



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 063 003
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE LOFTHUS III
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2014 - 31.12.2014
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jakobsen Arnt Johan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	223 600
Sum inntekter		160 000	223 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	2 141
Annen driftskostnad	2,3	137 503	130 667
Sum kostnader		137 503	132 808
Driftsresultat		22 497	90 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		987	738
Sum finansinntekter		987	738
Netto finans		-987	-738
Ordinært resultat før skattekostnad		23 484	91 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 484	91 530
Årsresultat		23 485	91 531
Totalresultat		23 484	91 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 485	91 531
Sum overføringer og disponeringer		23 485	91 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 986	0
Sum fordringer		8 986	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 100	65 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 100	65 995
Sum omløpsmidler		94 087	65 995
SUM EIENDELER		94 087	65 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	87 342	63 858
Sum opptjent egenkapital		87 342	63 858
Sum egenkapital		87 342	63 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

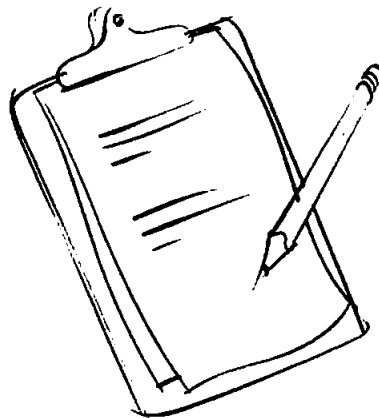
Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Leverandørgjeld		76	1 306
Annen kortsiktig gjeld		6 669	831
Sum kortsiktig gjeld		6 745	2 137
Sum gjeld		6 745	2 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 087	65 995



ÅRSREGNSKAP

SAMEIE LOFTHUS III 2014

Org. nr. 996 063 003



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestrege 5
4836 Arendal

Telefon: 37 00 54 30
Telefax: 37 00 54 61
E-post: post@arendalbbbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2014.

for virksomheten I

SAMEIE LOFTHUS III.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Lillesand kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2014

Styreleder	Arnt Johan Jakobsen
Styremedlem	Ivar Olsen
Styremedlem	Marion Hauge
Varamedlem	Dan Birger Davidsen
Varamedlem	Carl-Christian Engstad

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Intern revisor : Øyvind Larsen

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 223 600,- i 2013 til kr 160 000,- i 2014. Årsresultatet er endret fra kr 91 531,- i 2013 til kr 23 485,- i 2014. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 87 342,-.

Sameiets egenkapital er på kr 87 342,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

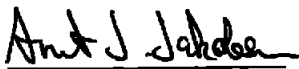


Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 1 kvinnelig representant og 2 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Lillesand, den 14.03.15

Styret i SAMEIE LOFTHUS III.



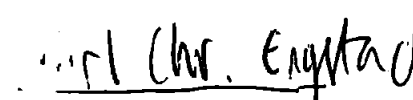
Arnt Johan Jakobsen
Styreleder

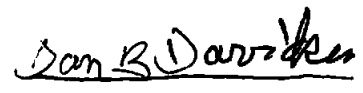
—

Ivar Olsen
styremedlem

—

Marlon Hauge
styremedlem


Carl-Christian Engsted
Varamedlem


Dan Birger Davidsen
Varamedlem

**Resultatregnskap 2014**

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		160 000	153 600	163 200
Andre innbetalinger		0	70 000	0
Sum inntekter		160 000	223 600	163 200
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	0	2 141	2 141
Årskontigent boligbyggelag		4 320	4 160	4 320
Forretningsførerhonorar bbl		40 011	36 960	40 010
Kommunale avgifter		47 441	46 222	48 000
Forsikring		35 008	33 696	35 000
Vedlikehold	2	0	0	4 529
Elektrisk energi		3 372	3 634	4 500
Andre driftskostnader	3	7 351	5 995	10 200
Sum driftskostnader		137 503	132 806	148 700
Driftresultat		22 497	90 792	14 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		967	738	500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-967	-738	-500
Årsresultat		23 485	91 531	15 000
Overført til opptjent egenkapital		23 485	91 531	0
Sum disponert		23 485	91 531	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.14	Balanse 31.12.13
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer		8 986	0
Restanser felleskostnader		85 100	65 995
Innestående på driftskonto			
Sum omløpsmidler		94 087	65 995
SUM EIENDELER		94 087	65 995

118 SAMEIE LOFTHUS III

2



Balance			
	Note	Balance 31.12.14	Balance 31.12.13
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	4	87 342	63 858
Sum egenkapital		87 342	63 858
Gjeld			
Løstgjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	831
Leverandørgjeld		76	1 306
Annen kortsiktig gjeld		6 689	0
Sum kortsiktig gjeld		6 745	2 137
Sum gjeld		6 745	2 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 087	65 995

SAMEIE LOFTHUS III

Sted: Lillesand, dato: 14.03.15

Arnt J. Jakobsen
Arnt Johan Jakobsen
Styreleder

—
Ivar Olsen
Styremedlem

—
Marion Hauge
Styremedlem

Carl Chr. Engsted
Carl-Christina Engsted
Varamedlem

Dan B. Davidsen
Dan Birger Davidsen
Varamedlem

118 SAMEIE LOFTHUS III

8



Noter SAMEIE LOFTHUS III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2014	2013
5210 Fri telefon	0	1 000
5300 Styrehonorar	0	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	141
Sum	0	2 141

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2014	2013
Sameiet er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.		

Note 3 - Andre driftskostnader

	2014	2013
6825 Kommunikasjon	4 700	3 775
7720 Generalforsamling	500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 151	2 220
Sum	7 351	5 995

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2014	Regnskap 2013
Annen egenkapital 01.01	63 858	-27 873
Årets resultat	23 485	91 531
Sum egenkapital 31.12	87 342	63 658