



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 043 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JENS OLSENSGT.
6
Forretningsadresse: Jens Olsens gate 6
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Arne Myrvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	142 452	140 028
Sum inntekter		142 452	140 028
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	92 152	93 341
Sum kostnader		92 151	93 341
Driftsresultat		50 301	46 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	4	8 187	3 917
Sum finanskostnader	5	142	72
Netto finans		8 044	3 845
Ordinært resultat før skattekostnad		50 300	46 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 300	46 687
Årsresultat		58 345	50 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 345	50 532
Sum overføringer og disponeringer		58 345	50 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		20 134	20 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 102	1 212
Andre fordringer		21 426	15 585
Sum fordringer		24 528	16 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	351 219	299 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 085	279 098
Sum omløpsmidler		355 613	295 895
SUM EIENDELER		375 746	315 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		309 530	258 999
Sum egenkapital		367 875	309 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		7 871	6 366
Sum kortsiktig gjeld		7 871	6 366
Sum gjeld		7 871	6 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 746	315 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551070

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 043 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JENS OLSENSGT.
6
Forretningsadresse: Jens Olsens gate 6
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Arne Myrvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 916 043 473
EIERSEKSJONSSAMEIET JENS OLSENSGT.
6

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	142 452	140 028
Sum inntekter		142 452	140 028
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	92 152	93 341
Sum kostnader		92 151	93 341
Driftsresultat		50 301	46 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	4	8 187	3 917
Sum finanskostnader	5	142	72
Netto finans		8 044	3 845
Ordinært resultat før skattekostnad		50 300	46 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 300	46 687
Årsresultat		58 345	50 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 345	50 532
Sum overføringer og disponeringer		58 345	50 532



Organisasjonsnr: 916 043 473
EIERSEKSJONSSAMEIET JENS OLSENSGT.
6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		20 134	20 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 102	1 212
Andre fordringer		21 426	15 585
Sum fordringer		24 528	16 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	351 219	299 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 085	279 098
Sum omløpsmidler		355 613	295 895
SUM EIENDELER		375 746	315 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		309 530	258 999
Sum egenkapital		367 875	309 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 871	6 366
Sum kortsiktig gjeld		7 871	6 366
Sum gjeld		7 871	6 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 746	315 896



Organisasjonsnr: 916 043 473
EIERSEKSJONSSAMEIET JENS OLSENSGT.
6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022		Eierseksjonssameiet Jens Olsensgt. 6			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	142 452	142 464	140 028	147 224
Sum inntekter		142 452	142 464	140 028	147 224
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		17 592	17 587	16 992	18 256
Kostnader TV/Internett		38 137	38 556	34 444	38 640
Forsikring		26 192	27 111	25 203	29 000
Energi og brensel	2	10 087	5 000	8 452	6 000
Andre driftskostnader	3	144	2 000	8 250	4 000
Sum kostnader		92 151	90 254	93 341	95 896
Driftsresultat		50 301	52 210	46 687	51 328
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	4	8 187	3 250	3 917	3 250
Finanskostnader	5	142	110	72	0
Resultat finansposter		8 044	3 140	3 845	3 250
Årets resultat		58 345	55 350	50 532	54 578
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		58 345	0	50 532	0
Sum disponering		58 345	0	50 532	0

Eierseksjonssameiet Jens Olsensgt. 6 - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Jens Olsensgt. 6

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	6	20 134	20 001
Sum anleggsmidler		20 134	20 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 102	1 142
Forskuddsfakturerte kostnader		16 941	15 585
Kundefordringer		0	70
Fordring finansieringsforetak		4 485	0
Sum fordringer		24 528	16 797
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		331 085	279 098
Sum bankinnskudd og kontanter		331 085	279 098
Sum omløpsmidler		355 613	295 895
SUM EIENDELER		375 746	315 896

Eierseksjonssameiet Jens Olsensgt. 6



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Jens Olsensgt. 6

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		309 530	258 999
Årets endringer egenkapital		58 345	50 532
Sum egenkapital 31.12		367 875	309 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 871	6 366
Sum kortsiktig gjeld		7 871	6 366
Sum gjeld		7 871	6 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 746	315 896

31.12.22

Eierseksjonssameiet Jens Olsensgt. 6

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Roy-Arne Myrvoll
Styreleder

Daniel Schjølberg Meyer
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Jens Olsensgt. 6



Eierseksjonssameiet Jens Olsensgt. 6 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Jens Olsensgt. 6 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	103 896	103 908	95 340	108 584
TV - Internett	38 556	38 556	44 688	38 640
Sum	142 452	142 464	140 028	147 224

Boligselskapet består av 7 boligseksjoner.

Note 2 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	10 087	5 000	8 452	6 000
Sum	10 087	5 000	8 452	6 000



Eierseksjonssameiet Jens Olsensgt. 6 - noter

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	0	0	8 125	0
Bank og kortgebyrer	144	100	125	1 000
Andre driftskostnader	0	1 900	0	3 000
Sum	144	2 000	8 250	4 000

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	5 390	250	882	250
Annen finansinntekt	2 797	3 000	3 035	3 000
Sum	8 187	3 250	3 917	3 250

Note 5 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	142	110	72	0
Sum	142	110	72	0

Eierseksjonssameiet Jens Olsensgt. 6 - noter



Eierseksjonssameiet Jens Olsensgt. 6 - noter

Note 6 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	20 001	0
Innskudd	133	20 001
Sum	20 134	20 001

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Jens Olsensgt.
6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Jens Olsensgt. 6

Styreleder	Roy-Arne Myrvoll (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Daniel Schjølberg Meyer (sign.)	03.04.2023