



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 981299485

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 263 500	2 307 593
Sum inntekter		2 263 500	2 307 593
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	291 998	290 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	577 855	905 237
Sum kostnader		869 853	1 196 138
Driftsresultat		1 393 647	1 111 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 433	30 641
Andre finansinntekter			35
Sum finansinntekter		33 433	30 676
Annen rentekostnad		1 138 425	782 208
Andre finanskostnader		17 900	99 154
Sum finanskostnader		1 156 325	881 361
Netto finans		-1 122 892	-850 686
Ordinært resultat før skattekostnad		270 756	260 770
Skattekostnad på resultat	4	63 662	79 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 094	181 587
Årsresultat	5	207 094	181 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 094	181 587
Totalresultat		207 094	181 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 094	181 587
Sum overføringer og disponeringer		207 094	181 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger m.m	3	9 336 680	9 445 442
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger o.l	3		
Driftsløsøre, maskiner, inventar o. l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 336 680	9 445 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 6	9 805 592	9 933 972
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 018 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 805 592	13 951 972
Sum anleggsmidler		23 142 272	23 397 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440 336	51 991
Andre kortsiktige fordringer	6	195 354	2 310 708
Sum fordringer		635 690	2 362 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		29 444	651 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 444	651 492
Sum omløpsmidler		665 134	3 014 191
SUM EIENDELER		23 807 406	26 411 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer à kr. 100	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 420 566	4 213 473
Sum opptjent egenkapital		4 420 566	4 213 473
Sum egenkapital	5	4 520 566	4 313 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	718 474	805 694
Sum avsetninger for forpliktelser		718 474	805 694
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 825 000	16 575 000
Lån fra selskap eid av aksjonær	6, 8	2 134 281	3 899 648
Sum annen langsiktig gjeld	8	17 959 281	20 474 648
Sum langsiktig gjeld		18 677 755	21 280 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 387	43 397
Betalbar skatt	4	150 882	59 776
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		162 871	98 659
Annen kortsiktig gjeld		193 945	615 957
Sum kortsiktig gjeld		609 084	817 789
Sum gjeld		19 286 839	22 098 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 807 406	26 411 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744979

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 981 299 485
VATNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 263 500	2 307 593
Sum inntekter		2 263 500	2 307 593
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	291 998	290 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	577 855	905 237
Sum kostnader		869 853	1 196 138
Driftsresultat		1 393 647	1 111 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 433	30 641
Andre finansinntekter			35
Sum finansinntekter		33 433	30 676
Annen rentekostnad		1 138 425	782 208
Andre finanskostnader		17 900	99 154
Sum finanskostnader		1 156 325	881 361
Netto finans		-1 122 892	-850 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	63 662	79 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 094	181 587
Årsresultat	5	207 094	181 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 094	181 587
Totalresultat		207 094	181 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 094	181 587
Sum overføringer og disponeringer		207 094	181 587





Organisasjonsnr: 981 299 485
VATNE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger m.m	3	9 336 680	9 445 442
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger o.l	3		
Driftsløsøre, maskiner, inventar o. l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 336 680	9 445 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 6	9 805 592	9 933 972
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 018 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 805 592	13 951 972
Sum anleggsmidler		23 142 272	23 397 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440 336	51 991
Andre kortsiktige fordringer	6	195 354	2 310 708
Sum fordringer		635 690	2 362 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		29 444	651 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 444	651 492
Sum omløpsmidler		665 134	3 014 191
SUM EIENDELER		23 807 406	26 411 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer à kr. 100	5, 7	100 000	100 000



Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 420 566	4 213 473
Sum opptjent egenkapital		4 420 566	4 213 473
Sum egenkapital	5	4 520 566	4 313 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	718 474	805 694
Sum avsetninger for forpliktelseser		718 474	805 694
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 825 000	16 575 000
Lån fra selskap eid av aksjonær	6, 8	2 134 281	3 899 648
Sum annen langsiktig gjeld	8	17 959 281	20 474 648
Sum langsiktig gjeld		18 677 755	21 280 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 387	43 397
Betalbar skatt	4	150 882	59 776
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		162 871	98 659
Annen kortsiktig gjeld		193 945	615 957
Sum kortsiktig gjeld		609 084	817 789
Sum gjeld		19 286 839	22 098 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 807 406	26 411 604



Organisasjonsnr: 981 299 485
VATNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vatne Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Vatne Invest AS som viser et overskudd på NOK 207 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. september 2024

RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

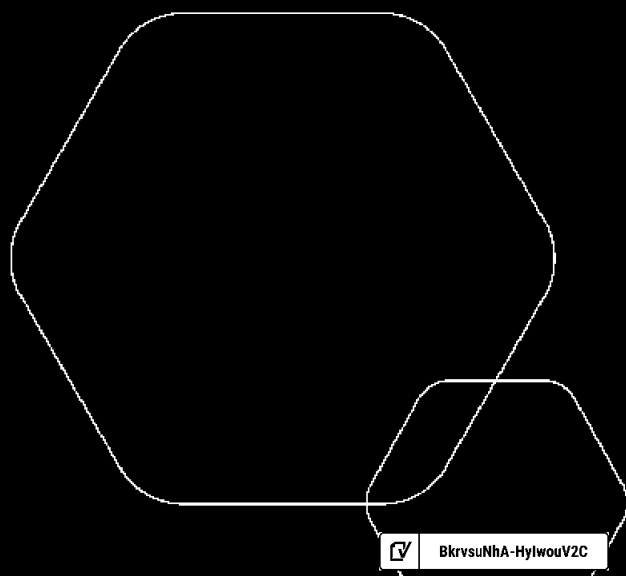
RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2023 Vatne Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 299 485

 BkrvsuNhA-HylwouV2C



VATNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2023

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 263 500	2 307 593
Sum driftsinntekter		2 263 500	2 307 593
Avskrivning på varige driftsmidler	3	291 998	290 901
Andre driftskostnader	2	577 855	905 237
Sum driftskostnader		869 853	1 196 138
Driftsresultat		1 393 647	1 111 455
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		33 433	30 641
Andre finansinntekter		0	35
Rentekostnader		1 138 425	782 208
Andre finanskostnader		17 900	99 154
Resultat av finansposter		-1 122 892	-850 686
Ordinært resultat før skattekostnad		270 756	260 770
Skattekostnad på resultat	4	63 662	79 183
Resultat		207 094	181 587
Årsresultat	5	207 094	181 587
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		207 094	181 587
Sum overført		207 094	181 587



VATNE INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.2023

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger m.m	3	9 336 680	9 445 442
Sum varige driftsmidler	3	9 336 680	9 445 442
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 018 000
Andre langsiktige fordringer	6	9 805 592	9 933 972
Sum finansielle anleggsmidler		13 805 592	13 951 972
Sum anleggsmidler		23 142 272	23 397 413
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		440 336	51 991
Andre kortsiktige fordringer	6	195 354	2 310 708
Sum fordringer		635 690	2 362 699
Bankinnskudd, kontanter o.l		29 444	651 492
Sum omløpsmidler		665 134	3 014 191
Sum eiendeler		23 807 406	26 411 604



VATNE INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.2023


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 1 000 aksjer à kr. 100	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 420 566	4 213 473
Sum opptjent egenkapital		4 420 566	4 213 473
Sum egenkapital	5	4 520 566	4 313 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	718 474	805 694
Sum avsetning for forpliktelser		718 474	805 694
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 825 000	16 575 000
Lån fra selskap eid av aksjonær	6, 8	2 134 281	3 899 648
Sum annen langsiktig gjeld	8	17 959 281	20 474 648
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 387	43 397
Betalbar skatt	4	150 882	59 776
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		162 871	98 659
Annen kortsiktig gjeld		193 945	615 957
Sum kortsiktig gjeld		609 084	817 789
Sum gjeld		19 286 839	22 098 131
Sum gjeld og egenkapital		23 807 406	26 411 604

Oslo, 03.09.2024
Styret i Vatne Invest AS

Runar Vatne
styremedlem

Jens Borge-Andersen
styreleder

Helge Rognerud
daglig leder

 BkrvsuNhA-HylwouV2C



NOTER TIL REGNSKAPET

VATNE INVEST AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER TIL REGNSKAPET

VATNE INVEST AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 33 860.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



NOTER TIL REGNSKAPET

VATNE INVEST AS

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Boliger inkl tomter	Prosjekt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 179 220	2 680 000	42 680	12 901 900
Tilgang kjøpte driftsmidler	225 917	0	-42 680	183 237
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 405 137	2 680 000	0	13 085 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	3 748 457	0	0	3 748 457
Bokført verdi per 31.12.2023	6 656 680	2 680 000	0	9 336 680
Årets avskrivninger	291 998	0	0	291 998
Avskrivningssatser	50 år Ingen avskrivning Ingen avskrivning			

Pant i eiendom:

Vatne Invest AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantekravets størrelse er på kr 30.000.000. Eiendommen ligger i Oslo kommune.



NOTER TIL REGNSKAPET

VATNE INVEST AS

Note 4 Skatt


Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 882	59 776
Endring i utsatt skattefordel	-87 220	19 407
Skattekostnad ordinært resultat	63 662	79 183
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	270 756	260 770
Permanente forskjeller	18 618	99 154
Endring i midlertidige forskjeller	396 453	815 907
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-904 121
Skattepliktig inntekt	685 827	271 710
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 882	59 776
Sum betalbar skatt i balansen	150 882	59 776
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	270 756	260 770
Beregnet skatt av resultat før skatt	59 566	57 369
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 096	21 814
Sum	63 662	79 183
Effektiv skattesats	23,5 %	30,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	583 359	697 455	114 096
Fordringer	110 000	-250 751	-360 751
Gevinst – og tapskonto	2 572 432	3 215 540	643 108
Sum	3 265 791	3 662 244	396 453
Grunnlag for utsatt skatt	3 265 791	3 662 244	396 453
Utsatt skatt (22 %)	718 474	805 694	87 220

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	4 213 473	4 313 473
Pr. 01.01.2023	100 000	0	4 213 473	4 313 473
Årets resultat			207 094	207 094
Pr. 31.12.2023	100 000	0	4 420 566	4 520 566

 BkrvsuNhA-HylwouV2C



NOTER TIL REGNSKAPET

VATNE INVEST AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig lån til nærstående parter	9 805 592	9 933 972
Kortsiktig fording til nærstående parter	0	77 723
Sum	9 805 592	10 011 695
Gjeld		
Lån fra selskap eid av aksjonær	2 134 281	3 899 648
Sum	2 134 281	3 899 648

Lån til nærstående som ikke er aksjeselskaper, renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringene.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VATNE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Runar Vatne	1 000	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Vatne	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 825 000	16 575 000
Sum	15 825 000	16 575 000

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 445 442	15 825 000	30 000 000



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.09.2024 17:08

SENT BY OWNER:
Hans Jørgen Aulie · 03.09.2024 14:04

DOCUMENT ID:
HylwouV2C

ENVELOPE ID:
BkrvsuNhA-HylwouV2C

DOCUMENT NAME:
2023_Vatne Invest AS_v7.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	03.09.2024 15:27	Email	IP: 104.28.105.25
	Authenticated	03.09.2024 15:27	Medium	+4795756010
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed	04.09.2024 15:49	Email	IP: 46.212.190.34
	Authenticated	04.09.2024 15:49	Low	IP: 46.212.190.34
Helge Rognerud hr@vatnecapital.com	Signed	04.09.2024 17:08	Email	IP: 89.8.35.60
	Authenticated	04.09.2024 17:07	Low	IP: 89.8.35.60

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed