



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 53
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		939 000	848 000
Sum inntekter	1	939 000	848 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 000	23 000
Annen driftskostnad	3	172 351	183 923
Sum kostnader		195 351	206 923
Driftsresultat		743 649	641 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 169	63 339
Sum finansinntekter		117 169	63 339
Annen rentekostnad		912	
Sum finanskostnader		912	
Netto finans		116 257	63 339
Ordinært resultat før skattekostnad		859 906	704 416
Skattekostnad	1, 4	186 225	150 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 681	554 356
Årsresultat		673 681	554 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 681	554 356
Totalresultat		673 681	554 356
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		673 681	
Overført fra annen egenkapital			-2 045 644
Sum overføringer og disponeringer	1	673 681	554 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 839 904	1 839 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		144 000	167 000
Sum varige driftsmidler	1, 2	1 983 904	2 006 904
Sum anleggsmidler		1 983 904	2 006 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 750	
Andre kortsiktige fordringer		1 245 033	184 890
Sum fordringer	1	1 226 283	184 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 784 858	2 083 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 858	2 083 890
Sum omløpsmidler	1	3 011 140	2 268 780
SUM EIENDELER		4 995 044	4 275 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 670 891	3 997 210
Sum opptjent egenkapital		4 670 891	3 997 210
Sum egenkapital	1	4 770 891	4 097 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 193	
Betalbar skatt	4	186 225	150 060
Skattetrekk og andre trekk		36 736	26 853
Annen kortsiktig gjeld			1 562
Sum kortsiktig gjeld		224 154	178 475
Sum gjeld		224 154	178 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 995 044	4 275 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386400

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 53
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 956 207
NESNAVEIEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		939 000	848 000
Sum inntekter	1	939 000	848 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 000	23 000
Annen driftskostnad	3	172 351	183 923
Sum kostnader		195 351	206 923
Driftsresultat		743 649	641 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 169	63 339
Sum finansinntekter		117 169	63 339
Annen rentekostnad		912	
Sum finanskostnader		912	
Netto finans		116 257	63 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 4	186 225	150 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 681	554 356
Årsresultat		673 681	554 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 681	554 356
Totalresultat		673 681	554 356
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		673 681	
Overført fra annen egenkapital			-2 045 644
Sum overføringer og disponeringer	1	673 681	554 356



Organisasjonsnr: 979 956 207
NESNAVEIEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 839 904	1 839 904
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		144 000	167 000
Sum varige driftsmidler	1, 2	1 983 904	2 006 904
Sum anleggsmidler		1 983 904	2 006 904

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		-18 750	
Andre kortsiktige fordringer		1 245 033	184 890
Sum fordringer	1	1 226 283	184 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 784 858	2 083 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 858	2 083 890
Sum omløpsmidler	1	3 011 140	2 268 780

SUM EIENDELER

		4 995 044	4 275 684
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 670 891	3 997 210
Sum opptjent egenkapital		4 670 891	3 997 210
Sum egenkapital	1	4 770 891	4 097 210



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 193	
Betalbar skatt	4	186 225	150 060
Skattetrekk og andre trekk		36 736	26 853
Annen kortsiktig gjeld			1 562
Sum kortsiktig gjeld		224 154	178 475
Sum gjeld		224 154	178 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 995 044	4 275 684



Organisasjonsnr: 979 956 207
NESNAVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nesnaveien 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 956 207



Resultatregnskap			
Nesnaveien 53 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		939 000	848 000
Sum driftsinntekter	1	<u>939 000</u>	<u>848 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 000	23 000
Annen driftskostnad	3	172 351	183 923
Sum driftskostnader		<u>195 351</u>	<u>206 923</u>
Driftsresultat		<u>743 649</u>	<u>641 077</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 169	63 339
Annen rentekostnad		912	0
Resultat av finansposter		116 257	63 339
Resultat før skattekostnad		859 906	704 416
Skattekostnad	1, 4	186 225	150 060
Resultat		<u>673 681</u>	<u>554 356</u>
Årsresultat		<u>673 681</u>	<u>554 356</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		673 681	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 045 644
Sum overføringer	1	<u>673 681</u>	<u>554 356</u>



Balanse			
Nesnaveien 53 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 839 904	1 839 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		144 000	167 000
Sum varige driftsmidler	1, 2	<u>1 983 904</u>	<u>2 006 904</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 983 904</u>	<u>2 006 904</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 750	0
Andre kortsiktige fordringer		1 245 033	184 890
Sum fordringer	1	<u>1 226 283</u>	<u>184 890</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 784 858</u>	<u>2 083 890</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>3 011 140</u>	<u>2 268 780</u>
Sum eiendeler		<u>4 995 044</u>	<u>4 275 684</u>



Balanse			
Nesnaveien 53 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 670 891</u>	<u>3 997 210</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 670 891</u>	<u>3 997 210</u>
Sum egenkapital	1	<u>4 770 891</u>	<u>4 097 210</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 193	0
Betalbar skatt	4	186 225	150 060
Skattetrekk og andre trekk		36 736	26 853
Annen kortsiktig gjeld		0	1 562
Sum kortsiktig gjeld		<u>224 154</u>	<u>178 475</u>
Sum gjeld		<u>224 154</u>	<u>178 475</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 995 044</u>	<u>4 275 684</u>
Ytteren, 25.03.2024 Styret i Nesnaveien 53 AS			
_____ Villy Høgås Daglig leder og styreleder			
Nesnaveien 53 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 311 677	190 000	2 501 677
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 311 677	190 000	2 501 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	471 773	46 000	517 773
= Bokført verdi 31.12.23	1 839 904	144 000	1 983 904
Årets ordinære avskrivninger		23 000	23 000
Økonomisk levetid	20 år	8 år	



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 225	150 060
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	186 225	150 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	859 906	704 416
Permanente forskjeller	912	-98
Endring i midlertidige forskjeller	-14 340	-22 230
Skattepliktig inntekt	846 477	682 089
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 225	150 060
Sum betalbar skatt i balansen	186 225	150 060

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-144 171	-158 511	-14 340
Sum	-144 171	-158 511	-14 340
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 171	158 511	14 340
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesnaveien 53 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Høgås	50	50,0	50,0
Siv Høgås	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0