



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO AKERSHUS TAKSERING AS
Forretningsadresse: 1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 865 972	1 689 817
Annen driftsinntekt			507
Sum inntekter		1 865 972	1 690 324
Kostnader			
Varekostnad			5 600
Lønnskostnad		1 155 195	1 482 388
Annen driftskostnad		440 972	331 522
Sum kostnader		1 596 166	1 819 510
Driftsresultat		269 806	-129 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	457
Sum finansinntekter		230	457
Annen rentekostnad		22	898
Sum finanskostnader		22	898
Netto finans		208	-441
Ordinært resultat før skattekostnad		270 014	-129 627
Skattekostnad på ordinært resultat		33 581	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 433	-129 626
Årsresultat		236 433	-129 626
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		160 000	
Udekket tap		54 002	-54 002
Annen egenkapital		22 431	-75 625
Sum overføringer og disponeringer		236 433	-129 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 844	102 912
Andre fordringer		29 005	58 038
Sum fordringer		98 849	160 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 459	425 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 459	425 545
Sum omløpsmidler		455 308	586 494
SUM EIENDELER		455 308	586 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 431	
Udekket tap			54 002
Sum opptjent egenkapital		22 431	-54 002
Sum egenkapital		52 431	-24 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 112
Betalbar skatt		33 581	
Skyldige offentlige avgifter		95 480	461 184
Utbytte		160 000	
Annen kortsiktig gjeld		113 815	139 200
Sum kortsiktig gjeld		402 876	610 496
Sum gjeld		402 876	610 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 308	586 494



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er ført etter regnskapslovens regler for små foretak og er ført i NOK.

Salgsinntekter

Salgsinntekter faktureres og bokføres på leveringsdato.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag av avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1. Andre driftskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon på grunn av sin størrelse.

Note 2. Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn og kostnadsførte feriepenger	1 003 815	1 299 200
Arbeidsgiveravgift	146 896	183 188
Andre sosiale kostnader	4 484	0
Sum	1 155 195	1 482 388

Daglig leder har i 2018 hatt en lønn på kr.341.600,-. Det har ikke vært utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2018. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning da det er kun eierne som er ansatt.



Note 3. Skatt

Grunnlag for utsatt skatt	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Sum forskjeller	- 126 861	0	126 861
Utsatt skatt	29 178	0	29 178

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skattekostnad	270 014
Ikke fradragsberettigede kostnader	2 852
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-126 861</u>
Grunnlag for betalbar skatt	<u>146 005</u>

Betalbar inntektsskatt for selskapet er basert på en skattesats på 23 %.

Sum betalbar skatt i balansen = kr. 33 581

Sum skattekostnad i resultatregnskapet = kr. 33 581

Positive tall viser at den regnskapsmessige verdien er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet med 23 % av netto midlertidige forskjeller for 2017 og med 22 % av netto midlertidige forskjeller for 2018. Bedriften har som prinsipp ikke å bokføre utsatt skattefordel, og hadde ved årsskiftet 2018 ingen utsatt skattefordel.

Note 4. Bankinnskudd

Selskapet har primo 1919 opprettet skattetrekkkonto. Imidlertid har selskapet gjennom hele regnskapsåret 2018 sørget for at det til enhver tid var tilstrekkelig med midler til å dekke skattetrekk trukket hos de ansatte.

Note 5. Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer pålydende kr. 1000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Bjørn johan Tallhaug	20	66,67%
Tove Hegerland Tallhaug	<u>10</u>	<u>33,33 %</u>
Sum	<u>30</u>	<u>100,00 %</u>

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital pr. 01.01.2018	30 000	-54 002	-24 002
Årets resultat		236 433	236 433
Foreslått utbytte		<u>-160 000</u>	<u>-160 000</u>
Kapital pr. 31.12.2018	<u>30 000</u>	<u>22 431</u>	<u>52 431</u>





Resultatregnskap for 2018 Oslo Akershus Taksering AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 865 972	1 689 817
Annen driftsinntekt		0	507
Sum driftsinntekter		1 865 972	1 690 324
Varekostnad		0	(5 600)
Lønnskostnad	2	(1 155 195)	(1 482 388)
Annen driftskostnad	1	(440 972)	(331 522)
Sum driftskostnader		(1 596 166)	(1 819 510)
Driftsresultat		269 806	(129 186)
Annen renteinntekt		230	457
Sum finansinntekter		230	457
Annen rentekostnad		(22)	(898)
Sum finanskostnader		(22)	(898)
Netto finans		208	(441)
Ordinært resultat før skattekostnad		270 014	(129 627)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(33 581)	1
Ordinært resultat		236 433	(129 626)
Arsresultat		236 433	(129 626)
Overføringer			
Utbytte		160 000	0
Udekket tap		54 002	(54 002)
Annen egenkapital		22 431	(75 625)
Sum		236 433	(129 626)



Balanse pr. 31. desember 2018
Oslo Akershus Taksering AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 844	102 912
Andre fordringer		29 005	58 038
Sum fordringer		98 849	160 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	356 459	425 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 459	425 545
Sum omløpsmidler		455 308	586 494
Sum eiendeler		455 308	586 494



Balanse pr. 31. desember 2018 Oslo Akershus Taksering AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 431	0
Udekket tap		0	(54 002)
Sum opptjent egenkapital		22 431	(54 002)
Sum egenkapital		52 431	(24 002)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 112
Betalbar skatt	3	33 581	0
Skyldige offentlige avgifter		95 480	461 184
Utbytte		160 000	0
Annen kortsiktig gjeld		113 815	139 200
Sum kortsiktig gjeld		402 876	610 496
Sum gjeld		402 876	610 496
Sum egenkapital og gjeld		455 308	586 494

Asker, 30 januar 2019
I styret for Oslo Akershus Taksering AS

Bjørn Johan Tallhaug
Styrets leder



Årsregnskap for 2018

**Oslo Akershus Taksering AS
1397 NESØYA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Årsberetning 2018

Oslo Akershus Taksering AS

STYRETS BERETNING FOR 2018

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 26.04.2016 med formål leverandør av takster til boligeiere med hovedvekt i Akershus, Oslo og Buskerud, samt andre tjenester som naturlig faller sammen med dette.

Regnskapsåret 2018 er selskapets tredje driftsår. Etter styrets oppfatning gir fremlagt årsregnskap med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapets avslutning utover det som er omtalt i styrets beretning eller noter som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Årets drift viser et overskudd på kr. 236.433,- hvorav styret foreslår et utbytte på kr. 160.000,- og det resterende kr. 76.433,- overføres til dekning av tidligere akkumulert underskudd og tillagt annen egenkapital. Selskapet har etter dette en positiv egenkapital på kr. 52.431,- ved regnskapsårets slutt.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har i 2018 vært 2 stk. ansatte, som begge er eiere i selskapet. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2018. Det har ikke vært utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2018.

Selskapet har en kvinnelig ansatt og en kvinne er medlem av selskapets styre.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet medfører ingen forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018.

Asker, 30. januar 2019

I styret for Oslo Akershus Taksering AS

Bjørn Johan Tallhaug
Styrets leder



Resultatregnskap for 2018
Oslo Akershus Taksering AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 865 972	1 689 817
Annen driftsinntekt		0	507
Sum driftsinntekter		1 865 972	1 690 324
Varekostnad		0	(5 600)
Lønnskostnad	2	(1 155 195)	(1 482 388)
Annen driftskostnad	1	(440 972)	(331 522)
Sum driftskostnader		(1 596 166)	(1 819 510)
Driftsresultat		269 806	(129 186)
Annen renteinntekt		230	457
Sum finansinntekter		230	457
Annen rentekostnad		(22)	(898)
Sum finanskostnader		(22)	(898)
Netto finans		208	(441)
Ordinært resultat før skattekostnad		270 014	(129 627)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(33 581)	1
Ordinært resultat		236 433	(129 626)
Årsresultat		236 433	(129 626)
Overføringer			
Utbytte		160 000	0
Udekket tap		54 002	(54 002)
Annen egenkapital		22 431	(75 625)
Sum		236 433	(129 626)



Balanse pr. 31. desember 2018
Oslo Akershus Taksering AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 844	102 912
Andre fordringer		29 005	58 038
Sum fordringer		98 849	160 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	356 459	425 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 459	425 545
Sum omløpsmidler		455 308	586 494
Sum eiendeler		455 308	586 494




Balanse pr. 31. desember 2018

Oslo Akershus Taksering AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 431	0
Udekket tap		0	(54 002)
Sum opptjent egenkapital		22 431	(54 002)
Sum egenkapital		52 431	(24 002)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 112
Betalbar skatt	3	33 581	0
Skyldige offentlige avgifter		95 480	461 184
Utbytte		160 000	0
Annen kortsiktig gjeld		113 815	139 200
Sum kortsiktig gjeld		402 876	610 496
Sum gjeld		402 876	610 496
Sum egenkapital og gjeld		455 308	586 494

Asker, 30 januar 2019
I styret for Oslo Akershus Taksering AS


Bjørn Johan Tallhaug
Styrets leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er ført etter regnskapslovens regler for små foretak og er ført i NOK.

Salgsinntekter

Salgsinntekter faktureres og bokføres på leveringsdato.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag av avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1. Andre driftskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon på grunn av sin størrelse.

Note 2. Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn og kostnadsførte feriepenger	1 003 815	1 299 200
Arbeidsgiveravgift	146 896	183 188
Andre sosiale kostnader	4 484	0
Sum	<u>1 155 195</u>	<u>1 482 388</u>

Daglig leder har i 2018 hatt en lønn på kr.341.600,-. Det har ikke vært utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2018. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning da det er kun eierne som er ansatt.



Note 3. Skatt

Grunnlag for utsatt skatt	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Sum forskjeller	- 126 861	0	126 861
Utsatt skatt	29 178	0	29 178

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skattekostnad	270 014
Ikke fradragberettigede kostnader	2 852
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-126 861</u>
Grunnlag for betalbar skatt	<u>146 005</u>

Betalbar inntektsskatt for selskapet er basert på en skattesats på 23 %.

Sum betalbar skatt i balansen = kr. 33 581

Sum skattekostnad i resultatregnskapet = kr. 33 581

Positive tall viser at den regnskapsmessige verdien er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet med 23 % av netto midlertidige forskjeller for 2017 og med 22 % av netto midlertidige forskjeller for 2018. Bedriften har som prinsipp ikke å bokføre utsatt skattefordel, og hadde ved årsskiftet 2018 ingen utsatt skattefordel.

Note 4. Bankinnskudd

Selskapet har primo 1919 opprettet skattetrekkkonto. Imidlertid har selskapet gjennom hele regnskapsåret 2018 sørget for at det til enhver tid var tilstrekkelig med midler til å dekke skattetrekk trukket hos de ansatte.

Note 5. Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer pålydende kr. 1000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Bjørn johan Tallhaug	20	66,67%
Tove Hegerland Tallhaug	<u>10</u>	<u>33,33 %</u>
Sum	<u>30</u>	<u>100,00 %</u>

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital pr. 01.01.2018	30 000	-54 002	-24 002
Årets resultat		236 433	236 433
Foreslått utbytte		<u>-160 000</u>	<u>-160 000</u>
Kapital pr. 31.12.2018	<u>30 000</u>	<u>22 431</u>	<u>52 431</u>



Arsberetning 2018

Oslo Akershus Taksering AS

STYRETS BERETNING FOR 2018

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 26.04.2016 med formål leverandør av takster til boligeiere med hovedvekt i Akershus, Oslo og Buskerud, samt andre tjenester som naturlig faller sammen med dette.

Regnskapsåret 2018 er selskapets tredje driftsår. Etter styrets oppfatning gir fremlagt årsregnskap med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapets avslutning utover det som er omtalt i styrets beretning eller noter som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Årets drift viser et overskudd på kr. 236.433,- hvorav styret foreslår et utbytte på kr. 160.000,- og det resterende kr. 76.433,- overføres til dekning av tidligere akkumulert underskudd og tillagt annen egenkapital. Selskapet har etter dette en positiv egenkapital på kr. 52.431,- ved regnskapsårets slutt.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har i 2018 vært 2 stk. ansatte, som begge er eiere i selskapet. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2018. Det har ikke vært utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2018.

Selskapet har en kvinnelig ansatt og en kvinne er medlem av selskapets styre.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet medfører ingen forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018.

Asker, 30. januar 2019

I styret for Oslo Akershus Taksering AS

Bjørn Johan Tallhaug
Styrets leder