



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 222 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASTLANDSVEIEN 66 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 089 440	2 051 904
Sum inntekter		2 089 440	2 051 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		752 993	752 993
Annen driftskostnad		153 915	317 580
Sum kostnader		906 907	1 070 572
Driftsresultat		1 182 533	981 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 044	54 004
Annen renteinntekt			596
Sum finansinntekter		2 044	54 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 734	7 968
Annen rentekostnad		2 083	
Sum finanskostnader		56 817	7 968
Netto finans		-54 773	46 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 127 760	1 027 963
Skattekostnad på ordinært resultat		248 537	226 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 223	801 943
Årsresultat		879 223	801 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 223	801 943
Totalresultat		879 223	801 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		879 223	801 943
Sum overføringer og disponeringer		879 223	801 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 881 523	16 634 516
Sum varige driftsmidler		15 881 523	16 634 516
Sum anleggsmidler		15 881 523	16 634 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 393	
Andre kortsiktige fordringer		698 884	473 295
Sum fordringer		713 277	473 295
Sum omløpsmidler		713 277	473 295
SUM EIENDELER		16 594 800	17 107 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 30 753)		3 100 000	3 100 000
Overkurs		6 103 000	6 103 000
Annen innskutt egenkapital		30 808	30 808
Sum innskutt egenkapital		9 233 808	9 233 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 670 155	4 790 932
Sum opptjent egenkapital		5 670 155	4 790 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		14 903 963	14 024 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		395 152	442 222
Sum avsetninger for forpliktelser		395 152	442 222
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 395 152	2 442 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 163
Betalbar skatt		295 607	259 279
Skyldige offentlige avgifter			81 768
Annen kortsiktig gjeld		78	292 638
Sum kortsiktig gjeld		295 685	640 848
Sum gjeld		1 690 837	3 083 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 594 800	17 107 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467955

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 222 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASTLANDSVEIEN 66 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 896 222 252
FASTLANDSVEIEN 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 089 440	2 051 904
Sum inntekter		2 089 440	2 051 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		752 993	752 993
Annen driftskostnad		153 915	317 580
Sum kostnader		906 907	1 070 572
Driftsresultat		1 182 533	981 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 044	54 004
Annen renteinntekt			596
Sum finansinntekter		2 044	54 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 734	7 968
Annen rentekostnad		2 083	
Sum finanskostnader		56 817	7 968
Netto finans		-54 773	46 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 127 760	1 027 963
Skattekostnad på ordinært resultat		248 537	226 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 223	801 943
Årsresultat		879 223	801 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 223	801 943
Totalresultat		879 223	801 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		879 223	801 943
Sum overføringer og disponeringer		879 223	801 943



Organisasjonsnr: 896 222 252
FASTLANDSVEIEN 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		15 881 523	16 634 516
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		15 881 523	16 634 516
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 393

Andre kortsiktige
fordringer

698 884

473 295

Sum fordringer

713 277

473 295

Sum omløpsmidler

713 277

473 295

SUM EIENDELER

16 594 800

17 107 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100
aksjer á kr 30 753)

3 100 000

3 100 000

Overkurs

6 103 000

6 103 000

Annen innskutt egenkapital

30 808

30 808

Sum innskutt egenkapital

9 233 808

9 233 808

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 670 155

4 790 932

Sum opptjent egenkapital

5 670 155

4 790 932

Sum egenkapital

14 903 963

14 024 740

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

395 152

442 222

Sum avsetninger for
forpliktelser

395 152

442 222

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

1 000 000

2 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 395 152	2 442 222
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 163
Betalbar skatt	295 607	259 279
Skyldige offentlige avgifter		81 768
Annen kortsiktig gjeld	78	292 638
Sum kortsiktig gjeld	295 685	640 848
Sum gjeld	1 690 837	3 083 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 594 800	17 107 811



