425
Sum omløpsmidler		10 601 442	32 650 027
SUM EIENDELER		309 384 658	282 275 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	5 063 976	5 063 976
Overkurs	7	64 419 198	64 419 198
Annen innskutt egenkapital	7	188 351 159	188 351 159
Sum innskutt egenkapital		257 834 333	257 834 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 269 909	23 291 197
Sum opptjent egenkapital		23 269 909	23 291 197
Sum egenkapital		281 104 242	281 125 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 300 000	0
Sum langsiktig gjeld		27 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 282	51 368
Betalbar skatt		0	301 863
Skyldige offentlige avgifter		211 337	100 180
Kortsiktig konserngjeld	5	520 468	520 468
Annen kortsiktig gjeld		175 329	176 143
Sum kortsiktig gjeld		980 416	1 150 022
Sum gjeld		28 280 416	1 150 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 384 658	282 275 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757044

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Holta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 990 690 510
HOLTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 600	676 900
Annen driftsinntekt		58 820	68 117
Sum inntekter		732 420	745 017
Kostnader			
Varekostnad		5 272	4 126
Lønnskostnad	2	957 726	932 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 200	5 600
Annen driftskostnad	2	1 282 606	1 183 843
Sum kostnader		2 249 804	2 126 494
Driftsresultat		-1 517 384	-1 381 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		168 378	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 317	55 439
Annen renteinntekt		1 746 151	2 691 524
Annen finansinntekt		338	1 323
Sum finansinntekter		1 956 184	2 748 286
Annen rentekostnad		451 235	4 302
Annen finanskostnad		7 806	12 619
Sum finanskostnader		459 041	16 921
Netto finans		1 497 143	2 731 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 047	303 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 288	1 046 717
Årsresultat		-21 288	1 046 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-21 288	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	0	1 046 717
Sum overføringer og disponeringer		-21 288	1 046 717





Organisasjonsnr: 990 690 510
HOLTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	4 200
Utsatt skattefordel	9	4 188	5 235
Sum immaterielle eiendeler		4 188	9 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 870 000	2 870 000
Sum varige driftsmidler		2 870 000	2 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	133 557 561	102 041 540
Lån til foretak i samme konsern	5	116 111 398	123 651 918
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 052 632	21 052 632
Andre fordringer		36 187 437	0
Sum finansielle anleggsmidler		295 909 028	246 746 090
Sum anleggsmidler		298 783 216	249 625 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 611	5 688
Andre fordringer	5	4 170 368	4 047 914
Sum fordringer		4 198 979	4 053 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 402 463	28 596 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 402 463	28 596 425
Sum omløpsmidler		10 601 442	32 650 027
SUM EIENDELER		309 384 658	282 275 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	5 063 976	5 063 976
Overkurs	7	64 419 198	64 419 198
Annen innskutt egenkapital	7	188 351 159	188 351 159
Sum innskutt egenkapital		257 834 333	257 834 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 269 909	23 291 197
Sum opptjent egenkapital		23 269 909	23 291 197
Sum egenkapital		281 104 242	281 125 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 300 000	0
Sum langsiktig gjeld		27 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 282	51 368
Betalbar skatt		0	301 863
Skyldige offentlige avgifter		211 337	100 180
Kortsiktig konserngjeld	5	520 468	520 468
Annen kortsiktig gjeld		175 329	176 143
Sum kortsiktig gjeld		980 416	1 150 022
Sum gjeld		28 280 416	1 150 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 384 658	282 275 552



Organisasjonsnr: 990 690 510
HOLTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte noter.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	787582.00	787645.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116477.00	109059.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23716.00	23307.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29951.00	12914.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	957726.00	932925.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Holta Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Det skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bankinnskudd, kontanter ol. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsolidering

Holta Eiendom AS er morselskap i konsern. Selskapet har unnlatt å utarbeide konsernregnskap basert på unntaksregel for små foretak i regnskapslovens § 3-2.



Holta Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	787 582	787 645
Arbeidsgiveravgift	116 477	109 059
Pensjonskostnader	23 716	23 307
Andre ytelser	29 951	12 914
Sum	957 726	932 925

Antall årsverk ved utgangen av året: 1 1

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor eks. MVA utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	40 000	75 000
Regnskapsteknisk bistand	0	0
Skatterådgivning og teknisk oppsett ligningspapirer	12 500	12 500
Sum	52 500	87 500

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er pr. 31.12. kr. 50 572.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Konsesjoner, lisenser o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 870 000	28 000	2 898 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 870 000	28 000	2 898 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021		28 000	28 000
Bokført verdi 31.12.2021	2 870 000	0	2 870 000
Årets avskrivninger		4 200	4 200
Økonomisk levetid		5 år	

**Holta Eiendom AS**
Noter til årsregnskapet 2021**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående**

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Adminiet AS	0	0	2 138 157	2 096 840
Idrettsparken AS	4 000 000	4 000 000	0	0
AS Rupa	0	0	2 000 000	2 000 000
ØTA-Bygg AS	168 378	0	3 000 000	3 000 000
Holta Invest AS	0	0	93 259 232	116 555 078
Gamle Ringeriksvei 32 AS	0	0	15 714 009	0
Sum	4 168 378	4 000 000	116 111 398	123 651 918

	Kortsiktige gjeld		Langsiktige gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Extruding Eiendom AS	0	520 468	520 468	0
Sum	0	520 468	520 468	0

Note 6 Datterselskap, tilknyttede selskap m.v.

Datterselskaper Firma	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Balansført verdi
Adminiet AS	Notodden	100 %	9 888 965
AS Rupa	Notodden	100 %	55 865 000
Extruding Eiendom AS	Notodden	100 %	6 984 575
Idrettsparken AS	Notodden	100 %	4 110 000
ØTA-Bygg AS	Notodden	100 %	25 193 000
Gamle Ringeriksvei 32 AS	Bærum	100 %	31 516 021
Sum			133 557 561

Firma	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021
Adminiet AS	11 071 992	-469 807
AS Rupa	1 410 577	78 795
Extruding Eiendom AS	3 152 206	60 717
Idrettsparken AS	21 165 831	-687 792
ØTA-Bygg AS	2 051 339	766 035

Tilknyttet selskap Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
SPG Tangen AS	04.06.2019	Oslo	20 %	20 %



Holta Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	5 063 976	64 419 198	188 351 159	23 291 197	281 125 530
Årets resultat				-21 288	-21 288
Pr 31.12.2021	5 063 976	64 419 198	188 351 159	23 269 909	281 104 242

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	50 639,76	5 063 976
Sum	100		5 063 976

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12. var:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Holta	100	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Holta	Styreleder	100



Holta Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	301 863
Endring i utsatt skatt	1 047	1 308
Skattekostnad ordinært resultat	1 047	303 171
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-20 241	1 349 888
Permanente forskjeller	25 000	28 166
Endring midlertidige forskjeller	-4 759	-5 949
Skattepliktig inntekt	0	1 372 105
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 043	301 863
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	37 043	0
Betalbar skatt i balansen	0	301 863

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-19 035	-23 794	-4 759
Sum	-19 035	-23 794	-4 759
<hr/>			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-19 035	-23 794	-4 759
<hr/>			
Utsatt skattefordel	-4 188	-5 235	-1 047



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holta Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Holta Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WYQ2O-EFJ8H-BKUHB-Y781U-MYQOA-3PFVS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holta Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WYQ2O-EFJ8H-BKUHB-Y78TU-MYQOA-3PFVS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 12:38:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYQ2O-EFJ8H-BKHJB-178TU-MYQOA-3PFV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>