



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 030 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUBRA AS
Forretningsadresse: c/o Braathen
Åsebråtveien 17C
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Frølich Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 675 132 | 8 320 330 |
| Sum inntekter | | 9 675 132 | 8 320 330 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 993 354 | 1 436 185 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 178 735 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 278 531 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 5 068 607 | 716 198 |
| Sum kostnader | | 10 519 228 | 2 152 383 |
| Driftsresultat | | -844 096 | 6 167 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 056 | 27 811 |
| Annen finansinntekt | | 346 691 | 309 402 |
| Sum finansinntekter | | 391 747 | 337 213 |
| Annen rentekostnad | | 92 709 | 147 |
| Annen finanskostnad | | 102 288 | 274 962 |
| Sum finanskostnader | | 194 998 | 275 109 |
| Netto finans | | 196 749 | 62 105 |
| Resultat før skattekostnad | | -647 347 | 6 230 051 |
| Skattekostnad | | 0 | 1 371 471 |
| Årsresultat | | -647 347 | 4 858 580 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -647 347 | 4 858 580 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -647 347 | 4 858 580 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 75 877 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 75 877 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 829 258 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 829 258 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 220 000 | 50 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 214 530 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 444 530 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 349 664 | 60 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 638 924 | 13 813 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 288 392 | 303 769 |
| Sum fordringer | | 2 927 316 | 317 582 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 58 830 | 0 |
| Sum investeringer | | 58 830 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 354 117 | 5 185 047 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 354 117 | 5 185 047 |
| Sum omløpsmidler | | 6 340 263 | 5 502 629 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 689 927 | 5 562 629 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 211 234 | 4 858 580 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 211 234 | 4 858 580 |
| Sum egenkapital | | 4 251 234 | 4 898 580 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 459 708 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 012 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 463 720 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 463 720 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 475 052 | -1 184 574 |
| Betalbar skatt | | 0 | 1 371 471 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 166 575 | 62 409 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 333 346 | 414 743 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 974 973 | 664 049 |
| Sum gjeld | | 4 438 694 | 664 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 689 928 | 5 562 629 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748672

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 030 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUBRA AS
Forretningsadresse: c/o Braathen
Åsebråtveien 17C
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Frølich Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 030 205
LUBRA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 675 132 | 8 320 330 |
| Sum inntekter | | 9 675 132 | 8 320 330 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 993 354 | 1 436 185 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 178 735 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 278 531 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 5 068 607 | 716 198 |
| Sum kostnader | | 10 519 228 | 2 152 383 |
| Driftsresultat | | -844 096 | 6 167 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 056 | 27 811 |
| Annen finansinntekt | | 346 691 | 309 402 |
| Sum finansinntekter | | 391 747 | 337 213 |
| Annen rentekostnad | | 92 709 | 147 |
| Annen finanskostnad | | 102 288 | 274 962 |
| Sum finanskostnader | | 194 998 | 275 109 |
| Netto finans | | 196 749 | 62 105 |
| Resultat før skattekostnad | | -647 347 | 6 230 051 |
| Skattekostnad | | 0 | 1 371 471 |
| Årsresultat | | -647 347 | 4 858 580 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -647 347 | 4 858 580 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -647 347 | 4 858 580 |



Organisasjonsnr: 931 030 205
LUBRA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 75 877 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 75 877 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 829 258 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 829 258 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 220 000 | 50 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 214 530 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 444 530 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 349 664 | 60 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 638 924 | 13 813 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 288 392 | 303 769 |
| Sum fordringer | | 2 927 316 | 317 582 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 58 830 | 0 |
| Sum investeringer | | 58 830 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 354 117 | 5 185 047 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 354 117 | 5 185 047 |
| Sum omløpsmidler | | 6 340 263 | 5 502 629 |



| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 8 689 927 | 5 562 629 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 211 234 | 4 858 580 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 211 234 | 4 858 580 |
| Sum egenkapital | 4 251 234 | 4 898 580 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 1 459 708 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 012 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 463 720 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 463 720 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 475 052 | -1 184 574 |
| Betalbar skatt | 0 | 1 371 471 |
| Skyldige offentlige avgifter | 166 575 | 62 409 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 333 346 | 414 743 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 974 973 | 664 049 |
| Sum gjeld | 4 438 694 | 664 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 689 928 | 5 562 629 |



Organisasjonsnr: 931 030 205
LUBRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 953533.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 145561.00 | 0.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 42560.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 37081.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1178735.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2088827.00 | 94846.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2088827.00 | 94846.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 259570.00 | 18969.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1829258.00 | 75877.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 259570.00 | 18969.00 |
| <u>Økonomisk levetid</u> | | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 1,25 |
| <u>Avskrivningsplan</u> | | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
| | | Lineær |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Lån til tilknyttet selskap, kortsiktig

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1459708.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1492486.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Noten inneholder gjeld/lån på 2 varebiler kjøpt i 2024.



LUBRA AS
931 030 205

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 02.01 - 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 675 132 | 8 320 330 |
| Sum driftsinntekter | | 9 675 132 | 8 320 330 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -3 993 354 | -1 436 185 |
| Lønnskostnad | 1 | -1 178 735 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -278 531 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -5 068 607 | -716 198 |
| Sum driftskostnader | | -10 519 228 | -2 152 383 |
| Driftsresultat | | -844 096 | 6 167 947 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 056 | 27 811 |
| Annen finansinntekt | | 346 691 | 309 402 |
| Sum finansinntekter | | 391 747 | 337 213 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -92 709 | -147 |
| Annen finanskostnad | | -102 288 | -274 962 |
| Sum finanskostnader | | -194 998 | -275 109 |
| Netto finans | | 196 749 | 62 105 |
| Resultat før skattekostnad | | -647 347 | 6 230 051 |
| Skattekostnad | | 0 | -1 371 471 |
| Årsresultat | | -647 347 | 4 858 580 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -647 347 | 4 858 580 |
| Sum overføringer | | -647 347 | 4 858 580 |



LUBRA AS
931 030 205

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 75 877 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 75 877 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 829 258 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 829 258 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 220 000 | 50 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 214 530 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 444 530 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 349 664 | 60 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 638 924 | 13 813 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 288 392 | 303 769 |
| Sum fordringer | | 2 927 316 | 317 582 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 58 830 | 0 |
| Sum investeringer | | 58 830 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 354 117 | 5 185 047 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 354 117 | 5 185 047 |
| Sum omløpsmidler | | 6 340 263 | 5 502 629 |
| SUM EIENDELER | | 8 689 927 | 5 562 629 |



LUBRA AS
931 030 205

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 211 234 | 4 858 580 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 211 234 | 4 858 580 |
| Sum egenkapital | | 4 251 234 | 4 898 580 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 459 708 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 012 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 463 720 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 475 052 | -1 184 574 |
| Betalbar skatt | | 0 | 1 371 471 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 166 575 | 62 409 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 333 346 | 414 743 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 974 973 | 664 049 |
| Sum gjeld | | 4 438 694 | 664 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 689 927 | 5 562 629 |

FREDRIKSTAD, 05.08.2025

Bjørn Frølich Braathen
styrets leder / daglig leder

Lucas Pinheiro Braathen
styremedlem



LUBRA AS
931 030 205

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUBRA AS
931 030 205

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 02.01 - 31.12.2023 |
|---------------------------------|------------------|-----------------------|
| Lønn | 953 533 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 145 561 | 0 |
| Pensjonskostnader | 42 560 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 37 081 | 0 |
| Sum | 1 178 735 | 0 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|------------------------|---------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 | 0 |
| Tilgang i året | 2 088 827 | 94 846 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 088 827 | 94 846 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -259 570 | -18 969 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 829 258 | 75 877 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 259 570 | 18 969 |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler | | 1,25 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler | | Lineær |

Note 3 - Fordringer

Mer om fordringer

Lån til tilknyttet selskap, kortsiktig

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Eier- Stemme- | | Bokført verdi | Årsresultat | Egenkapital |
|--------------|-------------------|---------------|----------|---------------|-------------|-------------|
| | | andel (%) | rett (%) | | | |
| CSME AS | Oslo | 33,33 | 33,33 | 10 000 | -147 304 | 114 559 |
| Sum | | | | 10 000 | | |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 459 708 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 492 486 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

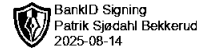
Noten inneholder gjeld/lån på 2 varebiler kjøpt i 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2



BORGREVISJON
SKAPER TILLIT



Til styret i Lubra AS
v/ styrets leder Bjørn Frølich Braathen
c/o Braathen Åsebråtveien 17C
1605 Fredrikstad

Nummerert kommunikasjon med styret i Lubra AS, nr. 1-2025

I forbindelse med vår revisjon av årsregnskapet for 2024 for Lubra AS er vi blitt kjent med forhold som vi iht. revisorloven § 9-5 plikter å informere styret om. Dette er forhold som vi mener styret bør være kjent med for å kunne ivareta styrets ansvar og oppgaver knyttet til forvaltning av og tilsyn med selskapet.

Brudd på bokføringsloven – manglende dokumentasjon av transaksjoner

Som del av vår revisjon har vi avdekket 60 bank- og korttransaksjoner på totalt kr 270 137 som mangler regnskapsdokumentasjon. I regnskapet er disse transaksjonene bokført som en fordring på daglig leder og styreleder Bjørn Braathen. Slik vi forstår det så har tanken vært at disse transaksjonene skal motregnes i faktura Bjørn Braathen sender fra sitt eget selskap Manilu AS for det arbeidet Bjørn utfører i selskapet og således vil disse transaksjonene bli kostnadsført som en del av dette honoraret.

Bokføringslovens §4 inneholder bestemmelser som sier at bokføringen av regnskapet skal være fullstendig og nøyaktig, alle transaksjoner skal være dokumentert og de skal vise realiteten i de faktiske transaksjoner som er gjennomført. Manglende bilag som beskrevet over anser vi derfor å være et klart brudd på bokføringsloven.

Mulige konsekvenser for selskapet

Ved en eventuell kontroll fra skatteetaten anser vi det slik at ved å ikke følge bokføringslovens regler utsetter selskapet seg selv for en unødvendig risiko for sanksjoner fra skatteetaten, samt ytterligere kontroll. Dette vil være både tidkrevende og kostbart for selskapet og således en unødvendig risiko.

Som revisor skal vi som del av revisjonen attestere på selskapets næringsoppgave, og med dette bekrefte ovenfor skatteetaten at det ikke er avdekket vesentlige feil, samt at lover og regler etterleves. Ved brudd på bokføringslovens bestemmelser pålegges vi å vurdere blant annet vesentligheten av lovbruddet (antall transaksjoner og beløp), om det medfører vesentlige feil i regnskapet, og om det kan påvirke kontrollsporet. I lys av dette må vi så vurdere om forholdet er nok til at vi ikke kan attestere på næringsoppgaven, og i slike tilfeller vil vi da også være pålagt å sende begrunnelse for manglende attestering til skatteetaten.

Konklusjon

Vi anser det slik at i lys av antallet transaksjoner og totalt beløp er dette å betrakte som et vesentlig brudd på bokføringsloven, da det også synes å være gjennomgående for hele året. Dog medfører det som følge av motregning i faktura fra Manilu ingen vesentlige feil for regnskapet og basert på samtaler med regnskapsfører er det innført nye rutiner fra juni 2025 som skal medvirke til at lovbruddene ikke vil vedvare. Som følge av dette konkluderer vi med at vi for 2024 kan attestere på næringsoppgaven. Om forholdet ikke opphører etter mottaket av dette brevet vil vi ikke attestere på næringsoppgaven for 2025.



Uttak til aksjonær

Utover de manglende bilagene beskrevet i punktet over har vi også avdekket 45 transaksjoner på totalt kr 1 545 000 merket «uttak Bjørn Braathen». Vår forståelse er at disse uttakene også skal motregnes i faktura fra Manilu AS sammen med beløpet beskrevet i forholdet over.

Ettersom Bjørn Braathen er aksjonær i Lubra AS, gjennom sitt 100% eierskap i Manilu AS, vil disse uttakene skattemessig være å anse som lån til aksjonær. Selskapet har gjennom 2024 hatt tilstrekkelig likviditet og egenkapital slik at vi anser ikke dette for å være et ulovlig lån, men vi ønsker å bemerke forholdet da vi anser dette for å være en uheldig skattemessig disposisjon sett fra aksjonærens ståsted. Lån til aksjonær skal etter skattelovens §10-11 skattlegges tilsvarende som utbytte og skal rapporteres inn på aksjonærregisteroppgaven. Disse uttakene vil derfor medføre en skattepliktig inntekt (tilsvarende gjelder for beløpet nevnt i punktet over) for Bjørn Braathen som privatperson, hvor skattesats for utbytte per nå er 37,84%. Videre vil Manilu AS også få en skattepliktig inntekt på tilsvarende beløp når det sendes faktura til Lubra AS uten at dette medfører noen reduksjon i utbyttebeskatningen.

Da uttakene er til Bjørn som privatperson, men motregning gjøres i faktura fra Manilu AS vil denne øvelsen i praksis også kun flytte fordringen fra Lubra AS til Manilu AS. Dette synes å medføre en unødvendig økt kompleksitet i regnskapet til Lubra AS og vil med dette også medføre behov for ekstra oppfølging fra både regnskapsfører og revisor. Og ikke minst vil det medføre en risiko for dobbeltbeskatning av aksjonær når fordringen endelig skal gjøres opp i Manilu AS.

Brudd på skatteforvaltningsloven – for sen rapportering av merverdiavgift

Vi har avdekket at for samtlige terminer i 2024 har selskapet levert skattemelding for merverdiavgift etter den respektive termins frist. Etter skatteforvaltningslovens §8-3 skal det leveres opplysninger innen fristen selv om det ikke har vært skattepliktig omsetning i terminen.

Selskapet har hatt merverdiavgift til gode for hver termin i 2024, slik at vi anser det å være liten risiko for sanksjoner i form av renter på manglende levering, men selskapet vil kunne i legges gebyrer ved for sen levering. Videre anser vi det også slik at risikoen for å bli valgt til kontroll fra skatteetaten øker ved gjentakende mangel på etterlevelse av fristene, noe som da vil medføre merarbeid for selskapet.

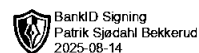
Avsluttende kommentarer

Revisor skal iht. revisorlovens § 9-5 se etter at forholdene er behandlet i styret og at det iverksettes tiltak for å rette opp. Vi ber om skriftlig tilbakemelding straks de ovennevnte forholdene er behandlet av styret, herunder kopi av signert styreprotokoll.

Vi gjør oppmerksom på at revisor har plikt til å si fra seg revisjonsoppdraget dersom ledelsen ikke iverksetter nødvendige tiltak for å rette på vesentlige brudd på lover og forskrifter som revisor har påpekt.

Vi håper våre innspill er til nytte i forbindelse med å videreutvikle selskapets rutiner og intern kontroll. Dersom det er spørsmål til forhold vi tar opp eller dere mener noe er uklart, vennligst ta kontakt med undertegnede.

Vi vil minne om at denne nummererte kommunikasjonen er inkludert i oppbevaringspliktig regnskapsmateriale som må oppbevares på en ordnet og betryggende måte iht bokføringsloven § 13, pkt. 4.



Fredrikstad, 14.08.2025

Borg Revisjon AS
Org.nr. 931 776 207

Dokumentet er elektronisk signert

Patrik Bekkerud
Statsautorisert revisor

Borg Revisjon AS
Org.nr: 931 776 207 MVA


www.borg-revisjon.no
Side 3 av 3



BORGREVISJON
SKAPER TILLIT

BankID Signering
Patrik Sjødahl Bekkerud
2025-08-14

Til generalforsamlingen i Lubra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lubra AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 647 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Borg Revisjon AS
Org.nr: 931 776 207 MVA


www.borg-revisjon.no
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, 14.08.2025

Borg Revisjon AS

Org.nr. 931 776 207

Dokumentet er elektronisk signert

Patrik Bekkerud
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

LUBRA AS

931030205

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|--------------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |
| Generalforsamling | 7 |
| Fullstendighetserklæring | 9 |



LUBRA AS
931 030 205

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 02.01 - 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 675 132 | 8 320 330 |
| Sum driftsinntekter | | 9 675 132 | 8 320 330 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -3 993 354 | -1 436 185 |
| Lønnskostnad | 1 | -1 178 735 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -278 531 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -5 068 607 | -716 198 |
| Sum driftskostnader | | -10 519 228 | -2 152 383 |
| Driftsresultat | | -844 096 | 6 167 947 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 056 | 27 811 |
| Annen finansinntekt | | 346 691 | 309 402 |
| Sum finansinntekter | | 391 747 | 337 213 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -92 709 | -147 |
| Annen finanskostnad | | -102 288 | -274 962 |
| Sum finanskostnader | | -194 998 | -275 109 |
| Netto finans | | 196 749 | 62 105 |
| Resultat før skattekostnad | | -647 347 | 6 230 051 |
| Skattekostnad | | 0 | -1 371 471 |
| Årsresultat | | -647 347 | 4 858 580 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -647 347 | 4 858 580 |
| Sum overføringer | | -647 347 | 4 858 580 |



LUBRA AS
931 030 205

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 75 877 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 75 877 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 829 258 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 829 258 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 220 000 | 50 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 214 530 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 444 530 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 349 664 | 60 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 638 924 | 13 813 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 288 392 | 303 769 |
| Sum fordringer | | 2 927 316 | 317 582 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 58 830 | 0 |
| Sum investeringer | | 58 830 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 354 117 | 5 185 047 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 354 117 | 5 185 047 |
| Sum omløpsmidler | | 6 340 263 | 5 502 629 |
| SUM EIENDELER | | 8 689 927 | 5 562 629 |



LUBRA AS
931 030 205

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 211 234 | 4 858 580 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 211 234 | 4 858 580 |
| Sum egenkapital | | 4 251 234 | 4 898 580 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 459 708 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 012 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 463 720 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 475 052 | -1 184 574 |
| Betalbar skatt | | 0 | 1 371 471 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 166 575 | 62 409 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 333 346 | 414 743 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 974 973 | 664 049 |
| Sum gjeld | | 4 438 694 | 664 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 689 927 | 5 562 629 |

FREDRIKSTAD, 05.08.2025

Bjørn Frølich Braathen
styrets leder / daglig leder

Lucas Pinheiro Braathen
styremedlem



LUBRA AS
931 030 205

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUBRA AS
931 030 205

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 02.01 - 31.12.2023 |
|---------------------------------|------------------|-----------------------|
| Lønn | 953 533 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 145 561 | 0 |
| Pensjonskostnader | 42 560 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 37 081 | 0 |
| Sum | 1 178 735 | 0 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|------------------------|---------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 | 0 |
| Tilgang i året | 2 088 827 | 94 846 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 088 827 | 94 846 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -259 570 | -18 969 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 829 258 | 75 877 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 259 570 | 18 969 |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler | | 1,25 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler | | Lineær |

Note 3 - Fordringer

Mer om fordringer

Lån til tilknyttet selskap, kortsiktig

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Eier- Stemme- | | Bokført verdi | Årsresultat | Egenkapital |
|--------------|-------------------|---------------|----------|---------------|-------------|-------------|
| | | andel (%) | rett (%) | | | |
| CSME AS | Oslo | 33,33 | 33,33 | 10 000 | -147 304 | 114 559 |
| Sum | | | | 10 000 | | |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 459 708 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 492 486 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Noten inneholder gjeld/lån på 2 varebiler kjøpt i 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2



Generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i Lubra AS ble avholdt 05.08.2025, Fredrikstad/Teams.

Følgende aksjonærer var til stede:

| Navn: | Antall aksjer/stemmer: | Møtt ved fullmektig – navn: |
|---|------------------------|-----------------------------|
| Lucas Pinheiro Braathen (Lubra Holding AS) | 83 / 83% | |
| Bjørn Frølich Braathen (Manilu AS) | 17 / 17% | |

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Bjørn Frølich Braathen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Bjørn Frølich Braathen ble valgt til møteleder.

Lucas Pinheiro Braathen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte

resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2024.

6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Fredrikstad, 05.08.2025



Bjørn Frølich Braathen

Lucas Pinheiro Braathen



Fullstendighetserklæring

Lubra AS

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING 2024

Vi bekrefter herved etter beste skjønn og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert samt eksisterer og at alle eiendeler er oppført i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garanti- forpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser o.l. utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser - eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. - etter 31. desember 2024.

Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.

Vi erkjenner vårt ansvar for etablering av intern kontroll-systemer utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Det har ikke forekommet uregelmessigheter som kunne hatt vesentlig betydning for årsregnskapet og vi har opplyst om alle viktige fakta vedr. eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysninger som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse. Etter vår oppfatning er armlengdeprinsippet lagt til grunn ved prising av transaksjoner med nærstående.



Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Etter vår mening gir selskapets årsoppgjør et korrekt uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet / årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Fredrikstad 05.08.2025

Bjørn Frølich Braathen
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

BJØRN FRØLICH BRAATHEN

43e94fc0-4667-45f7-a5eb-0721d02aea9b - 2025-08-05 17:39:37 UTC +03:00
BankID - 6a0844bb-f47e-40c4-b3fc-b1ba86a026bc - NO

Lucas Pinheiro Braathen

948a31b2-0e0c-499d-85da-9179b412ed8f - 2025-08-14 11:59:02 UTC +03:00
BankID - ad2cfd15-fcd0-4853-bf9c-86fadfc9f766 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a100d76e-c7db-4f55-9a3a-b797748b3150>

 **visma sign**
www.vismasign.com