Organisasjonsnr: 896 222 252
FASTLANDSVEIEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	30753.12	3075312.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ng Eiendom Øst AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:02
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	20-05-2021 10:19
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	25-05-2021 09:28

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Fastlandsveien 66 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fastlandsveien 66 AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	2 089 440	2 051 904
Sum driftsinntekter		2 089 440	2 051 904
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	153 915	317 580
Ordinær avskrivning	2	752 993	752 993
Sum driftskostnader		906 907	1 070 572
Driftsresultat		1 182 533	981 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		2 044	54 004
Renteinntekter		0	596
Rentekostnader til foretak i samme konsern		54 734	7 968
Rentekostnader		2 083	0
Netto finanskostnader		-54 773	46 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 127 760	1 027 963
Skattekostnad	8	248 537	226 020
Årsresultat		879 223	801 943
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	879 223	801 943
Overføringer og disponeringer		879 223	801 943



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fastlandsveien 66 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	15 881 523	16 634 516
Sum varige driftsmidler		15 881 523	16 634 516
Sum anleggsmidler		15 881 523	16 634 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 393	0
Andre fordringer	6, 7	698 884	473 295
Sum fordringer		713 277	473 295
Sum omløpsmidler		713 277	473 295
SUM EIENDELER		16 594 800	17 107 811



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fastlandsveien 66 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	3 100 000	3 100 000
Overkurs	5	6 103 000	6 103 000
Annen innskutt egenkapital	5	30 808	30 808
Sum innskutt egenkapital		9 233 808	9 233 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 670 155	4 790 932
Sum opptjent egenkapital		5 670 155	4 790 932
Sum egenkapital		14 903 963	14 024 740
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	395 152	442 222
Sum avsetning for forpliktelser		395 152	442 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	7 163
Betalbar skatt	8	295 607	259 279
Skyldige offentlige avgifter		0	81 768
Annen kortsiktig gjeld	6	78	292 638
Sum kortsiktig gjeld		295 685	640 848
Sum gjeld		1 690 837	3 083 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 594 800	17 107 811

Oslo, 30.april 2021
I styret for Fastlandsveien 66 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jorring Ruud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fastlandsveien 66 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Fastlandsveien 66 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	24 161 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	24 161 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	7 526 485
Årets avskrivninger	752 993
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	8 279 477
Bokført verdi 31.12.2020	15 881 523
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319
Andre tjenester	2 900	13 600

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 31 000, samlet pålydende kr 3 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	3 100 000	6 103 000	30 808	4 790 932	14 024 740
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	879 223	879 223
Egenkapital 31.12.2020	3 100 000	6 103 000	30 808	5 670 155	14 903 963

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	14 393	0	688 808	425 487

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	7 163	78	94 138	1 000 000	2 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	295 607	258 281
Endring utsatt skatt	-47 070	466 162
Overført utsatt skatt ved fusjon	0	-499 423
Skattekostnad ordinært resultat	248 537	228 020



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 127 760	1 027 963
Endring i midlertidige forskjeller	213 956	151 174
Permanente forskjeller	1 953	-586
Årets skattegrunnlag	1 343 669	1 178 551
Betalbar skatt	295 607	259 279
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	2 019 904	2 276 493
Gevinst- og tapskonto	-223 757	-266 390
Netto midlertidige forskjeller	1 796 147	2 010 103
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	395 152	442 223
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	442 223	-23 939
Innregnet mot resultat	-47 070	466 162
Balanse 31.12	395 152	442 223

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 2 089 440 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fastlandsveie

Navn Dato
Enger, Trond 2021-05-20

Identifikasjon

 Enger, Trond

Navn Dato
Ruud, Gorm Jorreng 2021-05-20

Identifikasjon

 Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato
Næss, Mona Irene Thorsteinsen 2021-05-25

Identifikasjon

 Næss, Mona Irene
Thorsteinsen



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fastlandsveien 66 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fastlandsveien 66 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 879 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fastlandsveien 66 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor