



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 590 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Thorudveien 40  
1912 ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bang Høilund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2024              | 2023              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |         |                   |                   |
| Salgsinntekt   |         | 8 561 377         | 10 316 909        |
| Annen driftsinntekt  |         | 1 516 345         | 3 755             |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>10 077 722</b> | <b>10 320 664</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |         | 0                 | 31 000            |
| Varekostnad  |         | 3 812 669         | 5 401 544         |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | 4 233 345         | 5 389 592         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               |         | 219 669           | 163 587           |
| Annen driftskostnad  |         | 1 705 024         | 1 525 567         |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>9 970 706</b>  | <b>12 511 290</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>107 016</b>    | <b>-2 190 626</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |         |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |         | 0                 | 263               |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |         | <b>0</b>          | <b>263</b>        |
| Annen rentekostnad   |         | 375 351           | 307 384           |
| Annen finanskostnad  |         | 0                 | 35                |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |         | <b>375 351</b>    | <b>307 419</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-375 351</b>   | <b>-307 157</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |         | <b>-268 335</b>   | <b>-2 497 783</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5    | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>-268 335</b>   | <b>-2 497 783</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |         |                   |                   |
| Udekket tap  |         | -268 238          | -721 631          |
| Annen egenkapital  |         | -97               | -1 776 152        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |         | <b>-268 335</b>   | <b>-2 497 783</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 6    | 1 343 519        | 2 140 800        |
| Maskiner og anlegg  | 6    | 14 880           | 21 841           |
| Varebiler brukte  | 6    | 266 928          | 531 014          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 625 328</b> | <b>2 693 654</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 7    | 40 000           | 40 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    | 0                | 0                |
| Andre langsiktige fordringer                                | 8    | 242 726          | 467 271          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>282 726</b>   | <b>507 271</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 908 054</b> | <b>3 200 925</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 186 000          | 186 000          |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>186 000</b>   | <b>186 000</b>   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 1 478 352        | 771 127          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 100 388          | 194 727          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 578 740</b> | <b>965 854</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 |      | 72               | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>72</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Likvider  |      | 144 510          | 133 316          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note   | 2024             | 2023             |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        | <b>144 510</b>   | <b>133 316</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |        | <b>1 909 322</b> | <b>1 285 170</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |        | <b>3 817 376</b> | <b>4 486 095</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |        |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |        |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 9, 10  | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |        | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |        |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 10, 11 | 0                | 0                |
| Udekket tap                                    | 10, 11 | 989 869          | 721 631          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |        | <b>-989 869</b>  | <b>-721 631</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |        | <b>-889 869</b>  | <b>-621 631</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |        |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 4, 5   | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |        |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 12     | 1 645 746        | 1 934 342        |
| Øvrig langsiktig gjeld                         |        | 0                | 500 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |        | <b>1 645 746</b> | <b>2 434 342</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |        | <b>1 645 746</b> | <b>2 434 342</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |        |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |        | 1 191 434        | 613 168          |
| Leverandørgjeld                                |        | 760 033          | 518 496          |
| Skyldige offentlige avgifter                   |        | 564 118          | 544 973          |
| Annen kortsiktig gjeld                         |        | 545 913          | 996 747          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |        | <b>3 061 499</b> | <b>2 673 384</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld                       |             | 4 707 245        | 5 107 726        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 817 376</b> | <b>4 486 095</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 590 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Thorudveien 40  
1912 ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bang Høilund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 590 340  
ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note    | 2024              | 2023              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |         |                   |                   |
| Salgsinntekt   |         | 8 561 377         | 10 316 909        |
| Annen driftsinntekt  |         | 1 516 345         | 3 755             |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>10 077 722</b> | <b>10 320 664</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |         | 0                 | 31 000            |
| Varekostnad  |         | 3 812 669         | 5 401 544         |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | 4 233 345         | 5 389 592         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               |         | 219 669           | 163 587           |
| Annen driftskostnad  |         | 1 705 024         | 1 525 567         |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>9 970 706</b>  | <b>12 511 290</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>107 016</b>    | <b>-2 190 626</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |         |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |         | 0                 | 263               |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |         | <b>0</b>          | <b>263</b>        |
| Annen rentekostnad   |         | 375 351           | 307 384           |
| Annen finanskostnad  |         | 0                 | 35                |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |         | <b>375 351</b>    | <b>307 419</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-375 351</b>   | <b>-307 157</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |         | <b>-268 335</b>   | <b>-2 497 783</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5    | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>-268 335</b>   | <b>-2 497 783</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |         |                   |                   |
| Udekket tap  |         | -268 238          | -721 631          |
| Annen egenkapital  |         | -97               | -1 776 152        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |         | <b>-268 335</b>   | <b>-2 497 783</b> |



