



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 556 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER RESORT AS
Forretningsadresse: Lammenes 72
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 057	1 067 658
Annen driftsinntekt		3 774 189	1 330 264
Sum inntekter		4 434 246	2 397 922
Kostnader			
Varekostnad		28 223	46 706
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		215 718	275 284
Annen driftskostnad		801 714	856 397
Sum kostnader		1 045 655	1 178 388
Driftsresultat		3 388 591	1 219 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 826	
Annen finansinntekt		1 356	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 943	
Sum finansinntekter		15 125	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			15 483
Annen rentekostnad		48 624	686 863
Sum finanskostnader		48 624	702 346
Netto finans		-33 499	-702 346
Ordinært resultat før skattekostnad		3 355 092	517 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 355 092	517 188
Årsresultat		3 355 092	517 188
Totalresultat		3 355 092	517 188
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 355 092	517 188
Sum overføringer og disponeringer		3 355 092	517 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 791 225	7 614 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		586 501	654 334
Sum varige driftsmidler		5 377 726	8 269 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 265	
Investeringer i aksjer og andeler		21 172	19 229
Andre fordringer		571 445	573 999
Sum finansielle anleggsmidler		597 882	593 228
Sum anleggsmidler		5 975 608	8 862 484
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			40 407
Andre fordringer		48 088	44 862
Sum fordringer		48 088	85 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 493	15 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 493	15 942
Sum omløpsmidler		58 581	101 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		6 034 189	8 963 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		1 974 323	1 974 323
Annen innskutt egenkapital		1 403 654	1 403 654
Sum innskutt egenkapital		3 627 977	3 627 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 435 383	-6 790 474
Sum opptjent egenkapital		-3 435 383	-6 790 474
Sum egenkapital		192 594	-3 162 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 969 881	9 714 290
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 881	9 714 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 171	176 145
Annen kortsiktig gjeld		1 786 542	2 235 758
Sum kortsiktig gjeld		1 871 714	2 411 903
Sum gjeld		5 841 595	12 126 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 034 189	8 963 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266878

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 556 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER RESORT AS
Forretningsadresse: Lammenes 72
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 556 475
HVALER RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 057	1 067 658
Annen driftsinntekt		3 774 189	1 330 264
Sum inntekter		4 434 246	2 397 922
Kostnader			
Varekostnad		28 223	46 706
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		215 718	275 284
Annen driftskostnad		801 714	856 397
Sum kostnader		1 045 655	1 178 388
Driftsresultat		3 388 591	1 219 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 826	
Annen finansinntekt		1 356	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 943	
Sum finansinntekter		15 125	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			15 483
Annen rentekostnad		48 624	686 863
Sum finanskostnader		48 624	702 346
Netto finans		-33 499	-702 346
Ordinært resultat før skattekostnad		3 355 092	517 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 355 092	517 188
Årsresultat		3 355 092	517 188
Totalresultat		3 355 092	517 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 355 092	517 188
Sum overføringer og disponeringer		3 355 092	517 188



Organisasjonsnr: 988 556 475
HVALER RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		4 791 225	7 614 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		586 501	654 334
Sum varige driftsmidler		5 377 726	8 269 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		5 265	
Investeringer i aksjer og andeler			
		21 172	19 229
Andre fordringer			
		571 445	573 999
Sum finansielle anleggsmidler		597 882	593 228
Sum anleggsmidler		5 975 608	8 862 484
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			40 407
Andre fordringer			
		48 088	44 862
Sum fordringer		48 088	85 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 493	15 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 493	15 942
Sum omløpsmidler		58 581	101 212
SUM EIENDELER		6 034 189	8 963 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	250 000	250 000
Overkurs	1 974 323	1 974 323
Annen innskutt egenkapital	1 403 654	1 403 654
Sum innskutt egenkapital	3 627 977	3 627 977
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-3 435 383	-6 790 474
Sum opptjent egenkapital	-3 435 383	-6 790 474
Sum egenkapital	192 594	-3 162 497
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 969 881	9 714 290
Sum annen langsiktig gjeld	3 969 881	9 714 290
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 171	176 145
Annen kortsiktig gjeld	1 786 542	2 235 758
Sum kortsiktig gjeld	1 871 714	2 411 903
Sum gjeld	5 841 595	12 126 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 034 189	8 963 695



Organisasjonsnr: 988 556 475
HVALER RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse