



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 573 747
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FJELLUTSIKTEN GARASJELAG
Forretningsadresse: v/ KKBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Utklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 050	657 300
Sum inntekter		661 050	657 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 627	36 884
Annen driftskostnad	2,3,4	528 490	457 972
Sum kostnader		582 117	494 855
Driftsresultat		78 933	162 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 737	10 018
Sum finanskostnader		2 278	1 845
Netto finans		-1 459	-8 173
Ordinært resultat før skattekostnad		78 933	162 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 933	162 444
Årsresultat	7	80 392	170 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	523 523	523 523
Sum varige driftsmidler		523 523	523 523
Sum anleggsmidler		523 523	523 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	825
Sum fordringer		0	825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 831	2 039 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 831	2 039 359
Sum omløpsmidler		2 161 830	2 040 184
SUM EIENDELER		2 685 353	2 563 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 232 450	2 152 058
Sum opptjent egenkapital		2 232 450	2 152 058
Sum egenkapital	7	2 232 450	2 152 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		408 000	408 000
Sum annen langsiktig gjeld		408 000	408 000
Sum langsiktig gjeld		408 000	408 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 575	0
Skyldige offentlige avgifter		26 032	0
Annen kortsiktig gjeld		8 295	3 648
Sum kortsiktig gjeld		44 902	3 648
Sum gjeld		452 902	411 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 353	2 563 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301140

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 573 747
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FJELLUTSIKTEN GARASJELAG
Forretningsadresse: v/ KKBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Utklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 918 573 747
FJELLUTSIKTEN GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 050	657 300
Sum inntekter		661 050	657 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 627	36 884
Annen driftskostnad	2, 3, 4	528 490	457 972
Sum kostnader		582 117	494 855
Driftsresultat		78 933	162 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 737	10 018
Sum finanskostnader		2 278	1 845
Netto finans		-1 459	-8 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 933	162 444
Årsresultat	7	80 392	170 618



Organisasjonsnr: 918 573 747
FJELLUTSIKTEN GARASJELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5,6
Sum varige driftsmidler

523 523	523 523
523 523	523 523

Sum anleggsmidler	523 523	523 523
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0	825
0	825

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 161 831	2 039 359
2 161 831	2 039 359

Sum omløpsmidler	2 161 830	2 040 184
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 685 353	2 563 706
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

2 232 450	2 152 058
2 232 450	2 152 058

Sum egenkapital	7	2 232 450	2 152 058
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

408 000	408 000
408 000	408 000

Sum langsiktig gjeld	408 000	408 000
----------------------	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 575	0
Skyldige offentlige avgifter	26 032	0
Annen kortsiktig gjeld	8 295	3 648
Sum kortsiktig gjeld	44 902	3 648
Sum gjeld	452 902	411 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 685 353	2 563 706



Organisasjonsnr: 918 573 747
FJELLUTSIKTEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Fjell Utsikten Garasjelag ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 80.392,-. Disponible midler viser kr. 2.116.928,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 14.02.22



Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud Rygh
Økonomileder/Autorisert regnskapsfører



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		652 800	652 800	652 800	652 800
Andre inntekter		8 250	4 500	0	0
Sum inntekter		661 050	657 300	652 800	652 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	47 000	33 500	33 000	50 000
Forretningsførerhonorar		29 592	28 812	29 590	30 165
Vaktmestertjenester		0	1 126	15 000	15 000
Andre tjenester		0	0	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		6 627	3 384	4 653	7 050
Vedlikehold	2	299 020	350 597	550 000	340 000
Påkostninger		0	0	559 000	0
Forsikring		20 582	18 710	20 200	22 640
Internkontroll		6 330	15 543	3 000	3 200
Kommunale avgifter	3	3 488	3 488	3 500	3 700
Brøyting, feiing		0	0	2 000	2 000
Energi, strøm		140 559	32 336	27 000	35 000
Renhold, fellesareal		3 322	5 250	0	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		16 801	0	8 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	200	200
Andre driftsutgifter	4	8 796	2 110	10 000	10 000
Sum driftskostnader		582 117	494 855	1 280 143	548 955
Driftsresultat		78 933	162 445	-627 343	103 845
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 737	10 018	10 000	8 000
Andre finanskostnader		2 278	1 845	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 459	-8 173	-10 000	-8 000
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	7	80 392	170 618	-617 343	111 845



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	24 670	24 670
Bygninger	6	498 853	498 853
Sum anleggsmidler		523 523	523 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av andre		0	825
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		2 142 414	2 039 359
Innestående på konto - bundne skattetreksmidler		19 417	0
Sum omløpsmidler		2 161 830	2 040 184
SUM EIENDELER		2 685 353	2 563 706



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 152 058	1 981 440
Årets resultat	7	80 392	170 618
Sum egenkapital	7	2 232 450	2 152 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		408 000	408 000
Sum langsiktig gjeld		408 000	408 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til KBBL / BRL		1 744	0
Leverandørgjeld		10 575	0
Skyldig off. myndigheter		26 032	0
Annen kortsiktig gjeld		6 551	3 648
Sum kortsiktig gjeld		44 902	3 648
Sum gjeld		452 902	411 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 353	2 563 706

Kongsberg 28.02.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Jonas Utklev
Styreleder

Bjørnar Kraknes
Styremedlem

Robert Hansen
Styremedlem

Kjell Enger
Styremedlem



Noter til regnskap 20 Fjell Utsikten Garasjelag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	2 036 536	1 865 918
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	80 392	170 618
B. Årets endringer i disponible midler	80 392	170 618
C. Disponible midler UB	2 116 928	2 036 536
Omløpsmidler	2 161 830	2 040 184
Kortsiktig gjeld	-44 902	-3 648
Disponible midler	2 116 928	2 036 536



Noter til regnskap 20 Fjell Utsikten Garasjelag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	47 000	33 500
Sum	47 000	33 500

Styrehonorar gjelder perioden 2020/2021.

Det er ingen ansatte i garasjelaget.

Garasjelaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 20 Fjell Utsikten Garasjelag

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	5 750	59 387
6601 Vedlikehold bygg	0	41 210
6603 Vedlikehold elektro	298 075	250 000
6630 Forsikringssaker	-4 805	0
Sum	299 020	350 597

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av kun eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	6 398	300
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 399	1 810
Sum	8 796	2 110

Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1970 for kr 24 670,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1972 / 1973	
Bokført verdi 01.01	498 853	498 853
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	498 853	498 853

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 20 Fjell Utsikten Garasjelag

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Fjell Utsikten Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjell Utsikten Garasjelag

Styreleder	Jonas Utklev (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Bjørnar Kraknes (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Kjell Enger (sign.)	07.02.2022
Varamedlem	Verene Grimnes Vego (sign.)	10.02.2022