Organisasjonsnr: 952 590 340  
ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 6    | 1 343 519        | 2 140 800        |
| Maskiner og anlegg  | 6    | 14 880           | 21 841           |
| Varebiler brukte  | 6    | 266 928          | 531 014          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 625 328</b> | <b>2 693 654</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 7    | 40 000           | 40 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    | 0                | 0                |
| Andre langsiktige fordringer                                | 8    | 242 726          | 467 271          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>282 726</b>   | <b>507 271</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 908 054</b> | <b>3 200 925</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 186 000          | 186 000          |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>186 000</b>   | <b>186 000</b>   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 1 478 352        | 771 127          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 100 388          | 194 727          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 578 740</b> | <b>965 854</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 |      | 72               | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>72</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Likvider  |      | 144 510          | 133 316          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>144 510</b>   | <b>133 316</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 909 322</b> | <b>1 285 170</b> |



|  |        |                  |                  |
|--|--------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |        | <b>3 817 376</b> | <b>4 486 095</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 9, 10  | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 10, 11 | 0                | 0                |
| Udekket tap                              | 10, 11 | 989 869          | 721 631          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>-989 869</b>  | <b>-721 631</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>-889 869</b>  | <b>-621 631</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4, 5   | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12     | 1 645 746        | 1 934 342        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |        | 0                | 500 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>1 645 746</b> | <b>2 434 342</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>1 645 746</b> | <b>2 434 342</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |        | 1 191 434        | 613 168          |
| Leverandørgjeld                          |        | 760 033          | 518 496          |
| Skyldige offentlige avgifter             |        | 564 118          | 544 973          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |        | 545 913          | 996 747          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>3 061 499</b> | <b>2 673 384</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>4 707 245</b> | <b>5 107 726</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>3 817 376</b> | <b>4 486 095</b> |



Organisasjonsnr: 952 590 340  
ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet benytter løpende avregning på tilvirkningskontrakter som defineres som anleggskontrakter. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

11



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Til tross for dette har selskapet i 2024 oppnådd et positivt driftsresultat på kr 107 016, men et årsresultat på kr -268 335. Resultatet er i hovedsak påvirket av gevinst ved salg av driftsmidler, herunder eiendom og kjøretøy, som samlet har bidratt positivt med kr 1 540 000. Etter et betydelig underskudd i 2023 har selskapet iverksatt flere tiltak for å bedre den finansielle stillingen og sikre fortsatt drift. Blant annet er det gjennomført kostnadsbesparende tiltak, inkludert reduksjon av administrasjon og kostnader knyttet til lagerdrift. Disse tiltakene har bidratt til forbedret likviditet og redusert løpende kostnadsnivå. Ordreservene vurderes som tilfredsstillende ved utgangen av året, og det er identifisert flere potensielle prosjekter som kan bidra til driften i 2025. Samtidig er markedet fortsatt krevende, og fremtidig inntjening og likviditet avhenger i stor grad av gjennomføring og lønnsomhet i nye og eksisterende prosjekter. For å sikre videre drift i 2025 vil selskapet gjennomføre ytterligere tiltak, herunder: ? Reduksjon av kostnader og effektivisering av prosesser. ? Reduksjon av administrative timer og økt produksjonsinnsats fra daglig leder og Hans-Jørgen. ? Økning i produksjonskapasitet for å møte forventet arbeidsmengde i kommende uker og måneder. ? Aktiv oppfølging av ny-bolig henvendelser. Selskapet er avhengig av bedring i markedet, slik at salg og igangsetting av nye boliger tar seg opp. Styret legger opp til en forsiktig vekst for 2025 og styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

#### Note

3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3542586.00   | 4472851.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 518677.00    | 691408.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 123642.00    | 123168.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 48440.00     | 102165.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4233345.00   | 5389592.00       |

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader



Sum Beløp

Note  
6

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4822465.00                 | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1148658.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3673807.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2048479.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1625328.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 219669.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |





Årsregnskap for  
**ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS**  
952590340  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS  
952 590 340

## Resultatregnskap

|  | Note    | 2024              | 2023              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>   |         |                   |                   |
| Salgsinntekt   |         | 8 561 377         | 10 316 909        |
| Annen driftsinntekt  |         | 1 516 345         | 3 755             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>   |         | <b>10 077 722</b> | <b>10 320 664</b> |
| <b>Driftskostnader</b>   |         |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |         | 0                 | 31 000            |
| Varekostnad  |         | 3 812 669         | 5 401 544         |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | 4 233 345         | 5 389 592         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               |         | 219 669           | 163 587           |
| Annen driftskostnad  |         | 1 705 024         | 1 525 567         |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |         | <b>9 970 706</b>  | <b>12 511 290</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>107 016</b>    | <b>-2 190 626</b> |
| <b>Finansinntekter</b>   |         |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |         | 0                 | 263               |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |         | <b>0</b>          | <b>263</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>   |         |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |         | 375 351           | 307 384           |
| Annen finanskostnad  |         | 0                 | 35                |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |         | <b>375 351</b>    | <b>307 419</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-375 351</b>   | <b>-307 157</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>-268 335</b>   | <b>-2 497 783</b> |
| <b>Overføringer</b>  |         |                   |                   |
| Annen egenkapital  |         | -97               | -1 776 152        |
| Udekket tap  |         | -268 238          | -721 631          |
| <b>Sum overføringer</b>  |         | <b>-268 335</b>   | <b>-2 497 783</b> |



ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS  
952 590 340

## Balanse

|   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom     | 6    | 1 343 519        | 2 140 800        |
| Maskiner og anlegg                          | 6    | 14 880           | 21 841           |
| Varebiler brukte                            | 6    | 266 928          | 531 014          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>              |      | <b>1 625 328</b> | <b>2 693 654</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                 | 7    | 40 000           | 40 000           |
| Andre langsiktige fordringer                | 8    | 242 726          | 467 271          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |      | <b>282 726</b>   | <b>507 271</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |      | <b>1 908 054</b> | <b>3 200 925</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                |      |                  |                  |
| Varer                                       |      | 186 000          | 186 000          |
| <b>Sum varer</b>                            |      | <b>186 000</b>   | <b>186 000</b>   |
| <b>Fordringer</b>                           |      |                  |                  |
| Kundefordringer                             |      | 1 478 352        | 771 127          |
| Andre kortsiktige fordringer                |      | 100 388          | 194 727          |
| <b>Sum fordringer</b>                       |      | <b>1 578 740</b> | <b>965 854</b>   |
| <b>Investeringer</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern |      | 72               | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                    |      | <b>72</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd</b>                         |      |                  |                  |
| Likvider                                    |      | 144 510          | 133 316          |
| <b>Sum likvider</b>                         |      | <b>144 510</b>   | <b>133 316</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |      | <b>1 909 322</b> | <b>1 285 170</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>3 817 376</b> | <b>4 486 095</b> |



ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS  
952 590 340

## Balanse

|                                   | Note   | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |        |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |        |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |        |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 9, 10  | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |        | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |        |                  |                  |
| Udekket tap                       | 10, 11 | 989 869          | 721 631          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |        | <b>-989 869</b>  | <b>-721 631</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |        | <b>-889 869</b>  | <b>-621 631</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |        |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12     | 1 645 746        | 1 934 342        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |        | 0                | 500 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |        | <b>1 645 746</b> | <b>2 434 342</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |        |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |        | 1 191 434        | 613 168          |
| Leverandørgjeld                   |        | 760 033          | 518 496          |
| Skyldige offentlige avgifter      |        | 564 118          | 544 973          |
| Annen kortsiktig gjeld            |        | 545 913          | 996 747          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |        | <b>3 061 499</b> | <b>2 673 384</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |        | <b>4 707 245</b> | <b>5 107 726</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |        | <b>3 817 376</b> | <b>4 486 095</b> |

ENEBAKK, 30.06.2025

Rune Høilund  
styrets leder

Hans-Jørgen Hansen  
styremedlem

Trygve Barbøl  
styremedlem

Henning Holme Nordby  
styremedlem

Erlend Bang Høilund  
styremedlem / daglig leder



ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS  
952 590 340

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet benytter løpende avregning på tilvirkningskontrakter som defineres som anleggskontrakter. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS  
952 590 340

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 3 542 586        | 4 472 851        |
| Arbeidsgiveravgift              | 518 677          | 691 408          |
| Pensjonskostnader               | 123 642          | 123 168          |
| Andre relaterte ytelser         | 48 440           | 102 165          |
| <b>Sum</b>                      | <b>4 233 345</b> | <b>5 389 592</b> |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2024       | 2023              |
|--|------------|-------------------|
| Resultat før skatt                     | -268 335   | -2 497 783        |
| Permanente forskjeller                 | 274 955    | 1 836             |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 1 704 123  | 970 144           |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 710 742 | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b>   | <b>-1 525 803</b> |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring       |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Anleggsmidler   | -46 811           | 138 607           | -185 418      |
| Omløpsmidler  | 3 278 619         | 468 005           | 2 810 614     |
| Gevinst- og tapskonto   | 0                 | 921 074           | -921 074      |
| Fremførbart underskudd  | -6 345 947        | -4 635 205        | -1 710 742    |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-3 114 139</b> | <b>-3 107 520</b> | <b>-6 620</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 3 114 139         | 3 107 520         | 6 620         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>      |



ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS  
952 590 340

## Note 6 - Varige driftsmidler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 822 465           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | -1 148 658          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 673 807</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 048 479          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>1 625 328</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 219 669             |

## Note 7 - Datterselskap, TS og FKV

| Datterselskap                      | Eierandel | Stemmeandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi 31.12 | Andel EK        | Andel resultat  |
|------------------------------------|-----------|-------------|------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Skotten Eiendom AS                 | 100%      | 100%        | 40 000           | 40 000                  | -274 954        | -7 912          |
| Østenfjeldske Eiendomsutvikling AS | 70%       | 70%         | 70 000           | 0                       | -535 296        | -171 962        |
| <b>Sum</b>                         |           |             | <b>110 000</b>   | <b>40 000</b>           | <b>-810 250</b> | <b>-179 874</b> |

## Note 8 - Fordringer

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 242 726 |
|---|---------|

## Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000              | 100 000       |

  

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Trygve Barbøl (Sign.)       | 30            | 30,00       | Ordinære    |
| Hans Jørgen Hansen          | 20            | 20,00       | Ordinære    |
| Erlend Bang Høilund (Sign.) | 20            | 20,00       | Ordinære    |
| Rune Høilund (Sign.)        | 20            | 20,00       | Ordinære    |
| Henrik Føyen Barbøl         | 10            | 10,00       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100</b>  |             |

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | 0                    | -721 631        | -621 631        |
| Årsresultat                   | 0              | -97                  | -268 238        | -268 335        |
| Andre endringer               | 0              | 97                   | 0               | 97              |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b>             | <b>-989 869</b> | <b>-889 869</b> |



**ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS**  
952 590 340

## Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt.

Til tross for dette har selskapet i 2024 oppnådd et positivt driftsresultat på kr 107 016, men et årsresultat på kr -268 335. Resultatet er i hovedsak påvirket av gevinst ved salg av driftsmidler, herunder eiendom og kjøretøy, som samlet har bidratt positivt med kr 1 540 000.

Etter et betydelig underskudd i 2023 har selskapet iverksatt flere tiltak for å bedre den finansielle stillingen og sikre fortsatt drift. Blant annet er det gjennomført kostnadsbesparende tiltak, inkludert reduksjon av administrasjon og kostnader knyttet til lagerdrift. Disse tiltakene har bidratt til forbedret likviditet og redusert løpende kostnadsnivå.

Ordrereserven vurderes som tilfredsstillende ved utgangen av året, og det er identifisert flere potensielle prosjekter som kan bidra til driften i 2025. Samtidig er markedet fortsatt krevende, og fremtidig inntjening og likviditet avhenger i stor grad av gjennomføring og lønnsomhet i nye og eksisterende prosjekter.

For å sikre videre drift i 2025 vil selskapet gjennomføre ytterligere tiltak, herunder:

- Reduksjon av kostnader og effektivisering av prosesser.
- Reduksjon av administrative timer og økt produksjonsinnsats fra daglig leder og Hans-Jørgen.
- Økning i produksjonskapasitet for å møte forventet arbeidsmengde i kommende uker og måneder.
- Aktiv oppfølging av ny-bolig henvendelser.

Selskapet er avhengig av bedring i markedet, slik at salg og igangsetting av nye boliger tar seg opp. Styret legger opp til en forsiktig vekst for 2025 og styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets bankforbindelse har pant i gnr. 107 bnr. 7 med kr 2 000 000, samt pant i factoringavtale med kr 1 500 000.

Salgspant ved inngåelse av leasing for selskapets firmabiler. Totalt kr 445 922.

Det er inngått en kontraktsgaranti med Jo Annar Sveen på kr 180 345.

### Mer om gjeld

Selskapet har en kassekreditt med trekkgrænse kr 2 500 000. Benyttet kreditt pr 31.12 var kr -1 191 434.



## Elektronisk signatur

Signert av

**HØILUND, RUNE**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 14:42:28

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Barbøl, Trygve**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 13:42:08

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Hansen, Hans-Jørgen**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 15:59:19

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Høilund, Erlend Bang**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 13:12:54

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Nordby, Henning Holme**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 13:25:36

Signaturmetode

BankID (NO)





**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS som viser et underskudd på kr 268 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025  
PKF REVISJON AS

Mads Takla  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TAKLA, MAD**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.07.2025 10:06:17

*Signaturmetode*

Buypass (NO)